

Создано: 24.11.2025 в 21:54

Обновлено: 20.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286866434>

Марина Челбакова, ИНФИНТИ
79230710458

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 11-13**

55 000 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

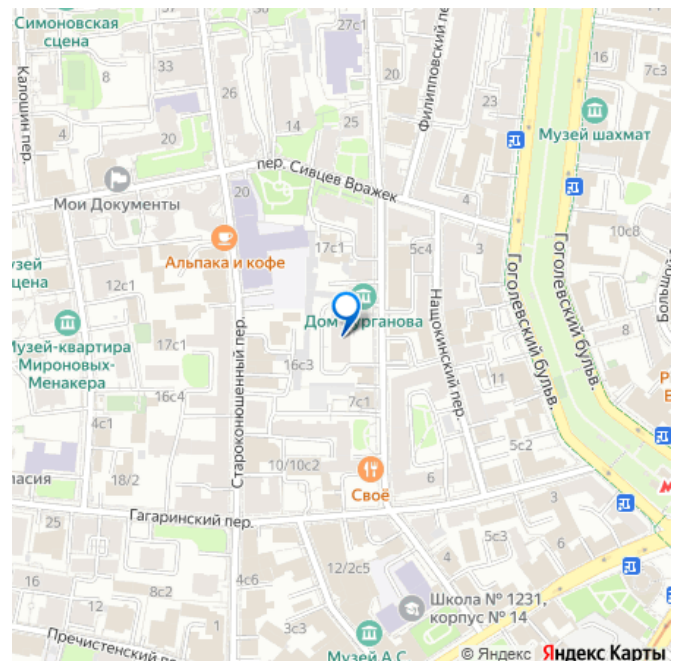
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив в знаменитом доме Большого театра! 3-к. квартира в Хамовниках под дизайн-проект площадью 68.3 м? + лоджия

Продается уникальная трехкомнатная квартира в одном из самых знаменитых и спокойных домов Москвы — легендарном ЖСК «ГАБТ», построенном для работников Большого театра в 1967 году по индивидуальному проекту. Это не просто квартира, а часть истории и ваш шанс жить в самом сердце престижных Хамовников. О квартире: - высокие потолки, функциональные комнаты, широкие подоконники - квартира под ваш собственный дизайн проект, но можно заезжать и жить - узаконенная перепланировка - электрическая плита, встроенная новая кухня - большой совмещенный санузел - окна на тихую улицу, прекрасный вид, закрытая территория со своей детской площадкой - застекленная лоджия 5 кв м О доме: - индивидуальный проект 1967 для работников Большого театра СССР (ЖСК ГАБТ) - стены крупнопанельные (прекрасная шумоизоляция) - 137 квартиры на весь дом - на территорию въезд под шлагбаум/ворота, видеонаблюдение в подъезде - есть консьерж, просторная чистая входная группа

Преимущества: - быстрый

выход на сделку - без обременений,
лояльный собственник - дополнительно:
можно докупить гараж для вашего авто
Купите квартиру своей мечты в самом
знаменитом доме, в тихих арбатских
переулках, шикарном месте в самом
прекрасном районе Хамовники. Вся
инфраструктура в шаговой доступности,
продуктовые магазины в большом
количестве, рестораны/кафе, театры, музеи,
поликлиники, школы, дет. сады,
развивающие секции. Сопровождение сделки
АН Инфинити, звоните! Номер объекта:
#1/543977/23361



