

Создано: 01.12.2025 в 10:52

Обновлено: 05.12.2025 в 22:05

<https://move.ru/objects/9287022237>

Марина Кузнецова, Марина Кузнецова

**79166630525**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

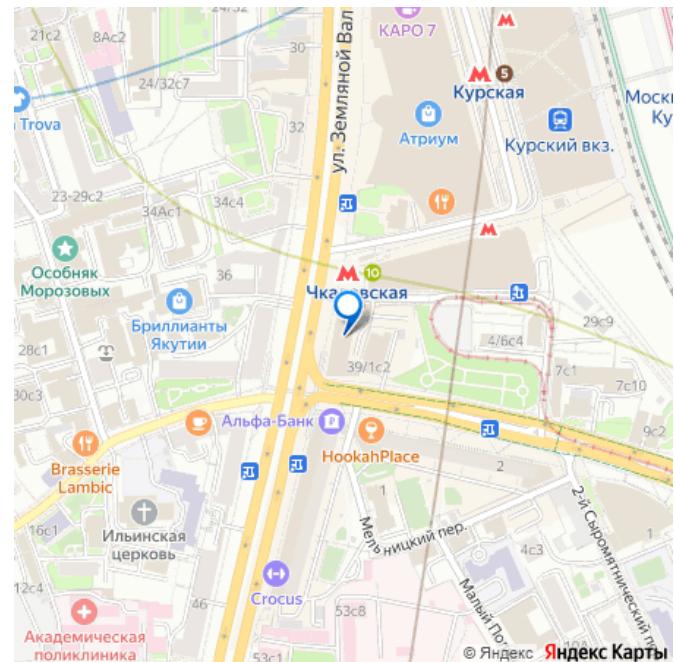
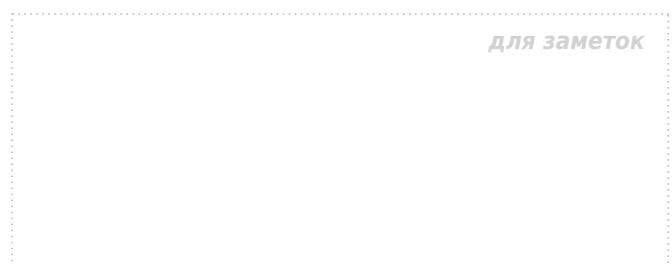
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продается уютная 3-к. Квартира в историческом центре Москвы (Басманный район, ул. Земляной вал, ст. М. Курская / Чкаловская). Отличная транспортная доступность: две линии МЦД (МЦД 2 / МЦД 4), три линии метро (Арбатско — Покровская, Кольцевая, Люблинско-Дмитровская). 15 минут пешком до парка Зарядье и Красной площади. Поблизости расположены ТЦ Атриум, Дом Чкалов, Винзавод, Милитинский парк. Дом в стиле сталинского ампира 1952 года постройки, ж/б перекрытия, лифт, замена коммуникаций 2025 год (произведена в сентябре), закрытый двор, машиноместо. Общая площадь — 67,5 м<sup>2</sup> (комнаты 15,0 / 14,2 / 10,8, кухня 9,5), высокие потолки 3,25 м. Квартира расположена на 2 этаже, окнами во двор, тихо. Квартира в жилом состоянии (при желании можно сделать косметический ремонт). В спальне и в коридоре — встроенные шкафы — купе, высокие межкомнатные деревянные двери (сделаны под заказ), кухня — дерево, посудомоечная машина, кондиционеры. Вся мебель, осветительные приборы, бытовая техника остаются в квартире. Квартира в собственности 20 лет, два собственника. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

☒

☒

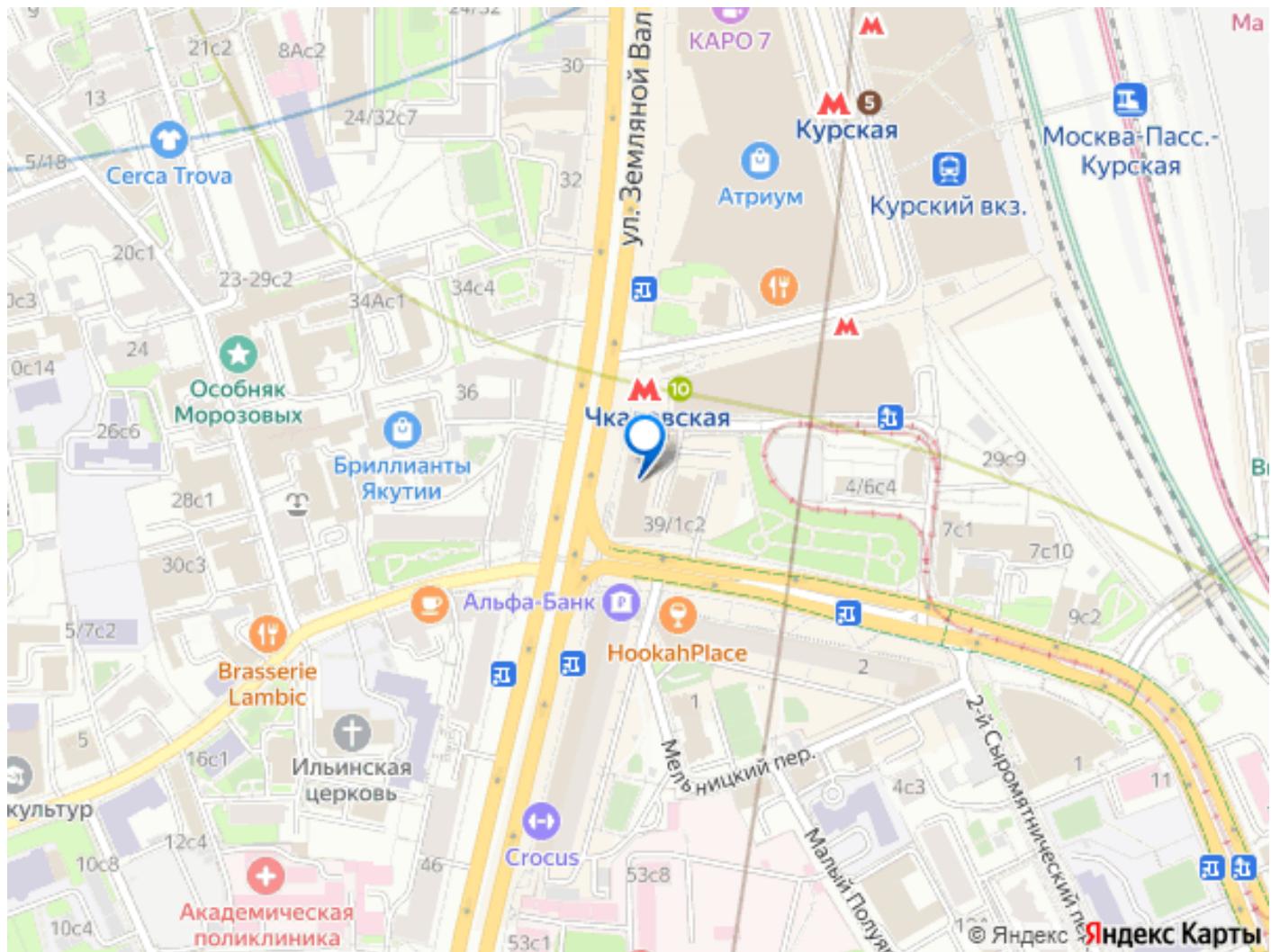
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России