

Создано: 18.02.2026 в 18:50

Обновлено: 21.02.2026 в 16:36

Москва, Береговой проезд, 3

43 500 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9290271212>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1792718. Уютная атмосфера и прекрасные виды — насладитесь спокойной жизнью! Готовая для проживания евро-трехкомнатная квартира в квартале бизнес-класса, ЖК «Береговой». Светлые и просторные комнаты, с большими окнами и уютным интерьером. Удачная и продуманная планировка квартиры идеально подойдет для семьи с детьми и домашними любимцами. В отделке квартиры использованы натуральные материалы премиального уровня. Комплекс с огороженной охраняемой территорией с пропускным режимом, отвечающий современным требованиям безопасности. Современный городской комфорт и вдохновляющая атмосфера в живописном ландшафте. • НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: — изолированная мастер-спальня с гардеробной нишей, детская комната/кабинет, санузел с душем, гардеробная комната, просторный холл, полностью оборудованная кухня-гостиная — индивидуальные канальные кондиционеры в каждой комнате — теплые полы с зоне

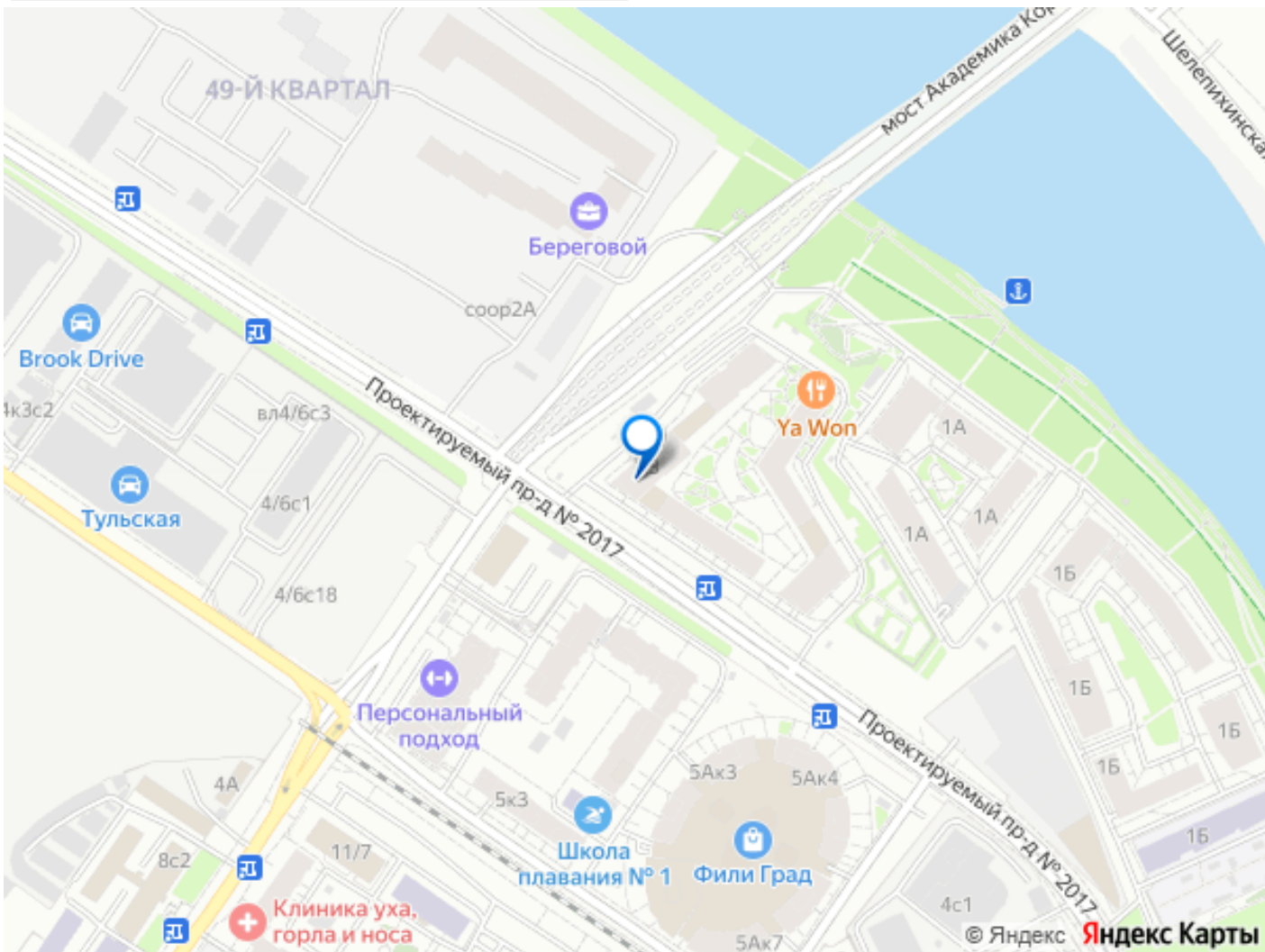
керамогранита. Датчики протечки. Различные сценарии освещения — высота потолков — 3,1 м — панорамное остекление, вид на город и набережную Москва-реки • О ДОМЕ: — ЖК «Береговой» это квартал бизнес-класса, состоящий из 11 корпусов на берегу Москва-реки, в районе Фили. Большая закрытая территория, вход по пропускам и через приложение для резидентов — в главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином — ответственная управляющая компания — постоянный контроль за техническим состоянием дома — имеется наземный и подземный паркинг •

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:

— благоустроенный двор для прогулок и ухоженная территория для отдыха — современные и безопасные детские площадки, городской комфорт и вдохновляющая атмосфера в живописном ландшафте — благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами — в пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение — транспортная доступность: хорошая дорожная развязка, 15 минут пешком до станции метро «Шелепиха», «Фили», умеренный трафик по пути в центр, удобный выезд на ТТК — вся инфраструктура в 5 мин. ходьбы от дверей Вашей квартиры - рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, школы и детские сады, химчистки и не только • БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ: — свободная продажа — 1 взрослый собственник — мебель и техника остаются (посудомоечная, стиральная и сушильная машины, варочная панель, холодильник и дополнительная морозильная камера, духовой шкаф, микроволновая печь)

— ипотека возможна • Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: - В МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов, мы выдаем правовой сертификат нашим покупателям - Индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках
Подробная информация у агента МИЭЛЬ





Move.ru - вся недвижимость России