

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:25

Boris Petrovich, ПЕНАР

79856333544

Москва, Головинское шоссе, 11

28 500 000 ₺

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

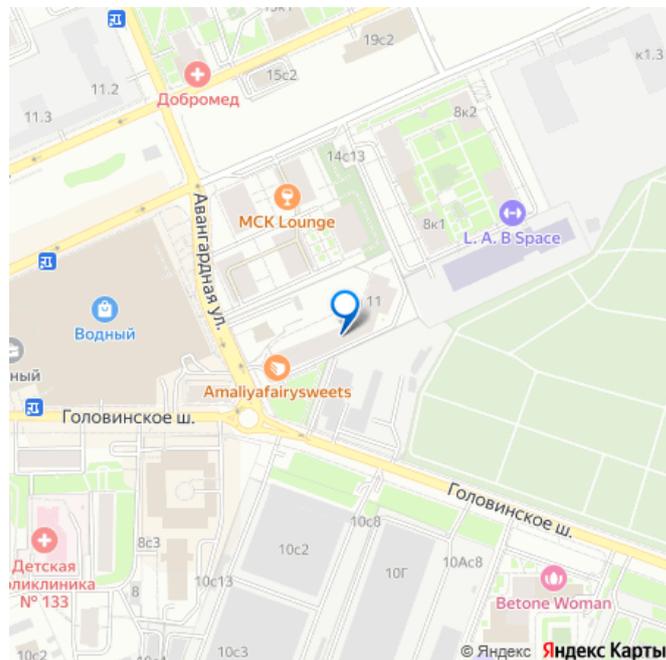
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

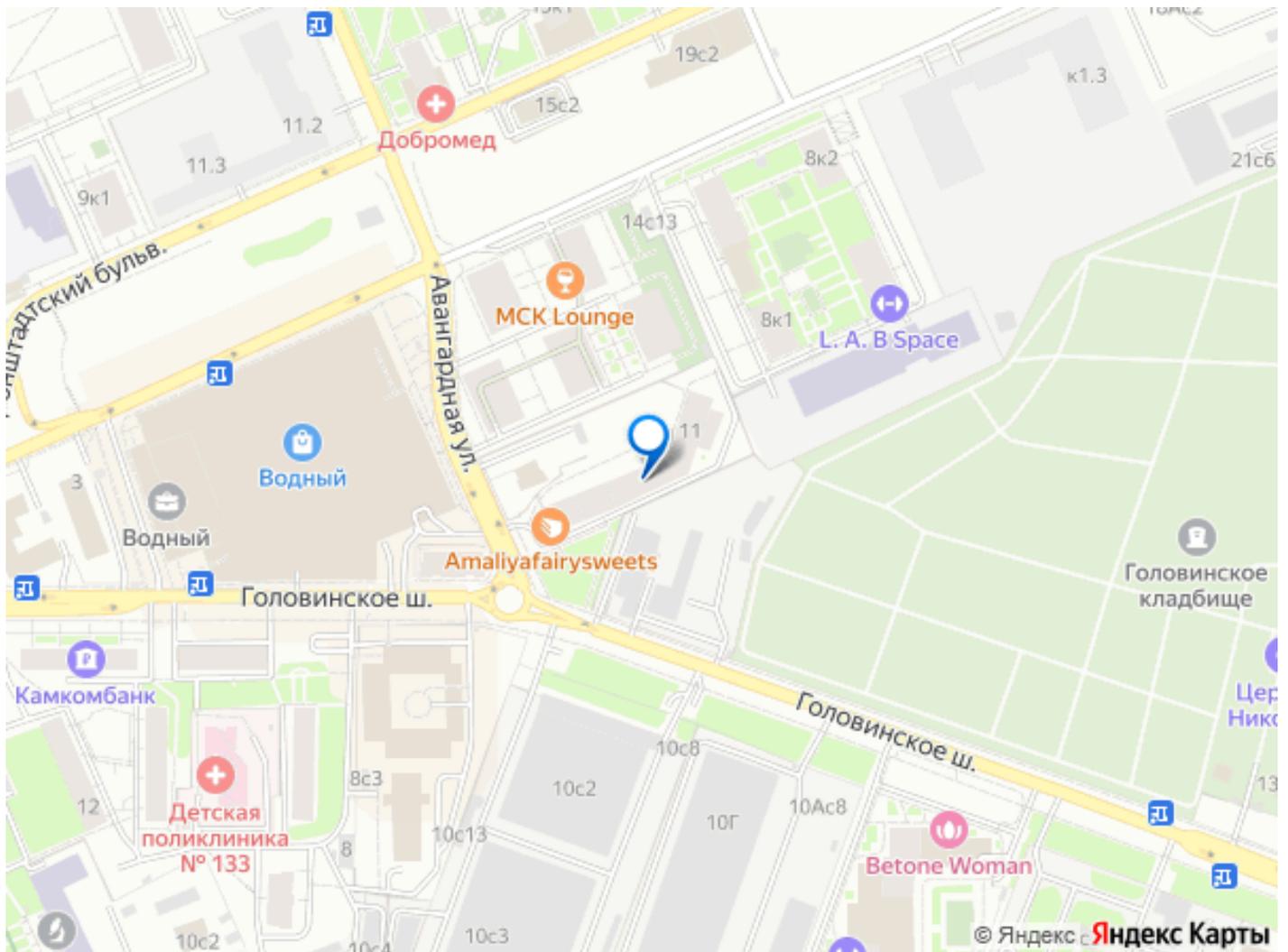
Просторная квартира в отличной локации с превосходной транспортной доступностью. Один взрослый собственник с момента постройки, прописанных нет, полная цена в договоре. Подходит ипотека, а также материнский капитал. Назначение - жилое, московская прописка. Параметры квартиры: классическая планировка с отдельными комнатами, 2 санузла. Возможность реализации современных дизайнерских решений благодаря свободной планировке и черновой отделке. Достаточная площадь для комфортной жизни семьи из 3-4 человек или инвестиций в недвижимость (возможно устройство студий под аренду).. Квартира идеально подойдет для семей, ценящих комфорт, тишину и близость к природе, при этом сохраняя удобство городской жизни. Особенности ЖК Талисман на Водном: 4-секционное здание переменной этажности (20-24 этажа). Лобби на первых этажах. Подземный паркинг на 204 машиноместа (есть машиноместо) и 12 мотомест. Кладовые помещения (100 единиц). комната для велосипедов и колясок. Коммерческие помещения на первых этажах. Закрытая

охраняемая территория с детскими игровыми и спортивными площадками, видеонаблюдением, площадкой для выгула собак (дружный ЖК с проведение детских праздников и других мероприятий).

Преимущества локации: в 500 м — станция метро Водный стадион (зелёная ветка), рядом — парки и зелёные зоны (в т. ч. Парк у Головинских прудов, Химкинское водохранилище, Покровское-Стрешнево). В шаговой доступности — торговые центры (Окей, Ашан) и социальная инфраструктура. Рядом с домом расположены школы 1315 и 224, детский сад, прогрессивная частная школа и детский сад, городские поликлиники 45 и 133. Удобная транспортная доступность с без светофорным выездом на МКАД и другие магистрали. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните нам прямо сейчас и заказывайте просмотр объекта!







Move.ru - вся недвижимость России