

Создано: 25.11.2025 в 18:19

Обновлено: 12.12.2025 в 18:05

<https://move.ru/objects/9286896820>

**ИПОМАКС, ИПОМАКС**

**79230793719**

**Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3**

**22 700 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

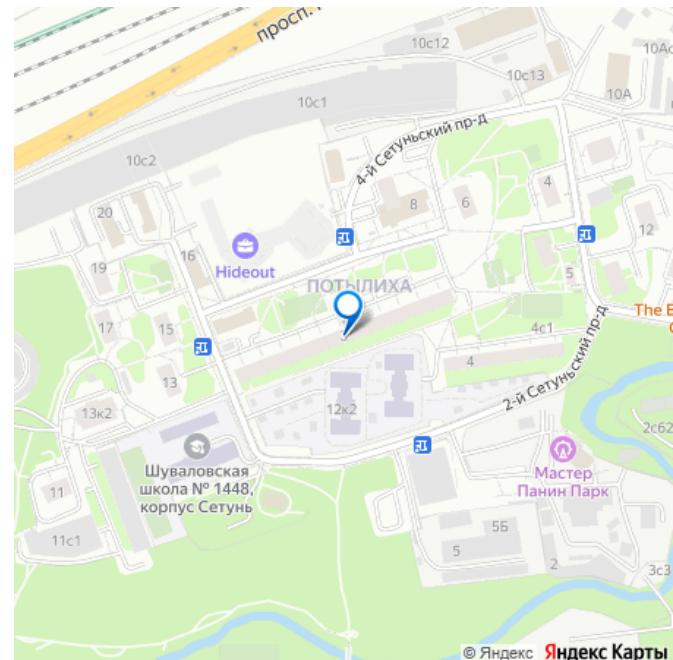
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126596230 Лучшее предложение в этом районе! 3-комнатная квартира для большой семьи! Уютная, светлая квартира с удачной планировкой. Три просторные спальни и широкая прихожая. Уютная кухня. С/у раздельный. Два балкона: один - во двор, второй - на улицу. Из окна видно Москва-Сити. Дом кирпичный, в отличном состоянии.

В подъездах установлены новые двери и лифты, идёт капремонт. Во дворе детская площадка, оснащённая всем необходимым для игр. Парковка дома со шлагбаумом. Всё необходимое в шаговой доступности: Рядом большое количество магазинов, аптек и торговых развлекательных центров. Лучшие учебные заведения Москвы и поликлиники. Район очень тихий, семейный. Все друг друга знают. Дома находятся на возвышении.

Рядом протекает река Сетунь, парк у воды и зона для отдыха. Удобный выезд на проспект Генерала Дорохова и ТТК. Метро: Кутузовская Парк победы Студенческая Рядом Киевский вокзал Идеальная локация для жизни!

Объект полностью готов к продаже.

Возможна ипотека. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Максимова Варвара была на объекте и с радостью ответит на все Ваши вопросы!

☒

☒

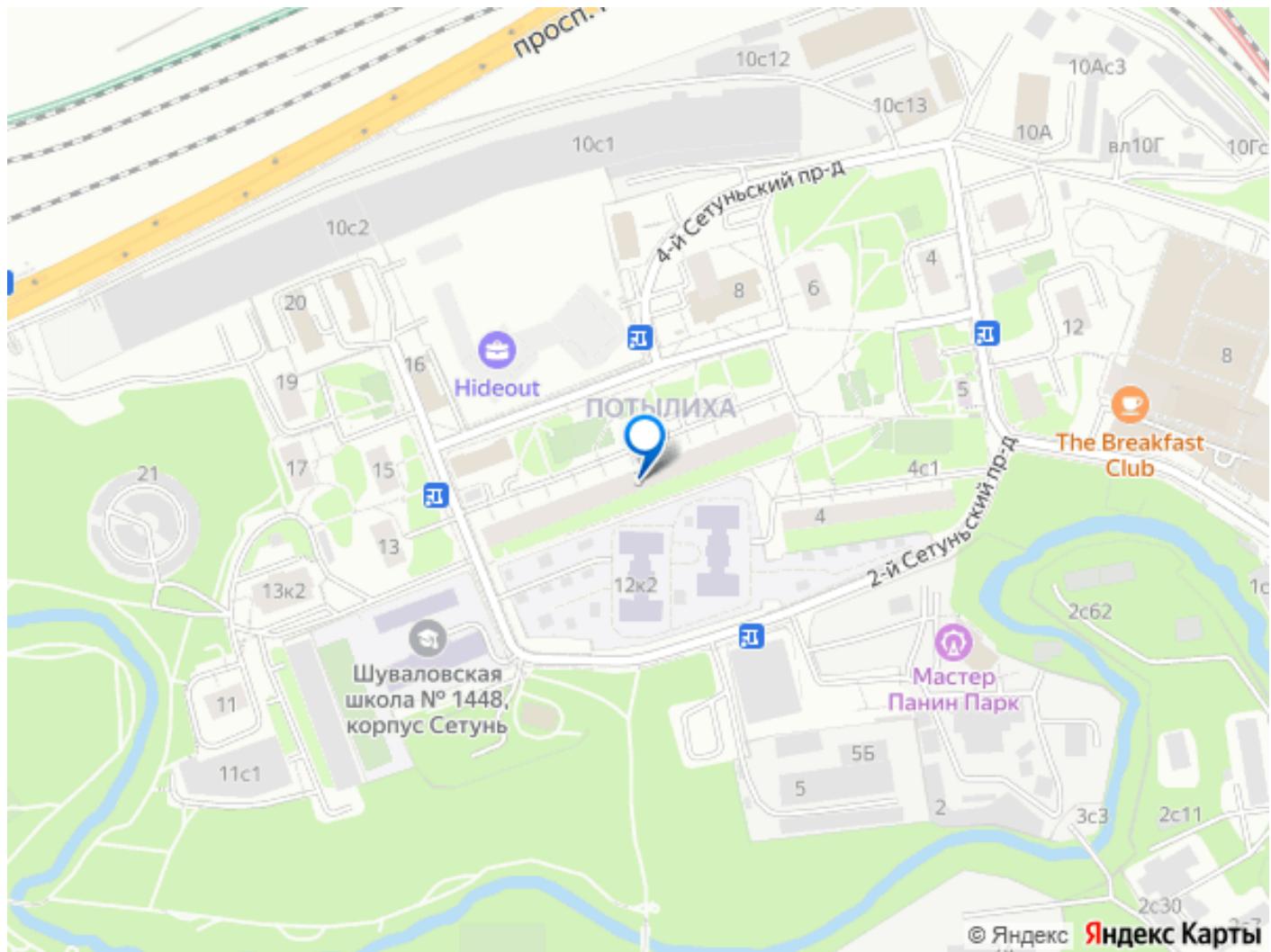
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России