

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:40

Ирина Осипова, Ирина Осипова

79896074940

Москва, Звездный бульвар, 2

24 000 000 ₺

Москва, Звездный бульвар, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

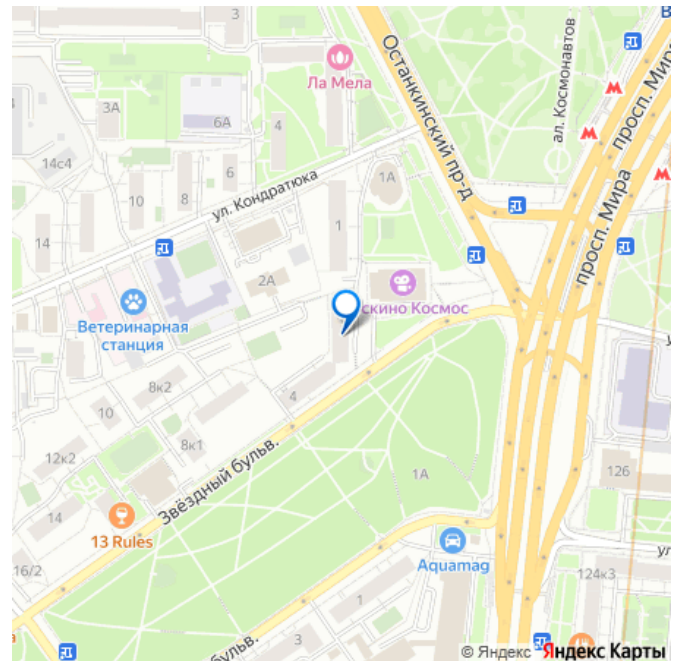
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 67 кв.м на первом этаже дома 1960 года постройки по адресу Звёздный бульвар, дом 2. Один собственник, без обременений! В собственности 15 лет. Квартира расположена в 5 минутах ходьбы от станции метро ВДНХ. Планировка функциональная: три изолированные комнаты площадью 20,3 / 12 / 9,7 кв.м, кухня 9 кв.м, отдельный санузел, просторная прихожая. Все помещения правильной формы, без лишних коридоров — каждый квадратный метр работает на вас. Квартира требует ремонта. Это преимущество для покупателя: вы не переплачиваете за чужую отделку и создаете интерьер под свои задачи и бюджет. Первый этаж — это удобство для семей с маленькими детьми, пожилых людей, и тех, кто не любит зависеть от лифта. Дом 1960 года постройки — крепкий, с толстыми стенами и проверенной временем конструкцией. Дом после капитального ремонта. Локация — одна из самых востребованных в СВАО: в шаговой доступности парк ВДНХ, Останкинский парк, Ботанический сад. Рядом школы, детские сады, поликлиника, сетевые супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и аптеки. Удобный выезд на Проспект Мира, ТТК и Северо-Восточную хорду. Транспортная доступность на высоком уровне: метро, наземный транспорт, такси. Юридически квартира полностью чиста: один собственник с 2005 года, без обременений, долгов по ЖКХ и несогласованных

перепланировок. Полный пакет документов готов к сделке. Возможна покупка за наличные, через ипотеку, с использованием материнского капитала или субсидий.

Звоните или пишите в мессенджер, чтобы договориться о просмотре. Покажу в удобное время, отвечу на все вопросы, предоставлю документы для проверки. Торг уместен после осмотра. Оперативный выход на сделку. Не упустите возможность приобрести квартиру с высоким потенциалом в престижном районе Москвы рядом с ВДНХ.

