

Создано: 24.12.2025 в 09:40

Обновлено: 15.02.2026 в 20:55

Москва, улица Мустая Карима, 12

39 999 990 ₽

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.9 м

Площадь кухни

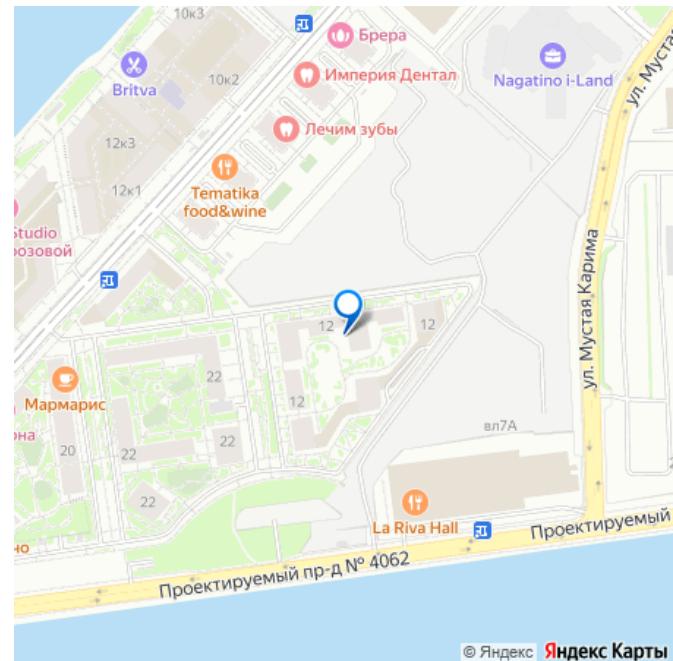
17 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

6/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9287628425>

Татьяна Александровна Копачева,

Этажи Москва

79154805426

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9859644. ВИДОВАЯ
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРМАНЫМ
ОСТЕЛЕНИЕМ 4,9М ВЫСОТА ПОТОЛКА!

Продаю ЕВРО-трехкомнатную квартиру в
новом современном ЖК бизнес класса WOW!

Перед окнами открываются впечатляющие
виды на благоустроенную набережную.

Отсутствие построек перед окнами
гарантирует сохранность открытой
перспективы и прекрасное естественное
освещение. Высота потолков предоставляет
уникальную возможность организовать
второй ярус площадью 40% от основной, что
увеличит общую полезную площадь до 90
квадратных метров. На антресольном уровне
можно обустроить дополнительную спальню
или кабинет с полноценным окном, а также
гардеробную или кладовую комнату..

Планировка включает просторную кухню-
гостиную площадью 20 кв. м и две
изолированные спальни, расположенные по
разные стороны от общего пространства, что
обеспечивает комфортное проживание и
удединение. Квартира оснащена системой
«умный дом» для интеллектуального
управления инженерными системами. В
крыле всего три квартиры, что обеспечивает
минимальное количество соседей и
атмосферу приватности. Жилой комплекс
предлагает закрытую охраняемую
территорию с детскими площадками, лаунж-
зоной, уличной библиотекой и продуманным

ландшафтным дизайном. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кофейни, новый детский сад и несколько школ. В десяти минутах ходьбы находится парк развлечений «Остров мечты» с кинотеатрами и торговыми галереями.

Близость музея-заповедника «Коломенское» и прогулочной зоны вдоль набережной Москвы-реки создает отличные условия для активного и культурного отдыха.

Транспортная доступность высокая: пешее расстояние до станции метро «Технопарк» составляет 10 минут, выезд на Третье транспортное кольцо занимает не более 7 минут. Квартира реализуется одним взрослым собственником по договору переуступки прав требования, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку.

Код пользователя: 41988



