

Создано: 28.10.2025 в 13:00

Обновлено: 26.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286981318>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**47 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

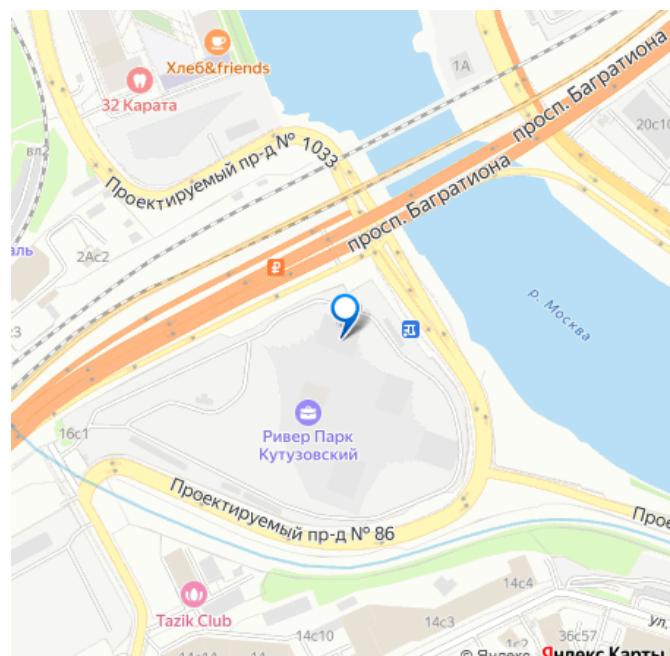
3

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ВИД В СТОРОНУ МОСКВЫ-РЕКИ, СИТИ,  
ГОСТИНИЦЫ УКРАИНА И ДВОР | УНИКАЛЬНАЯ  
ПЛАНИРОВКА С ЛОДЖИЕЙ В жилом  
комплексе премиум-класса «River Park  
Кутузовский» предлагается к продаже 3-  
комнатная квартира: • корпус AMBER; • Этаж  
- 18; • Площадь - 68,2 м<sup>2</sup>; • БЕЗ ОТДЕЛКИ.

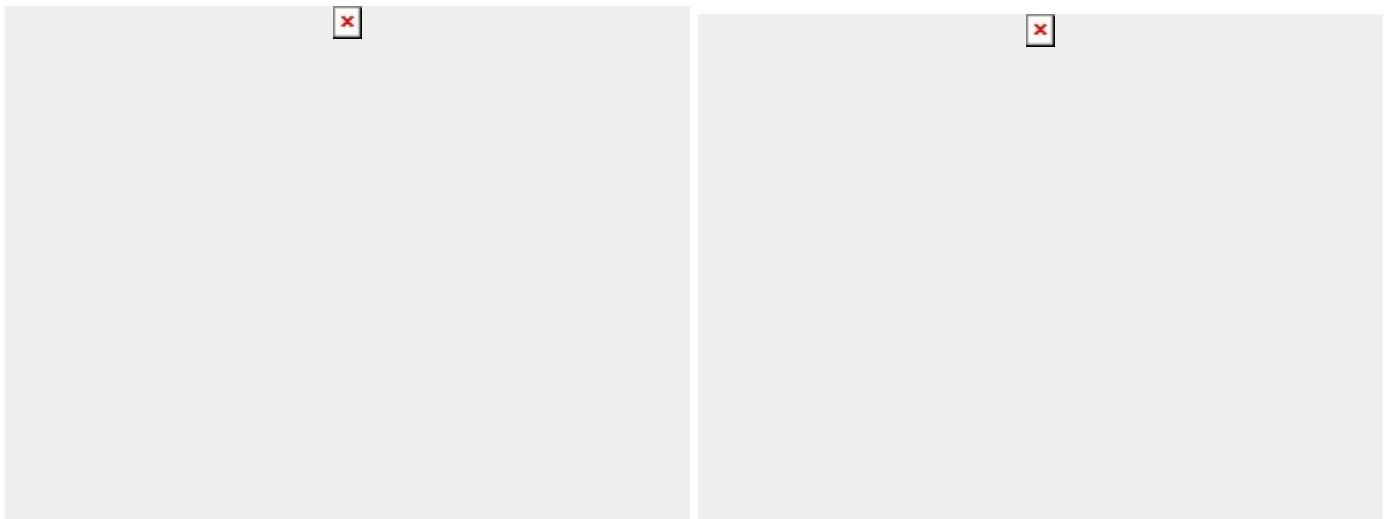
ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО •  
объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; •  
2 санузла; • Лоджия. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ  
В КВАРТИРЕ • Центральная система  
кондиционирования; • Индивидуальная  
система вентиляции и фильтрации воздуха; •  
Внутрипольные конвекторы; • Створки  
проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ •

Переуступка; • Без обременений; • Полная  
стоимость в договоре; • Быстрый выход на  
сделку. О жилом комплексе «River Park  
Кутузовский» — это уникальный проект в  
стиле эко-футуризма, который станет самым  
масштабным и высокотехнологичным жилым  
комплексом на Кутузовском проспекте.

Расположенный в престижном районе  
Дорогомилово, он воплотит концепцию Family  
Premium, создавая идеальные условия для  
жизни. Удобное расположение и  
транспортная доступность • На берегу  
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600  
метров до Кутузовского проспекта • Удобный  
съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В  
пешей доступности станции метро: Фили,  
Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура  
Архитектурное бюро ADM создало  
уникальные фасады, которые придают  
башням эффект парения. Комплекс состоит  
из пяти небоскребов с закрытой территорией  
home park и открытой торговой галереей.  
Внутренний двор предлагает богатую  
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club  
только для жителей: • Многофункциональная

спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта!



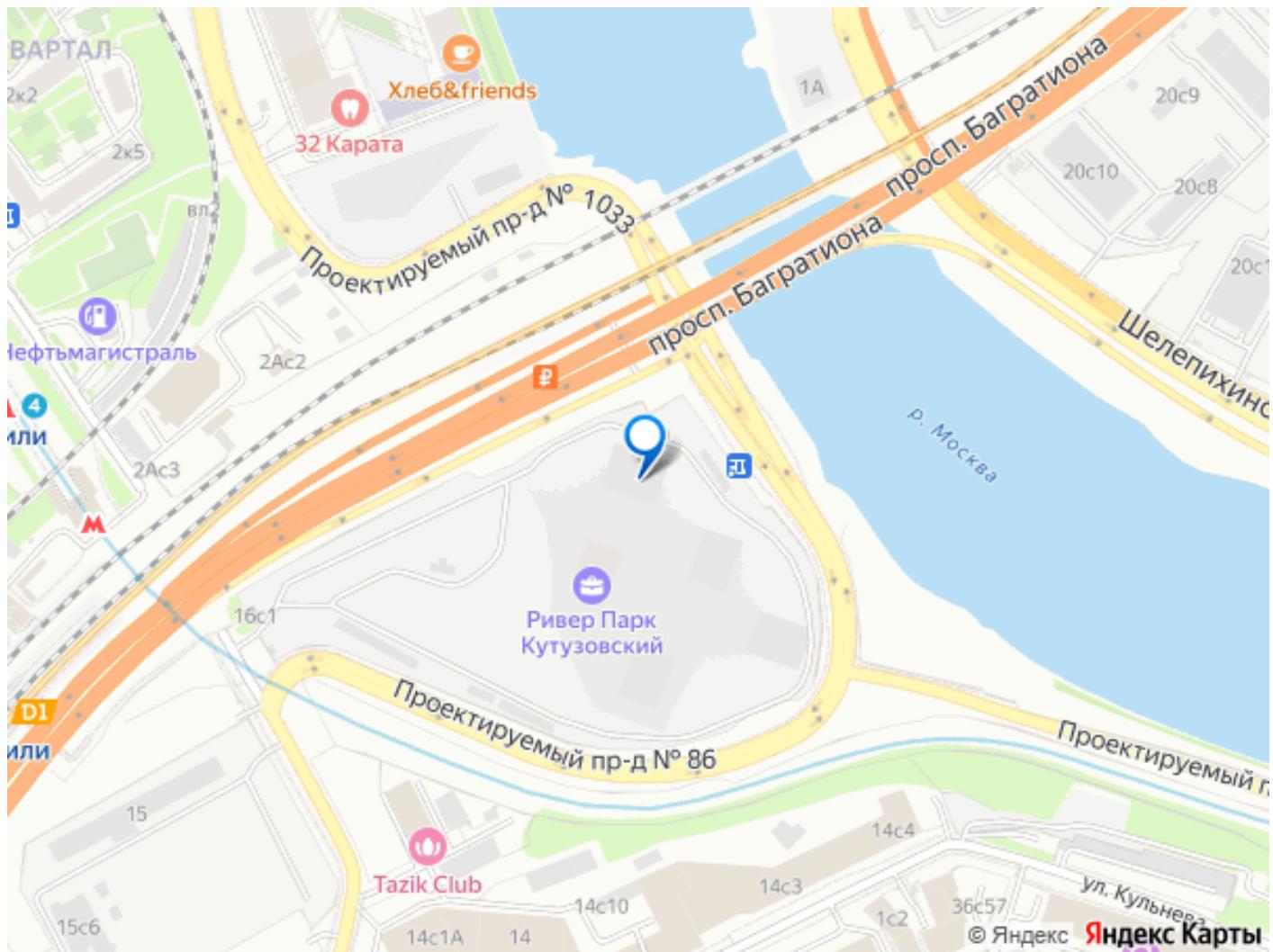
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России