

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:52

**Агент**

**79892047422**

**Москва, улица Инессы Арманд, 4К1**

**18 000 000 ₺**

Москва, улица Инессы Арманд, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Инессы Арманд](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

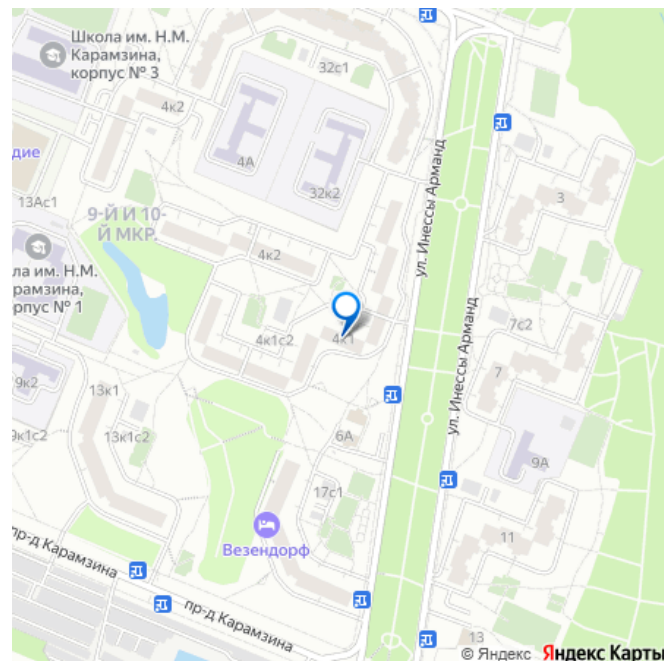
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

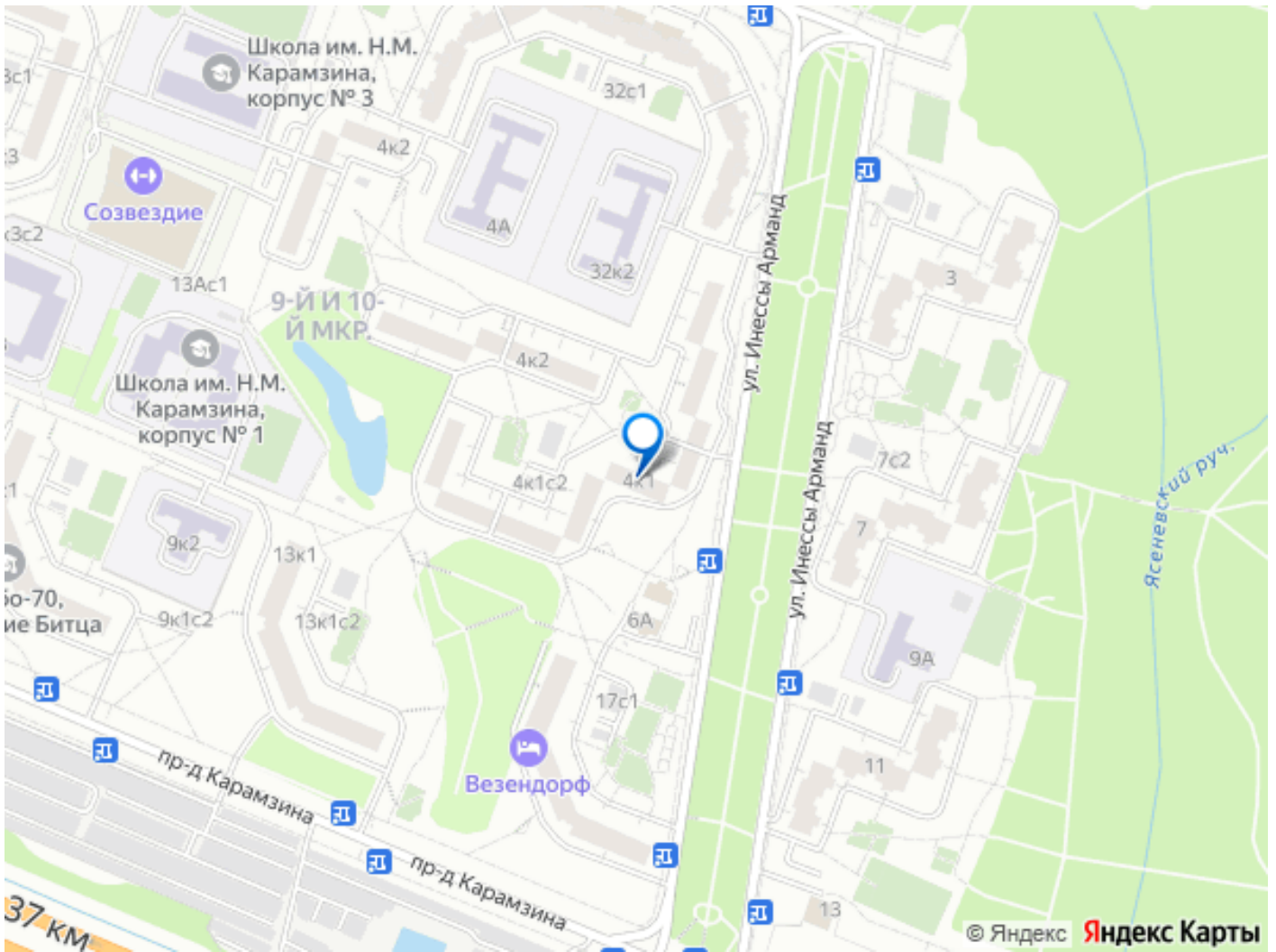
## Описание

Для тех, кто устал жить в съемных квартирах и хочет жить дома-предлагаю трехкомнатную квартиру, расположенную на улице Инессы Арманд на Юго-Западе Москвы в районе Ясенево. Это один из самых экологически благополучных Московских районов, почти со всех сторон окружённый Битцевским лесом. Каждый из кварталов сформирован из типовых многоэтажек, состыкованных в замысловатые скобы, которые образуют просторные двory с детскими садами и школами в центральной части дворов, что особенно удобно для семей с детьми. Дом в ухоженном отличном состоянии. Улица Инессы Ардман, получила название в 1984 году в честь революционерки и близкой соратницы В.И. Ленина. В Ясенево Инесса Арманд наверняка бывала в гостях на даче советского дипломата Александры Коллонтай, первой в мире женщины-посла. Дачный дом, которой до сих пор сохранился и находится в частном владении. О КВАРТИРЕ: Квартира распашонка, с эксклюзивной планировкой-просторные изолированные комнаты с потолками 2м.64 см.-что не типично для

серии домов II-49. Пол-паркет ёлочка (не скрипит). Большие застекленные лоджии, которые добавляют пространства и уюта. Ванная комната обновлялась совсем недавно. В квартире требуется ремонт, но во всех комнатах опрятно и нет посторонних запахов, поэтому при необходимости можно заехать и жить. Окна-стеклопакеты. Квартира на первом высоком этаже. ТРАНСПОРТ: метро «Новоясеневская» всего 17 минут пешком или 7 минут на автобусе до метро Ясенево. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый район в окружении парков-Битцевского и Ясеневского. Магазины, Аптеки, Поликлиники, Школы, Детские сады-все, что необходимо-находится в шаговой доступности. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: В летописных источниках село Ясенево впервые упоминается в 1331 году как село Ясиновское, принадлежащее князю Ивану Калите. В последующие смутные века Ясенево принадлежало не менее влиятельным особам, которые периодически рубили друг другу головы, конфисковывали земли, разоряли село, а потом заново восстанавливали. Историки придерживаются двух версий происхождения названия района-либо здесь росла ясеневая роща, либо владельцем земель являлся некто Ясин, служивший ключником у князя Андрея Боголюбского. С 1800 года и до Октябрьской революции Ясенево являлось фамильной усадьбой княжеского рода Гагариных. Князь на полях и в оранжереях выращивал клубнику, малину, смородину лучших сортов, а в садах хороший урожай давали яблоневые, вишнёвые и грушевые деревья-плодовые деревья до сих пор можно встретить, прогуливаясь по алее. ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2001 г. Свидетельство о праве на наследство 2023г. от матери к детям. Снятие с учета-до

сделки. Полная стоимость в договоре. Три  
взрослых собственника. Свободная продажа.  
Обоснованный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России