

Создано: 27.11.2025 в 16:49

Обновлено: 09.12.2025 в 18:25

Москва, Очаковское шоссе, 15К1

16 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 15К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

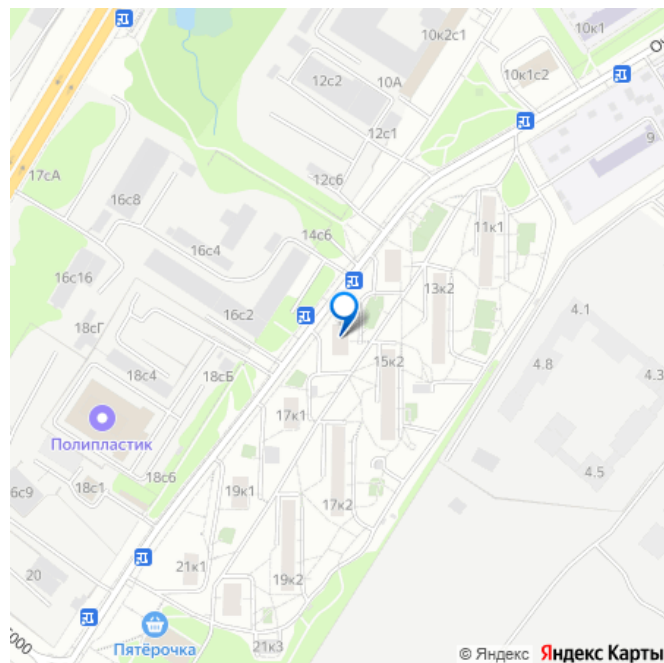
во двор

<https://move.ru/objects/9286958687>

Рашид Батаев, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с двумя балконами у метро Аминьевская Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 68.1 кв.м в районе Очаково-Матвеевское.

Этаж 3 из 12. Собственник более 5 лет.

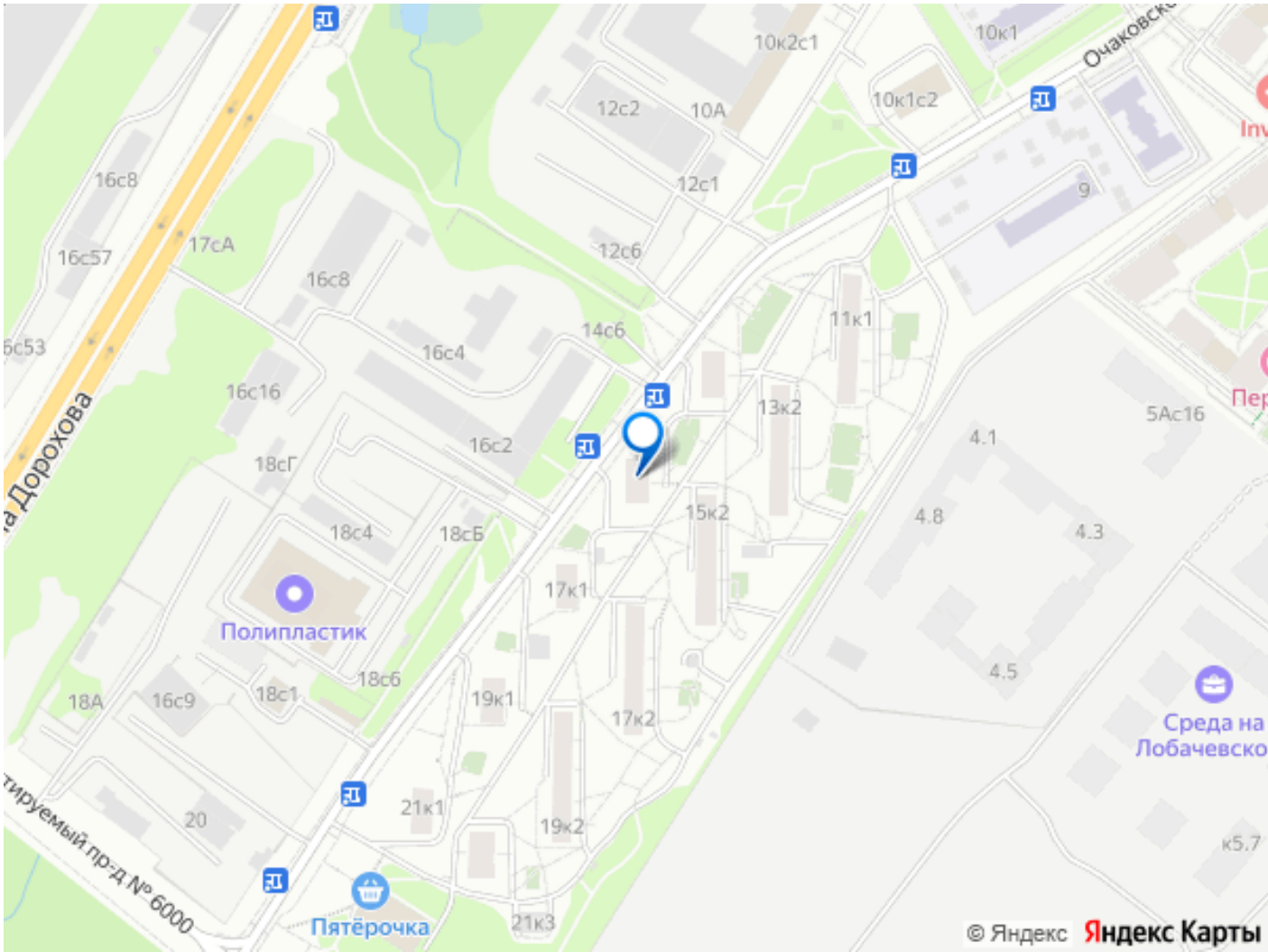
Выход на сделку быстрый. О КВАРТИРЕ Общая площадь 68.1 кв.м, жилая 47.3 кв.м. Кухня 9.2 кв.м. Высота потолков 2.64 метра. Сделан косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Удобная планировка, одна ванная комната и два балкона, что идеально для семьи или для организации дополнительного пространства. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор.

Квартира может быть продана с действующими арендаторами. О ДОМЕ Блочный 12-этажный дом 1971 года постройки. Дом обладает хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде два пассажирских лифта и мусоропровод на этаже. Придомовая территория благоустроена. О РАЙОНЕ Район Очаково-Матвеевское считается одним из самых зеленых и спокойных в ЗАО. Пешая доступность до метро Аминьевская всего 11 минут. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, банки, аптеки, поликлиники. Развитое транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую точку города.

ДОКУМЕНТЫ Квартира в собственности более 5 лет. Продажа без посредников. Прописаны

три человека, будут сняты с
регистрационного учета при сделке. Никаких
обременений, долгов по коммунальным
платежам нет. Юридическая чистота
гарантирована. Возможна любая проверка.
Полная стоимость указана в договоре купли-
продажи. Возможна ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3 ГОДА
Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и
договоримся на просмотр. Арт. 126603136





Move.ru - вся недвижимость России