

Создано: 05.01.2026 в 16:24

Обновлено: 05.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9287832050>

**Собственник**

**79804015712**

**Москва, улица Малыгина, ЗК3**

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, ЗК3

Округ

для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

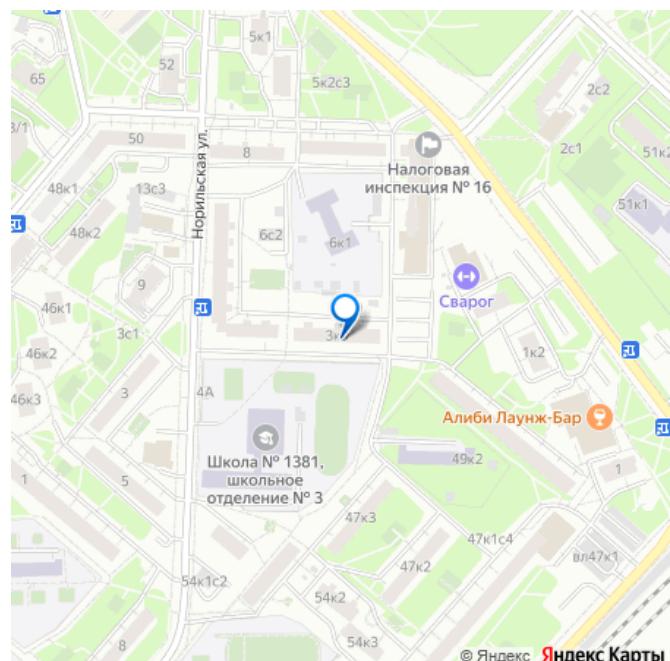
39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная трехкомнатная квартира с очень удачной планировкой (распашонка на две стороны дома, 3 изолированные комнаты 17, 12 и 10 кв.м., кухня 10 кв.м., раздельный санузел, две лоджии) в доме серии П-30. Комфортный 9-й этаж из 14, тамбур на 2 квартиры, интеллигентные соседи. В квартире полностью заменены электрика и батареи отопления, установлена надежная входная дверь . Во всех комнатах и на лоджиях качественные стеклопакеты. В гостиной дверь-купе, экономящая пространство, на полу паркетная доска. На полу кухни и коридора итальянский керамогранит. В гостиной и коридоре тканевые натяжные потолки; в кухне, детской и спальне потолки отштукатурены и покрашены, стены выровнены. Полезная площадь кухни увеличена за счет утепления лоджии, теперь холодильник и шкаф для хранения не загромождают пространство. Лоджия в спальне также утеплена, на пол постелен паркет, поклеены обои, проведены розетки и освещение, при желании ее можно переоборудовать в уютный кабинет или дополнительную зону отдыха. Новым хозяевам остаются гарнитур на кухне и два шкафа купе (в коридоре и в спальне) в хорошем состоянии. Благоустроенный район с развитой инфраструктурой: во дворе детский сад и школа, широкий спектр магазинов (Перекресток, Пятерочка, Магнит, ЕвроСпар, ПВЗ Вайлдберрис и Озон), детская и взрослая поликлиники в шаговой доступности, в непосредственной близости от дома три парка (Бабушкинский, Торфянка

и Джамгаровский), Таежный сквер с вековыми соснами, бальнеологический санаторий Светлана, фитнес-клуб DDX fit, открытые теннисные корты. Во дворе достаточно места для личного автомобиля, кроме того, с торца дома расположена большая открытая бесплатная парковка.

Один взрослый собственник (46 лет), в собственности более 10 лет (ДКП), без обременений, подходит под ипотеку, материнский капитал, полная стоимость в договоре.



