

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:53

Обновлено: 24.03.2026 в 00:01

Ольга Кожемякина, Частный маклер

79230785532

Москва, Большой Факельный переулок, 1

47 000 000 ₺

Москва, Большой Факельный переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

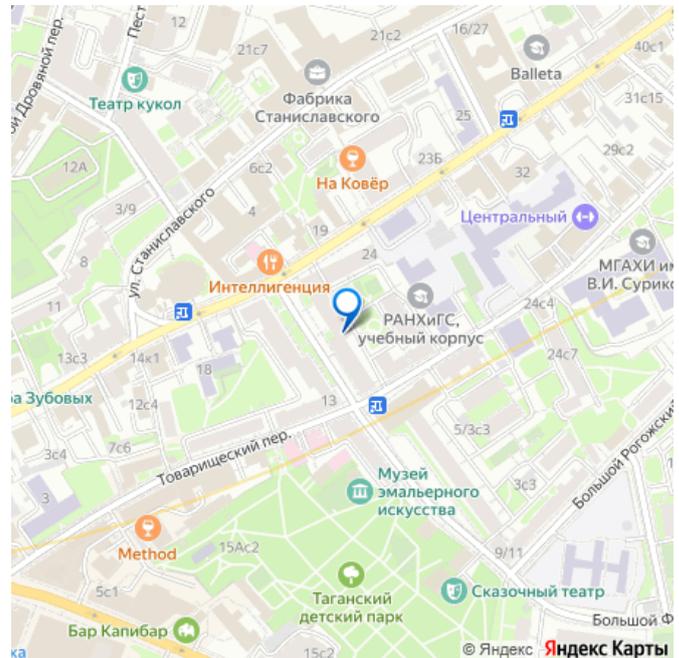
20 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

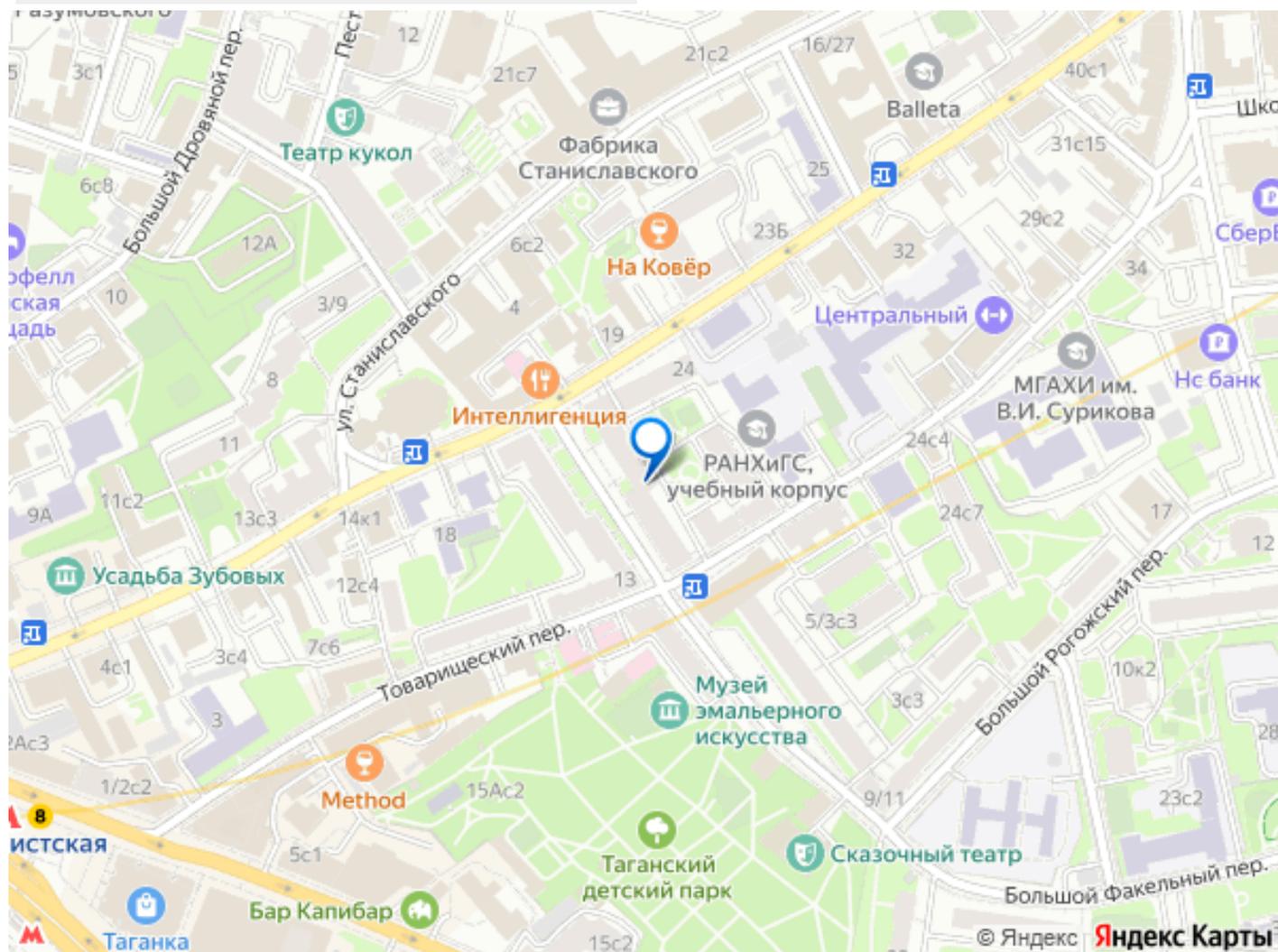
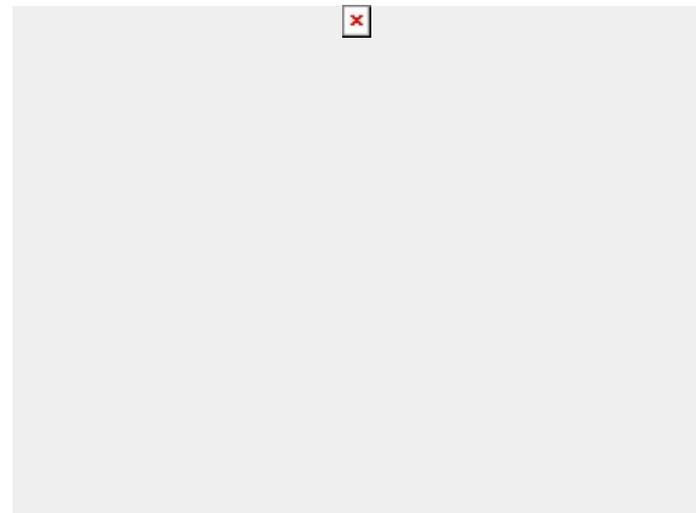
Квартира с новым дизайнерским ремонтом в самом сердце старой Москвы. Проект известного московского бюро. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. У квартиры красивая фактура: высокие потолки, лепнина, огромные окна, МНОГО СВЕТА. Прекрасные виды на исторические дома и кроны старых деревьев. Функциональная планировка: ПРОСТОРНАЯ зона гостиной и кухни с островом отделена от жилого блока из 2 комнат. Санузел в тёмных тонах с душевой и отдельная постирочная. Большие стиральная и сушильная машины Asko. В квартире много мест для хранения: шкаф в прихожей, большая общая гардеробная, отдельная ГАРДЕРОБНАЯ в спальне, встроенный шкаф в кабинете, место хранения средств для уборки в постирочной, обширное пространство под кроватью с подъёмным механизмом. Влезет всё! Используются качественные материалы: инженерная доска из дуба, кварц и мрамор на столешницах, лепнина, деревянные подоконники. Столярные изделия на заказ. Толстые тяжёлые двери высотой 2.70. На черновых материалах тоже не экономили: толстые стены межкомнатных перегородок, потолки из гипсокартона с фанерным усилением. Звукоизоляция потолка и пола. Качественная сборка силового, слаботочного щитков, коллектора по воде. Продуманы мелочи: система против протечек, мастер-выключатель, различные сценарии освещения в каждой комнате с настройкой

умного дома под себя, тёплый пол под всей зоной плитки, система фильтрации воды, кондиционеры. В кухне — встроенная техника: холодильник No frost, варочная панель, посудомоечная машина с лучом, духовка с свч. Столешница из кварца с интегрированной раковиной. В гостиной — круглый обеденный стол, большой диван, телевизор 65 дюймов со смарт-тв и Алисой. В спальне большая кровать 180*200. 2я комната выполнена как кабинет, но легко сможет играть и роль детской. Авторские картины и декор от современных художников мы оставим по желанию покупателя. Дом эпохи конструктивизма с толстыми стенами и большими окнами, качественный, продуманный для людей. Всего три квартиры на этаже. Тихие интеллигентные соседи. Это дополнительный комфорт и приватность. Суперлокация! Вдали от толп, вокзалов, баров, злачных мест — настоящий тихий центр, уютная точка на карте старой Москвы. Как будто попадаешь в архитектурный заповедник: такое удовольствие прогуливаться среди исторических усадеб XVIII и XIX веков, заходить в тихие дворики с вековыми деревьями и любоваться на них из окон. Вид квартиры не менялся с момента постройки дома! Через купеческую Николаямскую спуститься к реке. 5 минут по старинному переулку — и вы на Садовом. В 2 шагах пешком — атмосферный Таганский парк. РАЙ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ СТАРОЙ МОСКВЫ. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура. В соседнем доме — Вкусвилл, аптека, прекрасный ресторан Интеллигенция в старинной усадьбе неподалёку. Уютный закрытый двор с фонтаном советских времён, скамеечками и детской площадкой. Парковка за шлагбаумом. Один взрослый собственник, без

обременений, быстрый выход на сделку.

Звоните! Добро пожаловать домой)





Move.ru - вся недвижимость России