

Создано: 27.11.2025 в 16:49

Обновлено: 09.12.2025 в 18:25

<https://move.ru/objects/9286958687>

Рашид Батаев, CENTURY 21 RnB Estate

**79230707119**

**Москва, Очаковское шоссе, 15К1**

**16 500 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 15К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

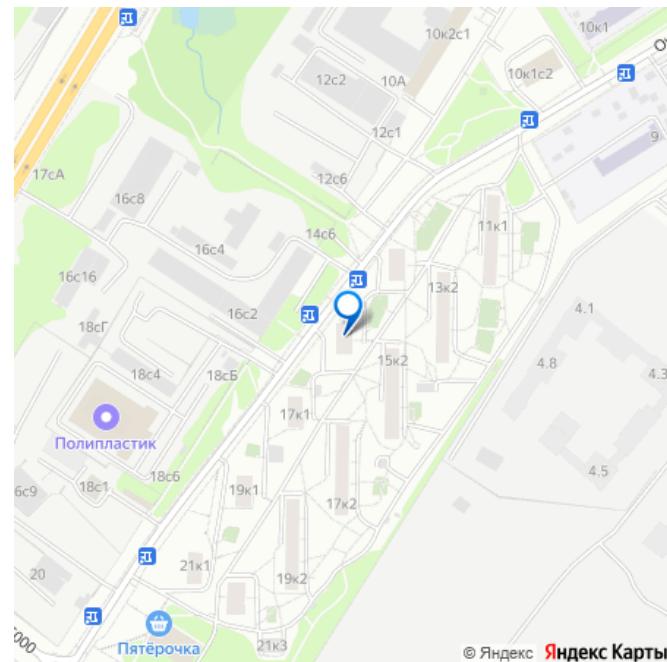
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира с двумя балконами у метро Аминьевская Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 68.1 кв.м в районе Очаково-Матвеевское.

Этаж 3 из 12. Собственник более 5 лет.

Выход на сделку быстрый. О КВАРТИРЕ Общая площадь 68.1 кв.м, жилая 47.3 кв.м. Кухня 9.2 кв.м. Высота потолков 2.64 метра. Сделан косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Удобная планировка, одна ванная комната и два балкона, что идеально для семьи или для организации дополнительного пространства. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор.

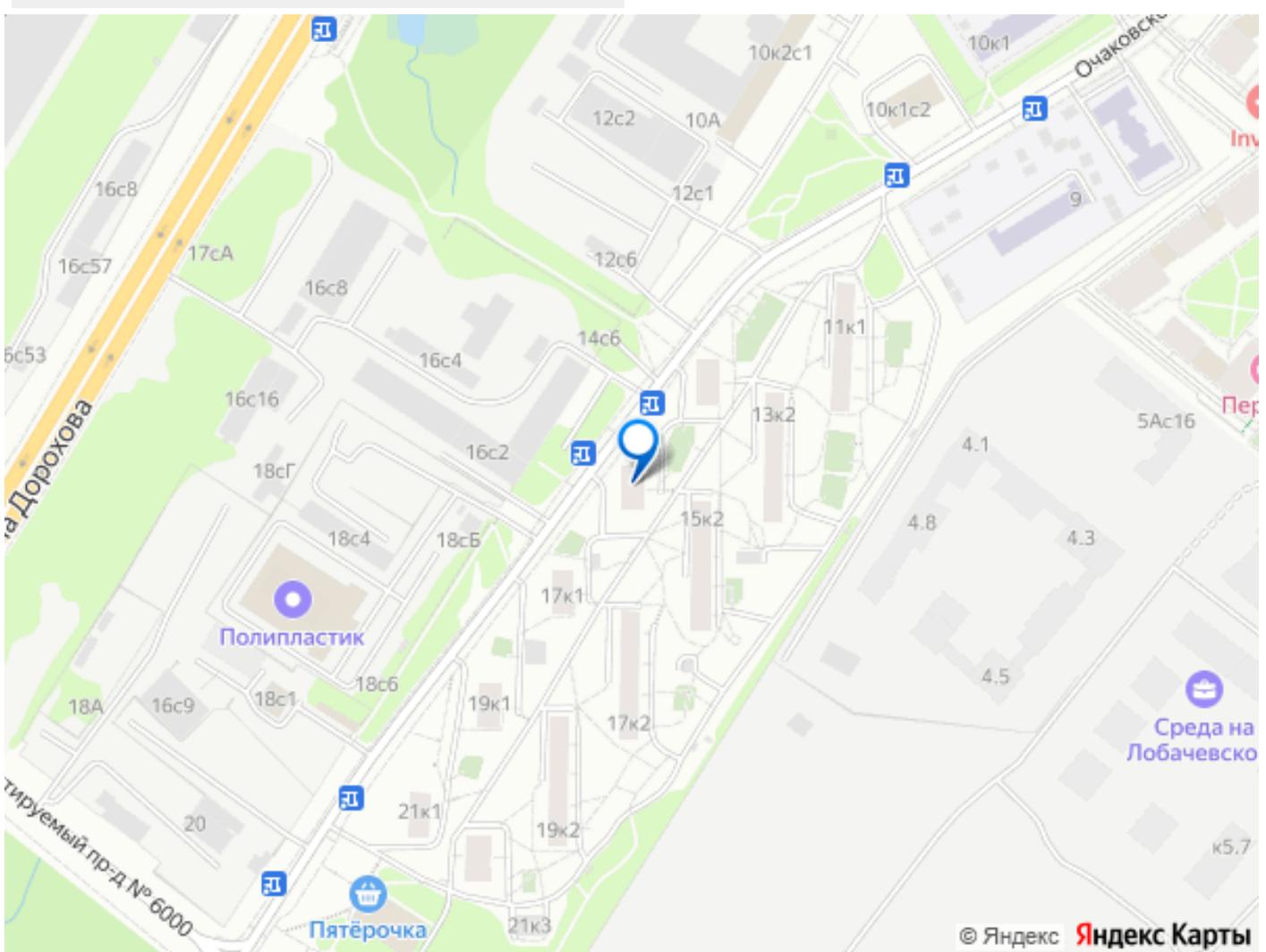
Квартира может быть продана с действующими арендаторами. О ДОМЕ Блочный 12-этажный дом 1971 года постройки. Дом обладает хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде два пассажирских лифта и мусоропровод на этаже. Придомовая территория благоустроена. О РАЙОНЕ Район Очаково-Матвеевское считается одним из самых зеленых и спокойных в ЗАО. Пешая

доступность до метро Аминьевская всего 11 минут. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, банки, аптеки, поликлиники. Развитое транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую точку города.

ДОКУМЕНТЫ Квартира в собственности более 5 лет. Продажа без посредников. Прописаны

три человека, будут сняты с регистрационного учета при сделке. Никаких обременений, долгов по коммунальным платежам нет. Юридическая чистота гарантирована. Возможна любая проверка. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи. Возможна ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3 ГОДА Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр. Арт. 126603136





Move.ru - вся недвижимость России