

🕒 Создано: 21.12.2025 в 20:40

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 09:33

Собственник

79863742085

Москва, Заводской проезд, 10

24 300 000 ₹

Москва, Заводской проезд, 10

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Заводской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

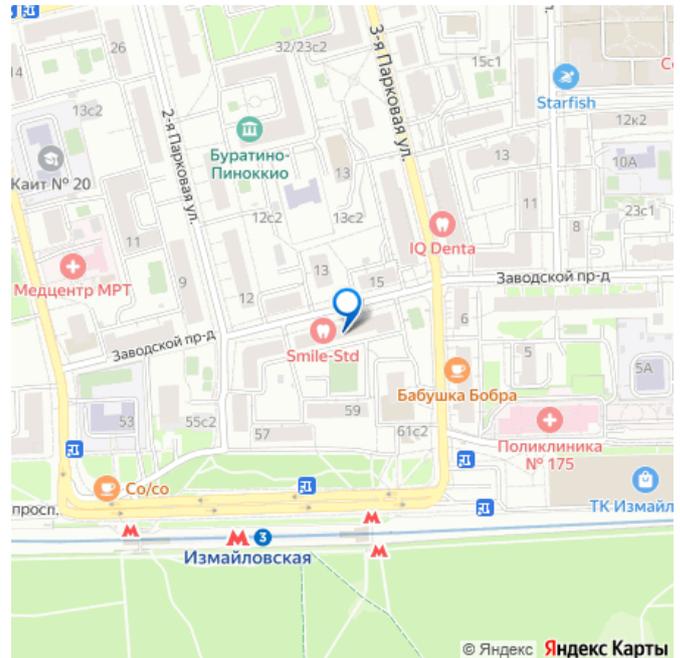
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

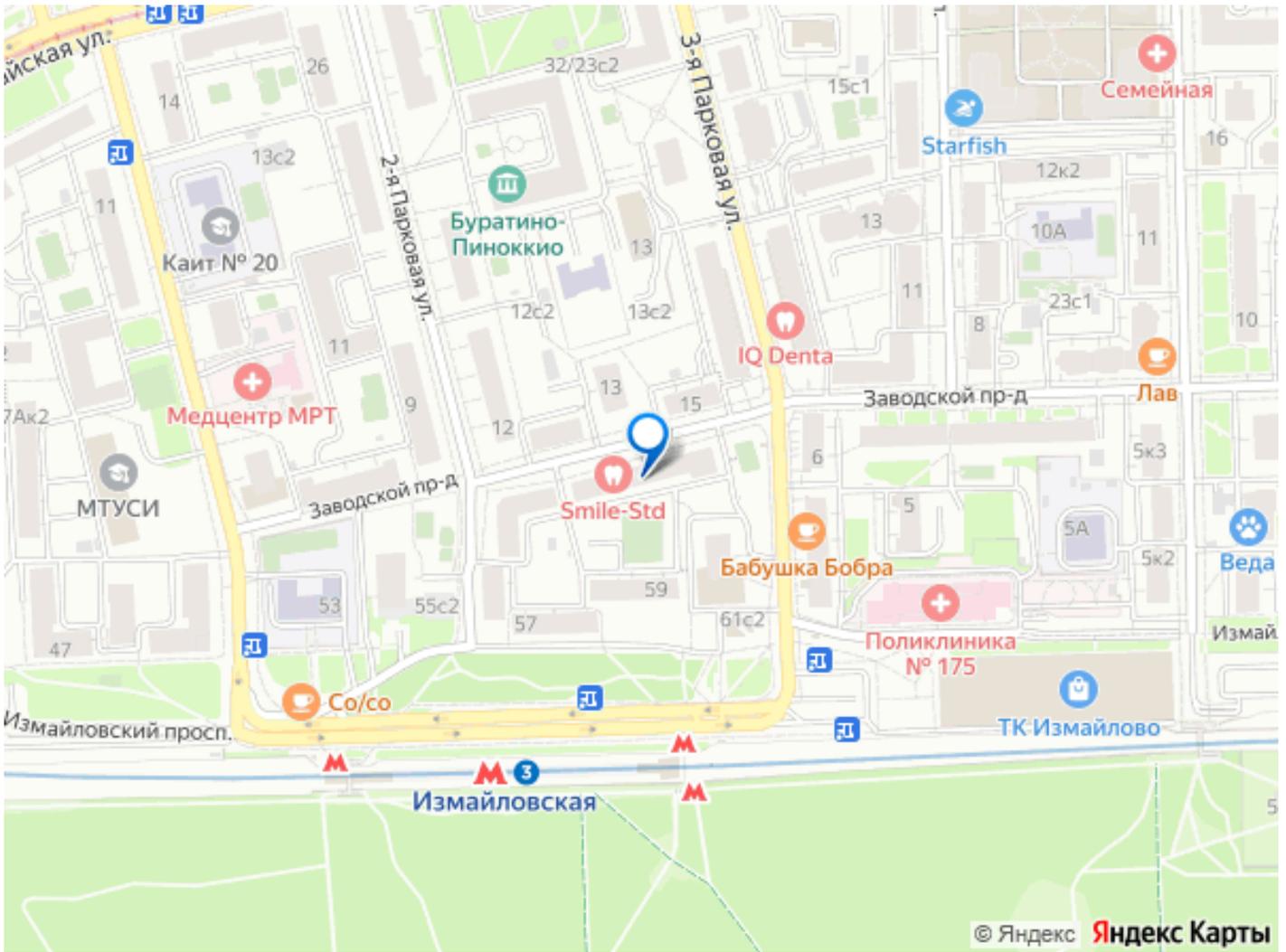
Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 3-м этаже, возле Измайловского парка! Идеальное расположение - близость к метро и при этом тишина (дом напротив создаёт шумовой экран). Метро не слышно совсем, летом можно спать с открытыми окнами! В 2017 году в квартире сделан капитальный ремонт: полная замена коммуникаций, батарей, электрики, застеклены балконы, установлены качественные стеклопакеты и москитные сетки. В ванной (площадь 4,7м?) установлена душевая кабина, есть биде. Сантехнический шкаф закрывается роллетами. Центральное снабжение горячей водой. Газовой колонки НЕТ. На полу в комнатах паркетная доска, прихожая, с/у и кухня - итальянская плитка. Двери - массив дуба. Кухня итальянская, фасады из натурального дерева. Встроенная пмм Bosch 45 см. Варочная поверхность газовая, духовка электрическая (Kuppersberg). Гостиная комната светлая, в ней два окна, кондиционер. В одной из спален есть гардеробная комната с дверями купе, выход на балкон. Во второй спальне также есть балкон. Наклейки в детской комнате

временные, легко снимаются, не оставляют следов на обоях. Квартира тёплая! Толстые кирпичные стены НЕ промерзают, из окон НЕ дует! Квартира хорошо держит тепло зимой (даже плитка не холодная), а летом сохраняется прохлада. Пятиэтажный кирпичный дом с толстыми стенами, построенный по индивидуальному проекту. Высота потолков 2,75м. Большой двор с парковочными местами для жителей дома (три въезда через шлагбаумы), на территории детская и две спортивные площадки. Спокойные и дружелюбные соседи, тишина. В подъезде всего 12 квартир. Торцевое расположение, окна комнат выходят во двор, окно кухни на Заводской проезд. Стена с соседями только на кухне и в санузле. В 2018 году в доме был сделан капитальный ремонт (крыша, коммуникации и МОПы, замена входной группы). На лестничных площадках всех этажей установлены камеры видеонаблюдения. На первом этаже есть место для хранения детской коляски. Подъезд оборудован пандусом. В марте 2025г. выполнен косметический ремонт МОПов. Дом НЕ входит в программу реновации. Район и локация дома комфортны для семейного проживания. Рядом расположены сетевые продуктовые магазины, Измайловская ярмарка, кафе, отделение сбербанка, МФЦ. В 2024 году открыта новая взрослая поликлиника, в 3х минутах ходьбы от дома. Детская поликлиника в 5 минутах ходьбы. Дом относится к одной из лучших школ Москвы, ГБОУ 444! Измайловский парк в 3х минутах ходьбы! Мебель остаётся по согласованию с покупателем. Никаких дополнительных вложений в квартиру не требуется, заезжай и живи! Квартира в собственности по

приватизации более трёх лет на одного
взрослого до 40 лет. Документы готовы,
быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России