

Создано: 21.02.2025 в 11:34

Обновлено: 03.02.2026 в 05:57

<https://move.ru/objects/9287417882>

Собственник

**79850269202**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

**62 500 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

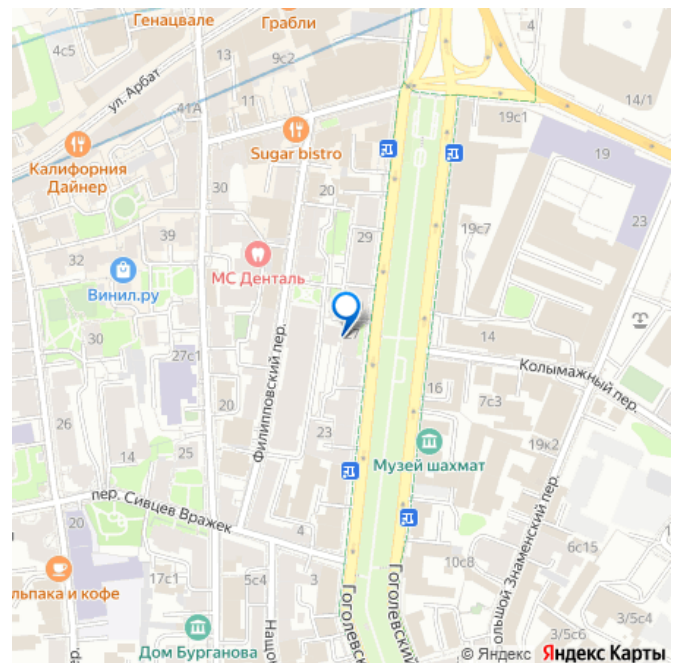
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную 3-х комнатную квартиру в самом сердце Москвы. Уникальный дом 1933 года постройки, фасад которого выполнен из природного камня(Артикский туф), таких всего два в Москве. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Вам остается только взять личные вещи и переехать в идеальную квартиру для жизни. Свежий качественный ремонт с заменой коммуникаций, мебель на заказ, встроенная техника, удобные места для хранения вещей, функциональная планировка. Две изолированные спальни, просторная кухня-столовая, большой санузел, гостиная с эркером и потрясающим видом на Гоголевский бульвар. Окна всех комнат выходят на бульвар, но при этом в квартире очень тихо и практически нет шума от дороги. В каждой комнате установлен кондиционер и несколько сценариев освещения. Пол - дубовая немецкая паркетная доска, скрытые высокие межкомнатные двери. Газ отключен в квартире, установлен бойлер Stiebel Eltron и

электрическая варочная панель, это немного дороже в эксплуатации, но намного проще в использовании. Один собственник, продаю сам, Свободная продажа! Историческая справка о доме: Гоголевский бульвар, 27; дом кооператива Образцово-показательное строительство — один из немногих в Москве домов, построенных из розового арктического туфа. Возведен в 1933 году по проекту Давида Числиева. Этот архитектор-специалист в области сейсмостойкого строительства много строил в Закавказье, где туф применяют очень часто. Арктический розовый добывают на Арктическом месторождении (Армения).



