

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:00

Обновлено: 26.03.2026 в 10:14

Собственник

79152435955

Москва, улица Усиевича, 29К2

32 000 000 ₺

Москва, улица Усиевича, 29К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

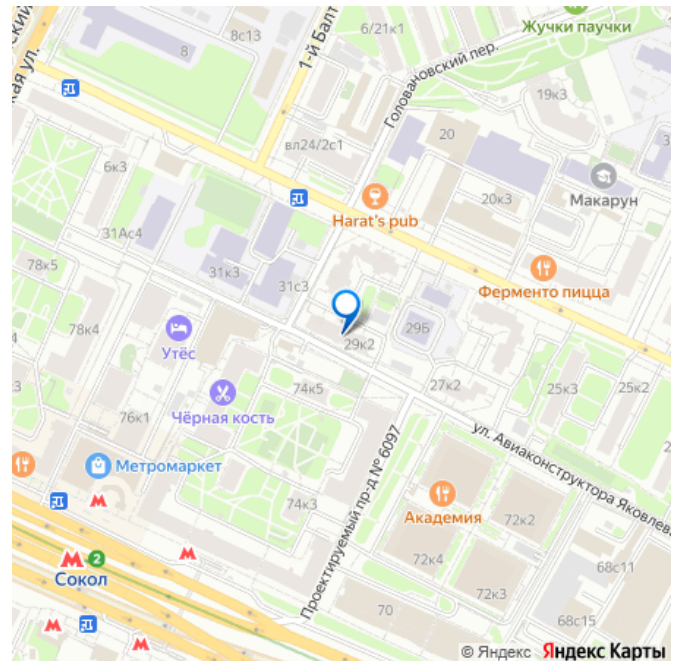
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

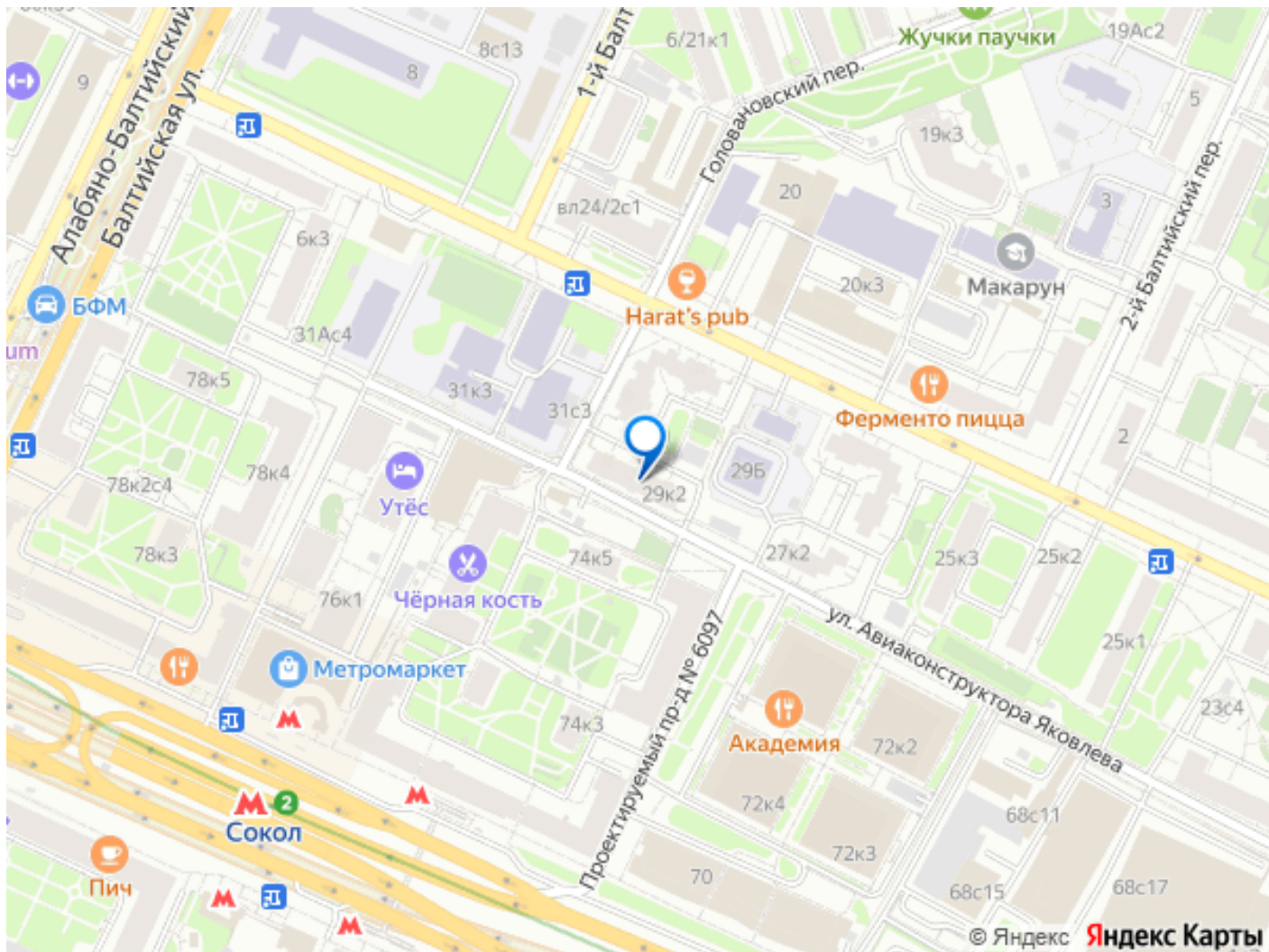
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРОВ и АГЕНТСТВА ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ! ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 67 м² на высоком 1 этаже панельного дома (серия П46М). Квартира с удобной перепланировкой (совместили кладовку и кухню) и 3 изолированные комнаты: • просторная кухня — 14,5 м² • комнаты: 16,9 м², 11,8 м² и 11,2 м² • совмещённый санузел • функциональные коридоры Также важный плюс, возможность перевода в нежилой фонд. Подходит под офис, салон, студию, пункт выдачи или другой коммерческий проект. Есть потенциал для организации отдельного входа. Дом 2003 года постройки, чистый подъезд, спокойные соседи. Развитая инфраструктура: рядом колледж, школа, детский сад, магазины и транспорт. Закрытый двор, есть парковочные места. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций с последующей коммерческой эксплуатацией. Один собственник. Квартира без обременений, свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России