

Создано: 02.12.2025 в 10:26

Обновлено: 10.01.2026 в 08:12

<https://move.ru/objects/9287172027>

Юлия Ермилова, Altum capital

**79863238518**

Москва, улица Доватора, 9

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Доватора, 9

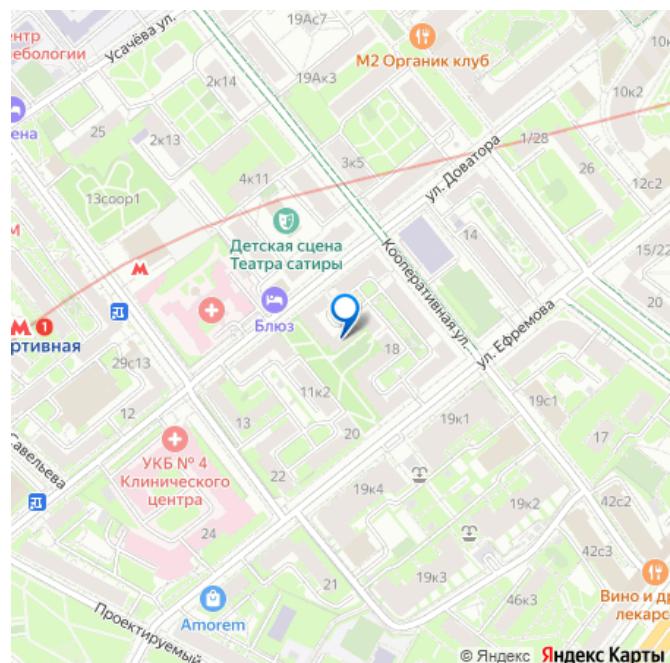
Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Доватора](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

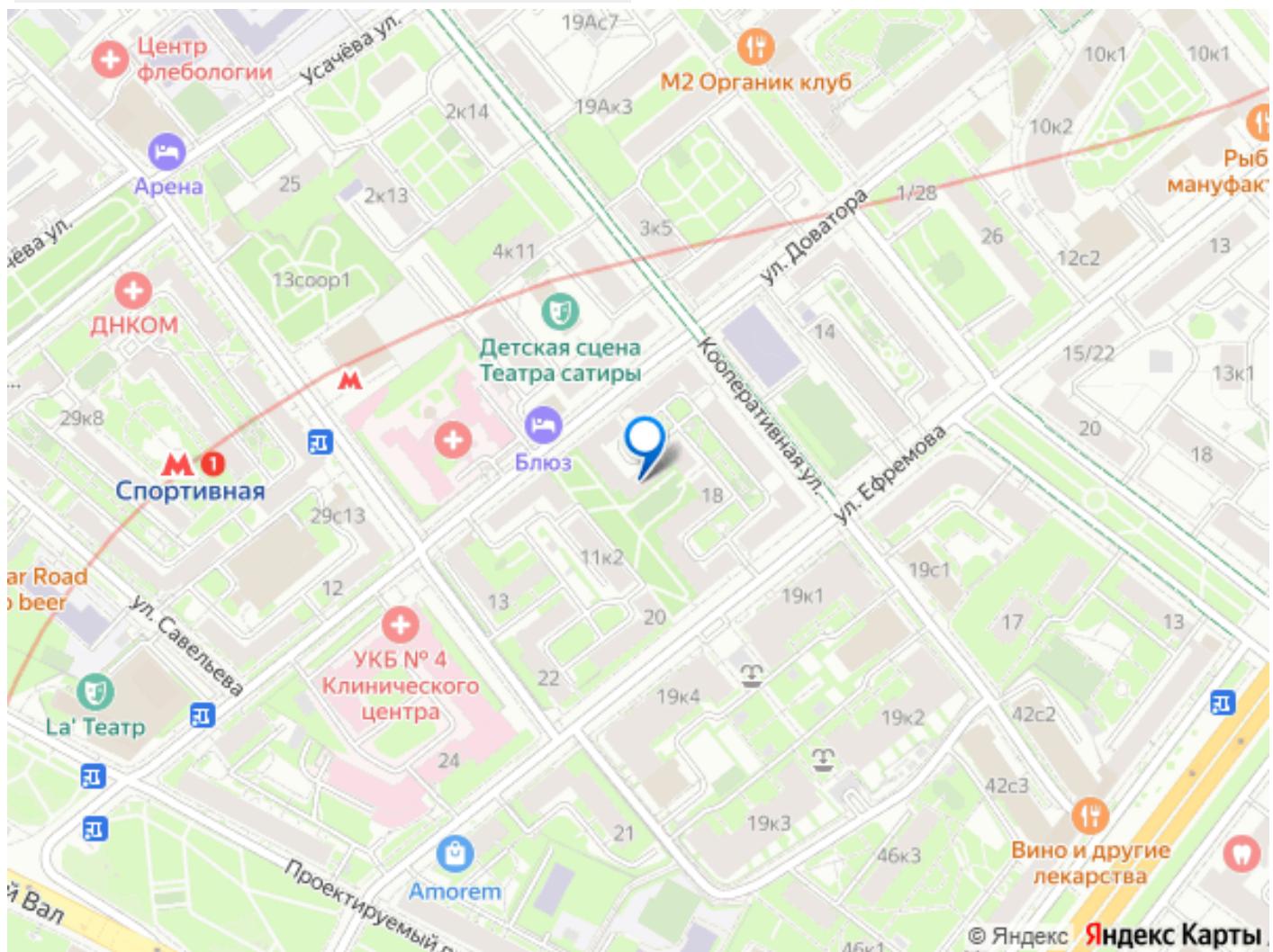
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уникальная квартира после капитального дизайнера ремонта, полностью готовая к проживанию. Квартира расположена в самом престижном районе Москвы - Хамовниках. Хамовники: это развитая инфраструктура, сочетание тишины и жизни столицы. До м.Спортивная меньше 5 минут пешком, 10 минут до комплекса Лужников, в радиусе менее километра: несколько школ, детские сады, магазины, Усачевский рынок; спорт-комплексы, зеленые зоны; также Новодевичий монастырь, пруды, усадьба Трубецких; набережная Москва-реки; театры. О доме: Заменена входная группа в подъезде. Подъезд чистый, тихий зеленый закрытый двор, наземная парковка, спокойные соседи. Кап ремонт внутренних коммуникаций в 2023 году. О квартире: Выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики и сантехники. Каждая деталь продумана: качественные материалы, функциональные решения и большое количество продуманных мест хранения. Квартира продаётся с мебелью и техникой — всё изготовлено и подобрано индивидуально под проект. Формат заезжай и живи без дополнительных вложений. Потолки 3 м создают ощущение простора, воздуха и естественного света. Юридическая чистота • прозрачная история • один взрослый собственник • без обременений • никто не прописан •

документы готовы к сделке Показываем  
каждый день.





Move.ru - вся недвижимость России