

София Пузанкова, Монолит Столица
79850022361

🕒 Создано: 24.12.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:43

Москва, Береговой проезд, 3

43 900 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

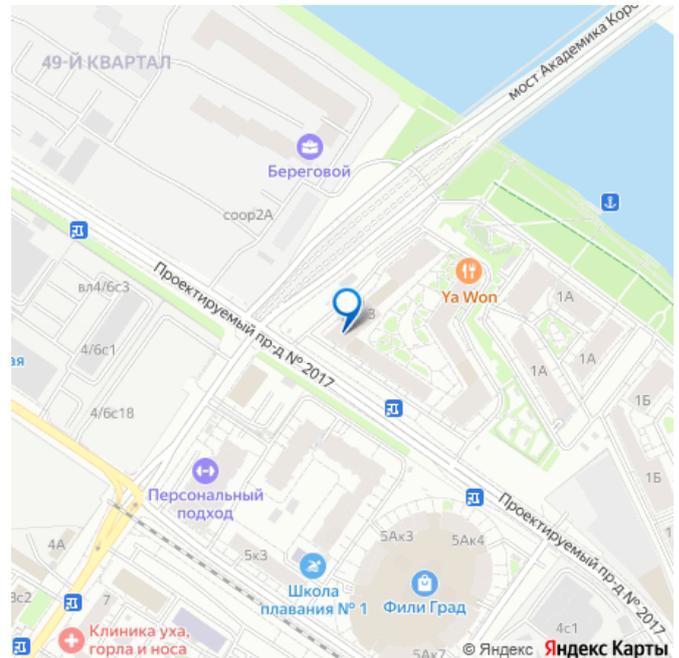
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша квартира бизнес-класса на берегу Москвы-реки! О квартире: Общая площадь - 67 кв.м. 3 изолированные комнаты, площадь кухни составляет 12 кв.м, что позволяет семье уютно проводить ужины, потолки 3 м. Планировка квартиры выполнена в формате евро-три: кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной нишей и личным санузлом с душем, детская комната/кабинет, санузел с душем, гардеробная комната, просторный холл с вместительным гардеробным шкафом. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Установлены индивидуальные канальные кондиционеры в каждой комнате. Теплые полы с зоне керамогранита. Датчики протечки. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник и дополнительная морозильная камера, духовой шкаф, микроволновая печь. Стиральная и сушильная машины.

Телевизоры последних моделей. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью! Инфраструктура: ЖК «Береговой» - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). Условия: Без обременений. Не единственное жилье! Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Оперативный показ. Арт. 128087389





