

Создано: 28.01.2026 в 01:00

Обновлено: 28.01.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9288401910>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Новодмитровская ул, 2к5

33 500 000 ₽

Москва, Новодмитровская ул, 2к5

Улица

[улица Новодмитровская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м²

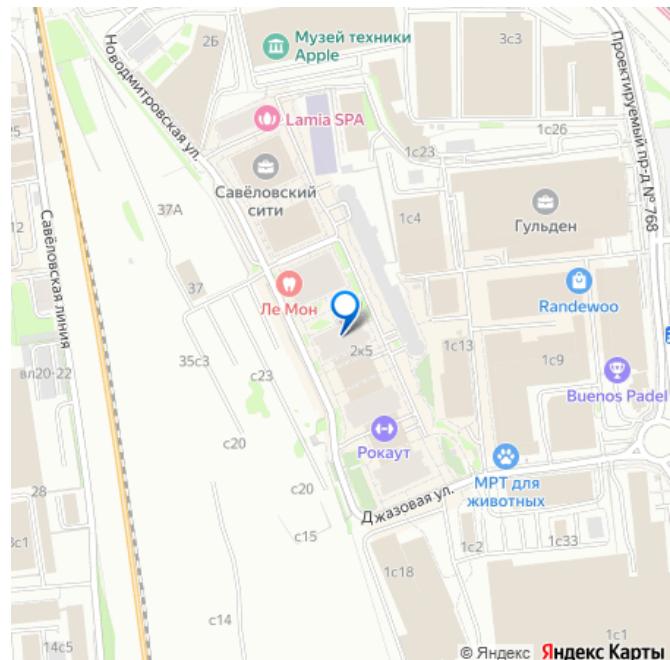
Этаж

19/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

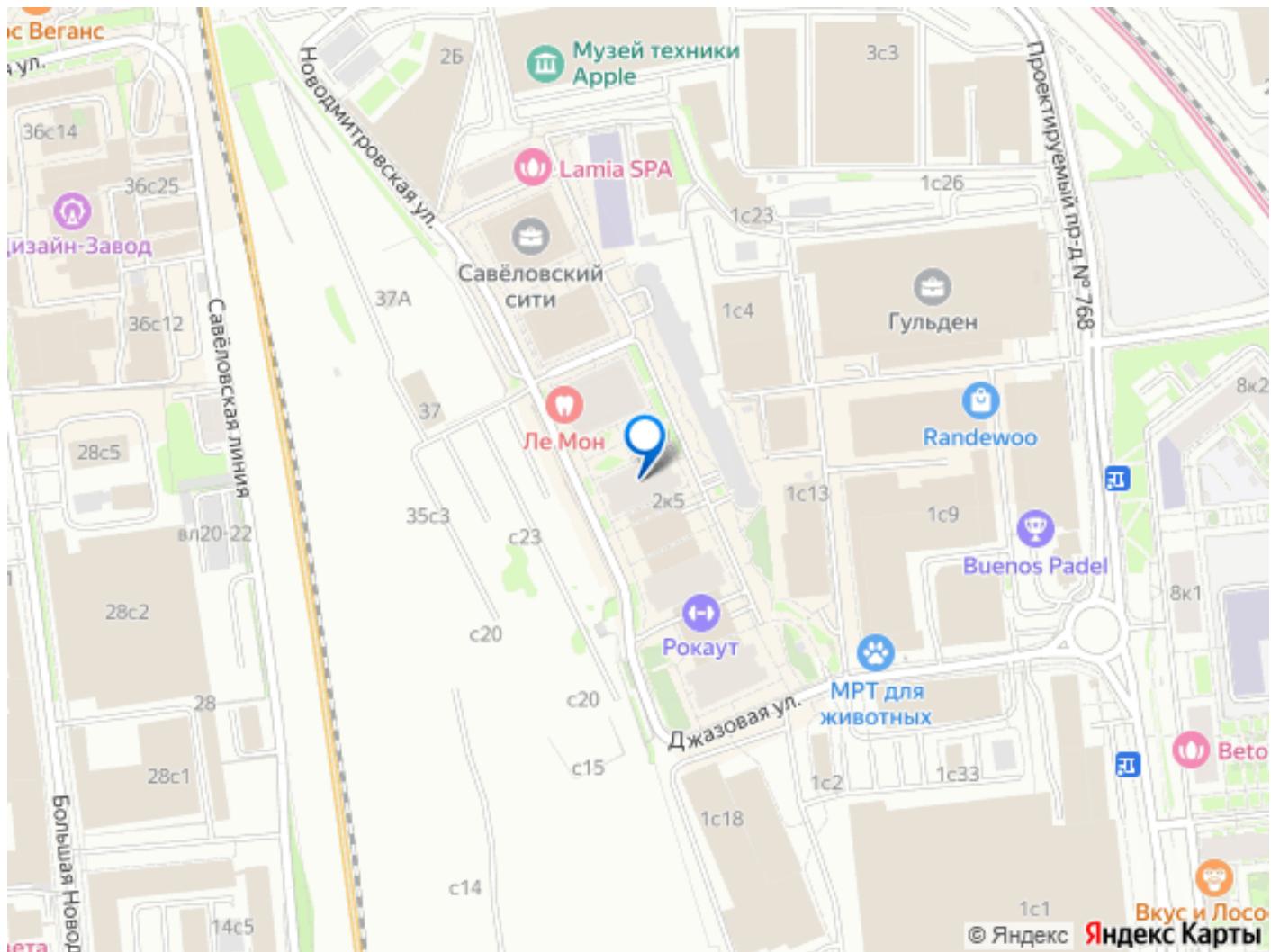
Доходная квартира, которая может приносить вам более 2 млн в год. Ипотека возможна, 2 взрослых собственника муж и жена, первые владельцы, более 8 лет в собственности. Это объявление от собственника. Апартамент в жилом многоквартирном здании, в очень современном и популярном комплексе Савеловский сити. Расположен в середине здания из 46 этажей, 6 скоростных лифтов.

Апартамент разделен на 3 независимые студии: каждая оборудована своей кухней и ванной. Это стало возможно так как это именно апартамент. Разделение сделано грамотно, каждая студия имеет свои независимые счетчики и вентиляцию.

Уровень пола один по всей квартире, причем без подъема на 30 см как часто бывает в таких случаях, что позволит при необходимости изменить планировку, организовав новые дверные проемы или вовсе убрать часть перегородок. Такая конфигурация позволит вам иметь ряд преимуществ. Вы покупаете по цене за метр как у квартиры побольше, а сдаете подороже небольшие ликвидные студии. Мы все знаем, что чем меньше площадь, тем дороже метр. А сдать большую квартиру за внушительную сумму не быстрое дело. Небольшие студии напротив очень ликвидные, в них как правило живут 1 максимум 2 человека, это гораздо удобнее, чем семья с 2 детьми и собакой. А район очень популярный, больше недели пустовать студия у вас не будет.

Студии очень красивые и стильные, они хорошо выглядят и удачно получаются на фото - сдавать будет легко. Вы можете сдавать целиком и получать доход , или жить в одной из студий, а другие будут помогать с ипотекой. Это очень гибкие возможности, которые вы можете менять вслед за изменяющейся жизненной ситуацией, всегда есть где временно пожить сыну, или маме и тд. Найти хорошую доходную квартиру большая удача, не каждая квартира способна приносить ощутимый доход. Если вы хотите сохранить и приумножить накопления и каждый раз только выигрывать от инфляции, ведь цена аренды тоже растет, то покупайте эту квартиру она обеспечит вам это намного надежнее депозита или бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России