

Создано: 20.01.2026 в 13:58

Обновлено: 22.01.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9288280033>

ПЕНАР, ПЕНАР

79863042027

Москва, Головинское шоссе, 11

29 900 000 ₽

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

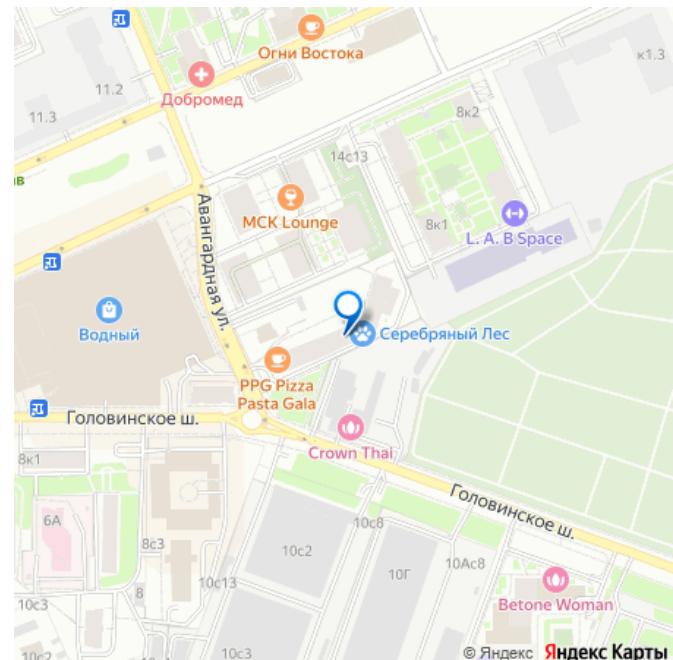
12.7 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в отличной локации с превосходной транспортной доступностью. Один взрослый собственник с момента постройки, прописанных нет, полная цена в договоре. Подходит ипотека, а также материнский капитал. Назначение - жилое, московская прописка. Параметры квартиры: классическая планировка с раздельными комнатами, 2 санузла. Возможность реализации современных дизайнерских решений благодаря свободной планировке и черновой отделке. Достаточная площадь для комфортной жизни семьи из 34 человек или инвестиций в недвижимость (возможно устройство студий под аренду).. Квартира идеально подойдёт для семей, ценящих комфорт, тишину и близость к природе, при этом сохраняя удобство городской жизни.

Особенности ЖК Талисман на Водном:
4 секционное здание переменной этажности (2024 этажа). Лобби на первых этажах.
Подземный паркинг на 204 машиноместа (есть машиноместо) и 12 мотомест .
Кладовые помещения (100 единиц). комната для велосипедов и колясок. Коммерческие помещения на первых этажах. Закрытая охраняемая территория с детскими игровыми и спортивными площадками, видеонаблюдением, площадкой для выгула собак (дружный ЖК с проведение детских праздников и других мероприятий).

Преимущества локации: в 500 м — станция метро «Водный стадион» (зелёная ветка), рядом — парки и зелёные зоны (в т. ч. Парк у Головинских прудов, Химкинское водохранилище, Покровское-Стрешнево). В шаговой доступности — торговые центры

(Окей, Ашан) и социальная инфраструктура.

Рядом с домом расположены школы 1315 и 224, детский сад, прогрессивная частная школа и детский сад, городские поликлиники 45 и 133. Удобная транспортная доступность с без светофорным выездом на МКАД и другие магистрали. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните нам прямо сейчас и заказывайте просмотр объекта! Номер объекта: #1/537304/24229

