

Создано: 10.11.2025 в 17:38

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9286480433>

Марина Сырцова, Кремлёвские Ключи

**79150732392**

Москва, Хибинский проезд, 14

**15 490 000 ₽**

Москва, Хибинский проезд, 14

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проезд Хибинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

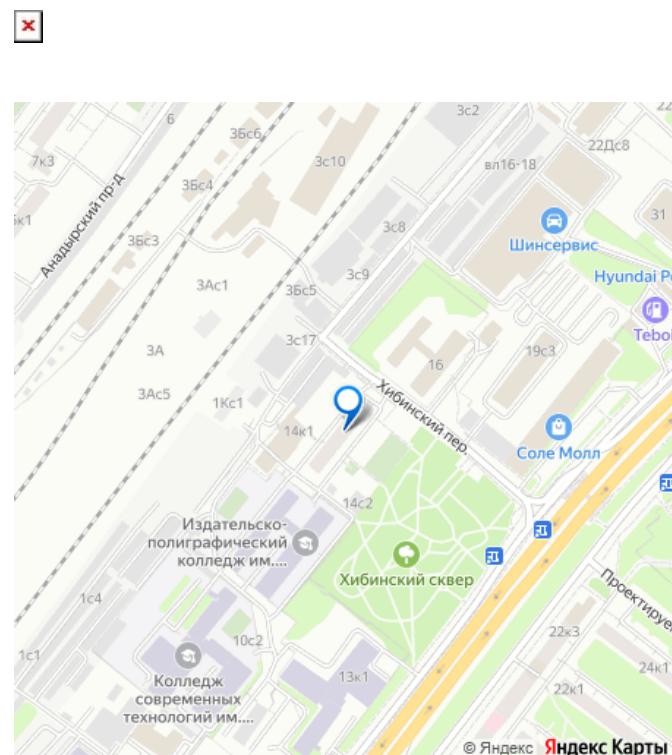
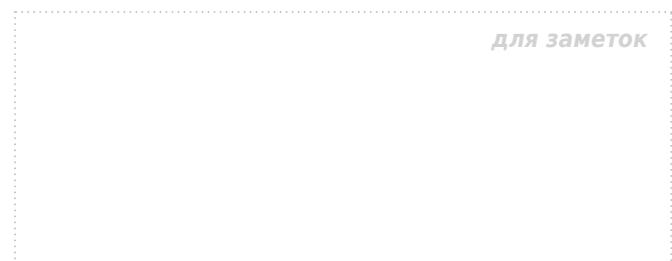
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

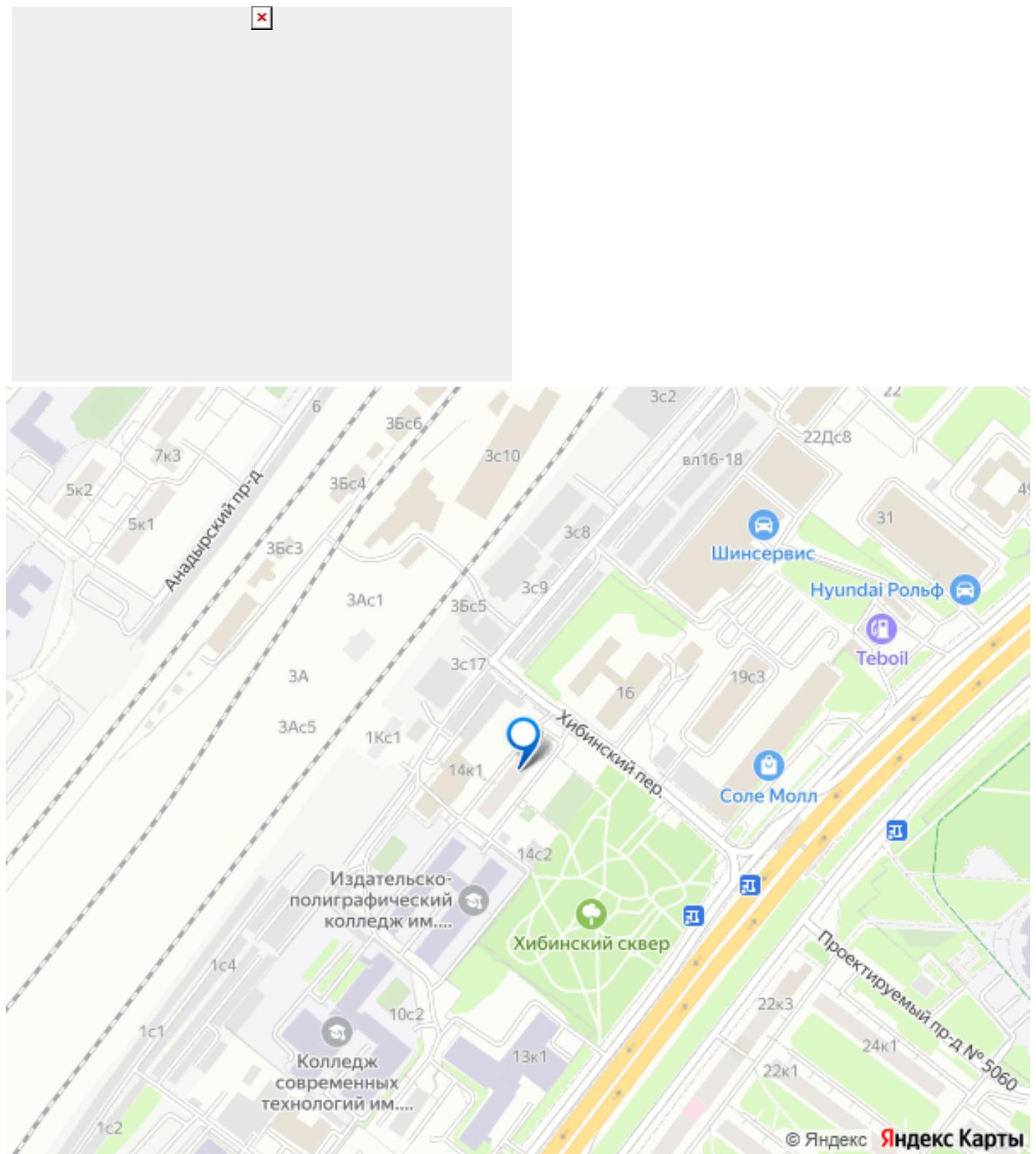
лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается прекрасная Зкк квартира линейной планировки с застеклённым балконом на 2 комнаты. Санузел раздельный, все комнаты изолированы, кухня 11,8 м.кв., вместительный коридор. Окна выходят на Хибинский сквер. Развитая инфраструктура, перспективный район, транспортная доступность до трех станций метро. Ремонт косметический. В рамках комплексного развития территории Москвы рядом в ближайшее время появится современный жилой квартал с социальными объектами и магазинами. Площадка находится в Хибинском проезде владение 3. По проекту на территории предусмотрено возведение жилья, а также социальных объектов. Также, здесь появится образовательный комплекс, состоящий из школы для 250 учеников и детского сада для 125 воспитанников, медучреждения (информация с гос.сайта). В рамках развития новой линии наземного метро МЦД-5 Ярославско-Павелецкого направления будет введена в эксплуатацию станция Лосиноостровская. Начиная с 2027 года в доме будет поэтапно осуществляться капитальный ремонт. 2 взрослых собственника, прозрачная история, полная стоимость в договоре, весь пакет документов

собран, свободная продажа. Торг. По просмотру желательно договариваться заранее и по телефону (сообщения не всегда получается прочитать оперативно).





Move.ru - вся недвижимость России