

Создано: 18.12.2025 в 17:42

Обновлено: 13.02.2026 в 17:22

Москва, Литовский бульвар, 6К3

**18 500 000 ₽**

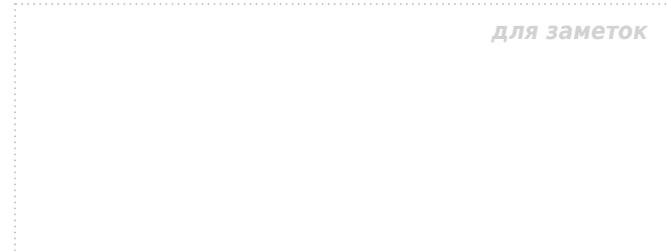
Москва, Литовский бульвар, 6К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

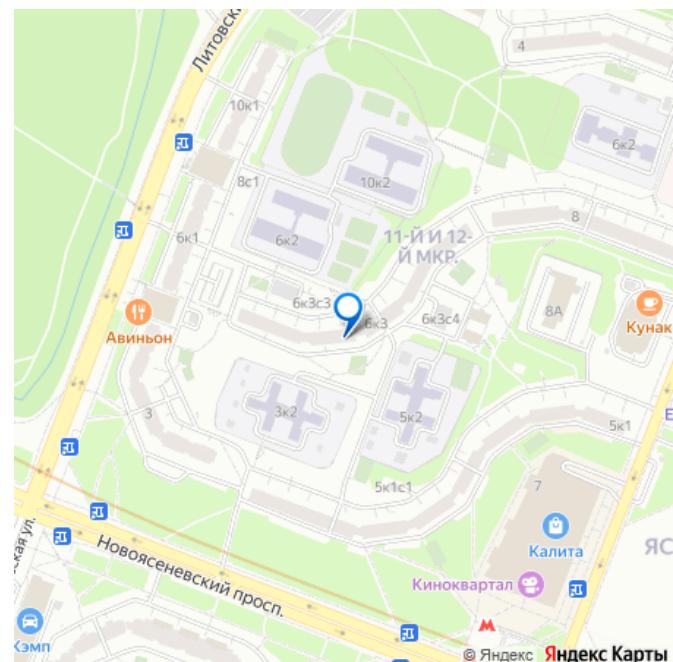
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9287530059>

Сергей Бобров, EstateLiga

**79168631518, 7985338  
0775**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Id 52179. Уникальная трехкомнатная квартира с ремонтом в шаговой доступности от метро В квартире была проведена перепланировка с учетом знаний и опыта владельцев, что позволило добиться максимального комфорта в проживании и раскрыть в полной мере особенности геометрии квартиры. О квартире: отличается продуманной планировкой: 45 м<sup>2</sup> жилой площади включают три отдельные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто работает удаленно. Кухня площадью 8 м<sup>2</sup> оснащена мебелью и техникой, а из окон открывается вид и на двор, и на улицу, наполняя пространство естественным светом. Застекленный балкон станет приятным дополнением для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован мусоропроводом и лифтом, что добавляет бытового удобства. Подъезд поддерживается в чистоте и порядке. Расположение: находится в тихом районе на Литовском бульваре, эта светлая трехкомнатная квартира площадью 67 м<sup>2</sup> станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобную инфраструктуру. Объект находится на втором этаже девятиэтажного панельного дома с надежной конструкцией и хорошей звукоизоляцией. Косметический ремонт и меблировка позволяют заселяться сразу после покупки. Инфраструктура: в пешей доступности (5 минут) находится станция

метро, а также несколько остановок общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены школы, детские сады, магазины и кафе, делая повседневную жизнь максимально комфортной. Близость зеленых зон, включая сам Литовский бульвар, добавляет преимуществ для любителей прогулок на свежем воздухе. Этот вариант отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Квартира уже готова к сдаче в аренду благодаря меблировке и удачному расположению. Если вы цените уникальность и уют в спокойном районе с хорошей транспортной доступностью, не упустите возможность рассмотреть этот объект. Свяжитесь с нами для просмотра и обсуждения деталей сделки.



