

Создано: 24.12.2025 в 09:40

Обновлено: 15.02.2026 в 20:55

Москва, улица Мустая Карима, 12

**39 999 990 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.9 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

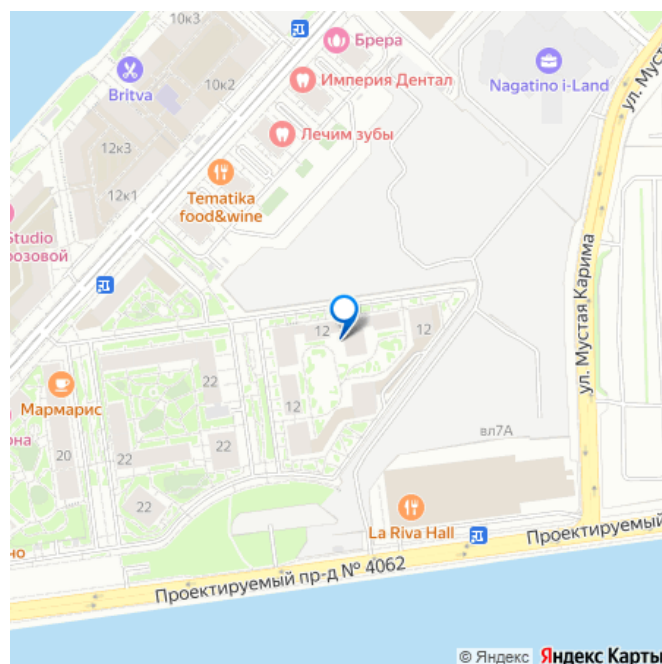
<https://move.ru/objects/9287628425>

Татьяна Александровна Копачева,

Этажи Москва

**79154805426**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9859644. ВИДОВАЯ

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРМАНЫМ  
ОСТЕЛЕНИЕМ 4,9М ВЫСОТА ПОТОЛКА!

Продаю ЕВРО-трехкомнатную квартиру в  
новом современном ЖК бизнес класса WOW!

Перед окнами открываются впечатляющие  
виды на благоустроенную набережную.

Отсутствие построек перед окнами  
гарантирует сохранность открытой  
перспективы и прекрасное естественное  
освещение. Высота потолков предоставляет  
уникальную возможность организовать  
второй ярус площадью 40% от основной, что  
увеличит общую полезную площадь до 90  
квадратных метров. На антресольном уровне  
можно обустроить дополнительную спальню  
или кабинет с полноценным окном, а также  
гардеробную или кладовую комнату..

Планировка включает просторную кухню-  
гостиную площадью 20 кв. м и две  
изолированные спальни, расположенные по  
разные стороны от общего пространства, что  
обеспечивает комфортное проживание и  
уединение. Квартира оснащена системой  
«умный дом» для интеллектуального  
управления инженерными системами. В  
крыле всего три квартиры, что обеспечивает  
минимальное количество соседей и  
атмосферу приватности. Жилой комплекс  
предлагает закрытую охраняемую  
территорию с детскими площадками, лаунж-  
зоной, уличной библиотекой и продуманным

ландшафтным дизайном. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кофейни, новый детский сад и несколько школ. В десяти минутах ходьбы находится парк развлечений «Остров мечты» с кинотеатрами и торговыми галереями. Близость музея-заповедника «Коломенское» и прогулочной зоны вдоль набережной Москвы-реки создает отличные условия для активного и культурного отдыха.

Транспортная доступность высокая: пешее расстояние до станции метро «Технопарк» составляет 10 минут, выезд на Третье транспортное кольцо занимает не более 7 минут. Квартира реализуется одним взрослым собственником по договору переуступки прав требования, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку.

Код пользователя: 41988



