

Создано: 12.03.2025 в 20:29

Обновлено: 27.12.2025 в 17:31

<https://move.ru/objects/9274412766>

Любовь Зайцева, НДВ

**79862541595****Москва, улица Архитектора Власова,  
17К1****22 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 17К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

**Детали объекта**

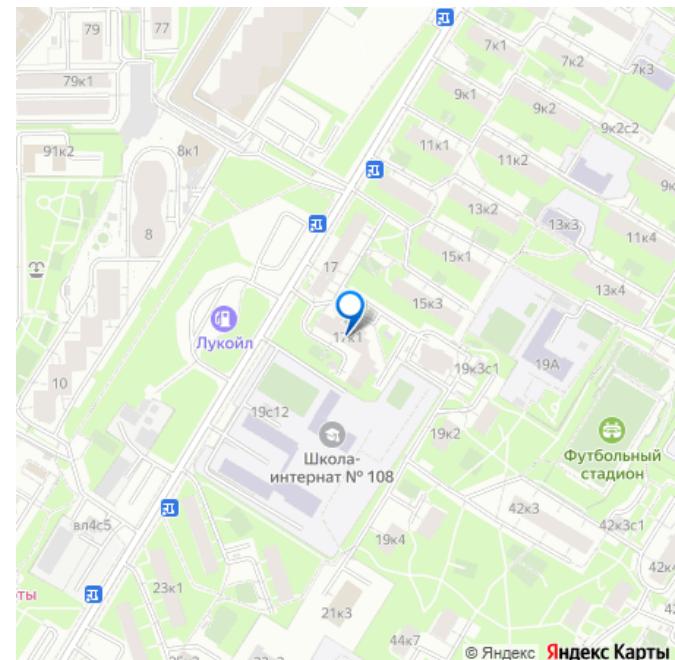
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 47031926. Купите квартиру мечты в Черемушках в одном из самых экологически чистых районов на юго-западе Москвы! Общая площадь 68,2 кв.м, три отличные изолированные комнаты на противоположные стороны, жилая площадь 43,9 кв.м, большая кухня 9 кв.м, просторный холл, санузел раздельный, планировка очень удачная. Окна деревянные, от застройщика. Благодаря тому, что квартира расположена внутри жилого массива, в квартире никакого шума, все окна выходят во двор.

Современный дом 2001-го года постройки. Ремонт в квартире косметический, состояние жилое. Всегда находилась в собственности одной семьи. Будущий владелец сможет обустроить себе уютное гнездышко по своему вкусу, используя дизайнерскую фантазию и современные строительные материалы. Перепланировок не было.

Локация просто идеальная! Район престижный для проживания. Очень удачное расположение дома: тихий зеленый двор с детской площадкой и прекрасной прогулочной зоной. В районе нет крупных промышленных предприятий, зато много НИИ и 19 вузов! Инфраструктура района прекрасно развита, все необходимое рядом:

магазины и поликлиники, кафе и рестораны, спортивные секции и фитнес-клубы, салоны красоты. Очень важно, что рядом находится знаменитый Черемушкинский рынок, Научный центр здоровья детей (куда стремятся попасть на обследование и лечение жители всех регионов России). В шаговой доступности усадьба Воронцово с ее знаменитым парком и прудом. Чистый подъезд, круглосуточное видеонаблюдение. За порядком в подъезде следит консьерж.

Квартиры на этаже отделены от лифтов красивой металлической дверью, есть место для хранения велосипедов и колясок. Соседи адекватные. Для автолюбителей во дворе имеется парковка. Квартира подойдет для семей, думающих о будущем своих детей.

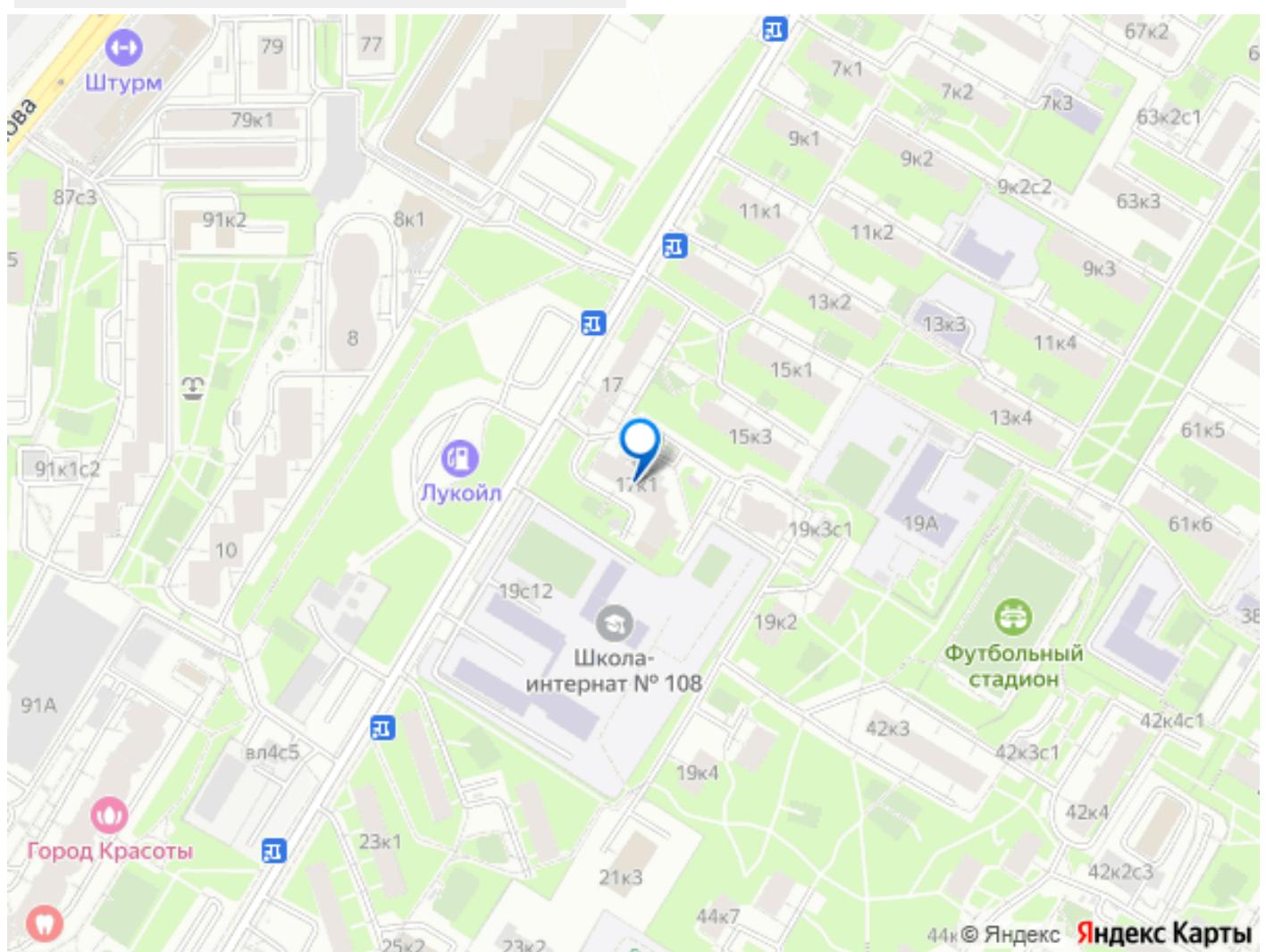
Детские сады и школы в этом районе имеют высокие рейтинги. Квартира привлекательна и для инвесторов. На 1-м этаже возможен перенос мокрых точек, поэтому помещение можно разбить на 3-4 отдельные студии.

После ремонта квартиру можно удачно сдавать в аренду, ведь от дома хорошая транспортная доступность до МГУ им. М.В. Ломоносова, МГИМО, Университета Нефти и Газа им. И.М. Губкина, Учебно-театрального комплекса ГИТИС, Университета Дружбы Народов. Преимуществом района является близость к центру. Удобный выезд как на Профсоюзную улицу, так и на Ленинский проспект. До станции метро Профсоюзная всего 10 минут пешком, до ст. Новые Черемушки - 12 минут, до Академической - 6 минут транспортом. Два взрослых собственника. Оперативный показ. Возможен аргументированный торг после осмотра.

Легкая альтернатива. Квартира по адекватной цене. Присмотритесь! Возможно это то, что Вы ищите! Агент Зайцева Любовь Владимировна, НДВ-Супермаркет

недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России