

🕒 Создано: 08.02.2026 в 13:40

Обновлено: 08.02.2026 в 13:40

Москва, Береговой пр, 3

43 500 000 ₽

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

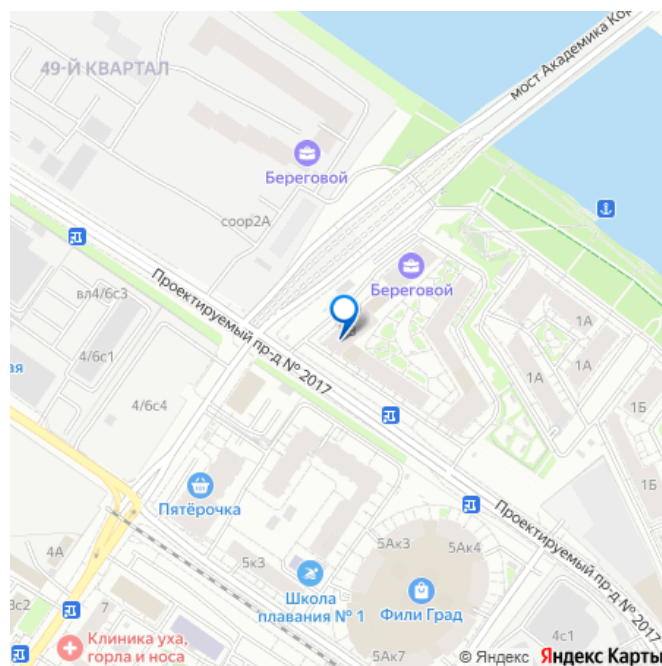
Описание

Id 54017. Продается уникальная квартира со свежим дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой! Планировка квартиры выполнена в формате евро-три: кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной нишей и личным санузлом с душем, детская комната/кабинет, санузел с

<https://move.ru/objects/9289197813>

**Кирсан Рахманин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



душем, гардеробная комната, просторный холл с вместительным гардеробным шкафом.

В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Дизайнерская обстановка, дорогая качественная мебель. В каждой зоне оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. Установлены индивидуальные канальные кондиционеры в каждой комнате. Теплые полы с зоне керамогранита. Датчики протечки. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник и дополнительная морозильная камера, духовой шкаф, микроволновая печь. Стиральная и сушильная машины.

Телевизоры последних моделей. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с

Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».





