

Создано: 17.12.2025 в 11:27

Обновлено: 05.02.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287673819>

Собственник

**79896081531**

Москва, улица Харлампиева, 48к2

**12 999 999 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 48к2

Округ

для заметок

[НМО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

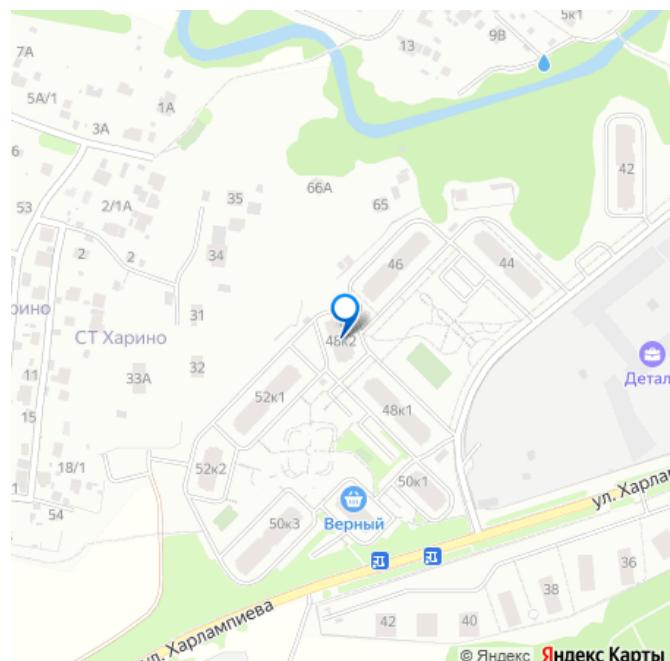
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в собственности. 2 совершеннолетних собственника. Покупалась у застройщика по ДДУ в ипотеку от Сбера. Материнский капитал не использовался.

Квартира без ремонта в бетоне. Полная сумма в ДКП. Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на улице Харлампиева, 48к2. Общая площадь квартиры составляет 67 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 12-этажного дома. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. До метро «Филатов Луг» можно добраться на автомобиле всего за 13 минут. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире три комнаты и один совмещенный санузел. Также есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. На первом этаже предусмотрен пандус для комфортного доступа. Наземная парковка рядом с домом делает поиск места для автомобиля простым и удобным. Район богат инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семьи с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до

центра города и других районов. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас!

