

Создано: 14.01.2026 в 16:58

Обновлено: 14.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288012067>

Александра Кириллина, ИП

Кириллина А. В.

79230718926

Москва, Стартовая улица, 33

16 900 000 ₽

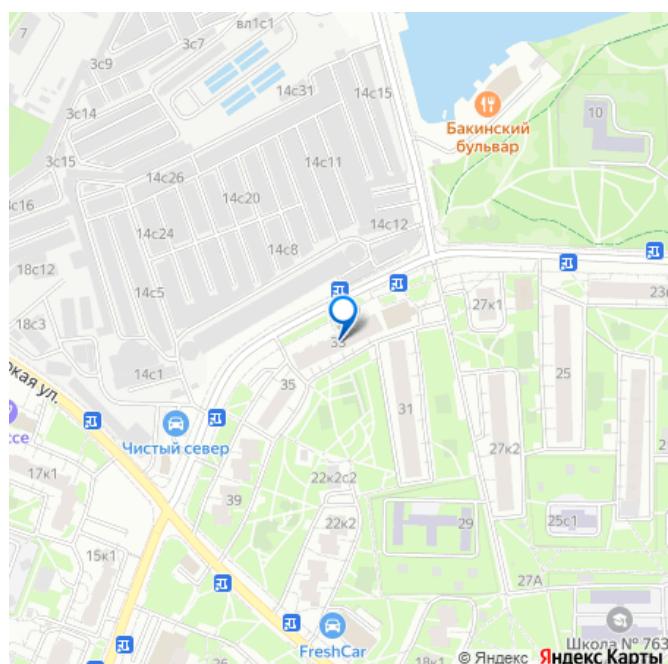
Москва, Стартовая улица, 33

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира идеальной планировки в спокойном районе старой Москвы. Дом кажется несколько устаревшим, но на деле в домах серии II-68-03/12Ю (не стали широко распространенными, таких домов было построено немного) квартиры имеют великолепную планировку, для жизни, редкую для советского массового строительства (в хрущевках таких и не было, только в домах, построенных по индивидуальному проекту или сталинках могло быть лучше и больше). Итак: 3 изолированных комнаты (17,5, 15, 12) не трамвайно-вагонного типа, а вполне нормальных размеров, 2 огромных лоджии (дополнительно), раздельный санузел, чулан-кладовка, приличная кухня (8 кв.м.), просторный коридор. Плита электрическая. Окна на 2 стороны дома. Отдельный тамбур на 2 квартиры. Техника и мебель по согласованию остаются. В доме есть и пассажирский, и грузовой лифты. Из недостатков, пожалуй, только невысокие потолки. Ну и относительная удаленность от метро: до ближайшей ст.м. Медведково

лучше проехать 3 остановки на автобусе. Или 4 остановки до ст. будущей МЦД-5 Лось. Но можно и пешком дойти минут за 20. Также можно за это время доехать на транспорте до ст.м. Бабушкинская или Алтуфьево. Рядом с домом - прекрасный благоустроенный Джамгаровский парк с огромным прудом, можно дойти также до зон отдыха в долине реки Яуза. Вся инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности. Летом в районе очень зелено и тихо, зимние же фото в Москве, увы, печальны. Квартира, конечно же, требует ремонта. Если делать его для себя - планировка позволяет реализовать любые фантазии, это вам не формат евро-2 или 3 в новых домах. Но вообще состояние жилое, не самое убитое и маргинальное: в квартире жили (собственник, а не арендаторы).

Теоретически можно заехать и жить, и делать ремонт постепенно. По документам: первичная приватизация 2014 г., один взрослый собственник (нормального возраста, жилье не единственное, не по доверенности, снятие с регистрации до сделки), в квартире никто не проживает, обременений нет, продажа свободная.

Показы оперативно: ключи на руках. Звоните, уважаемые коллеги и клиенты!



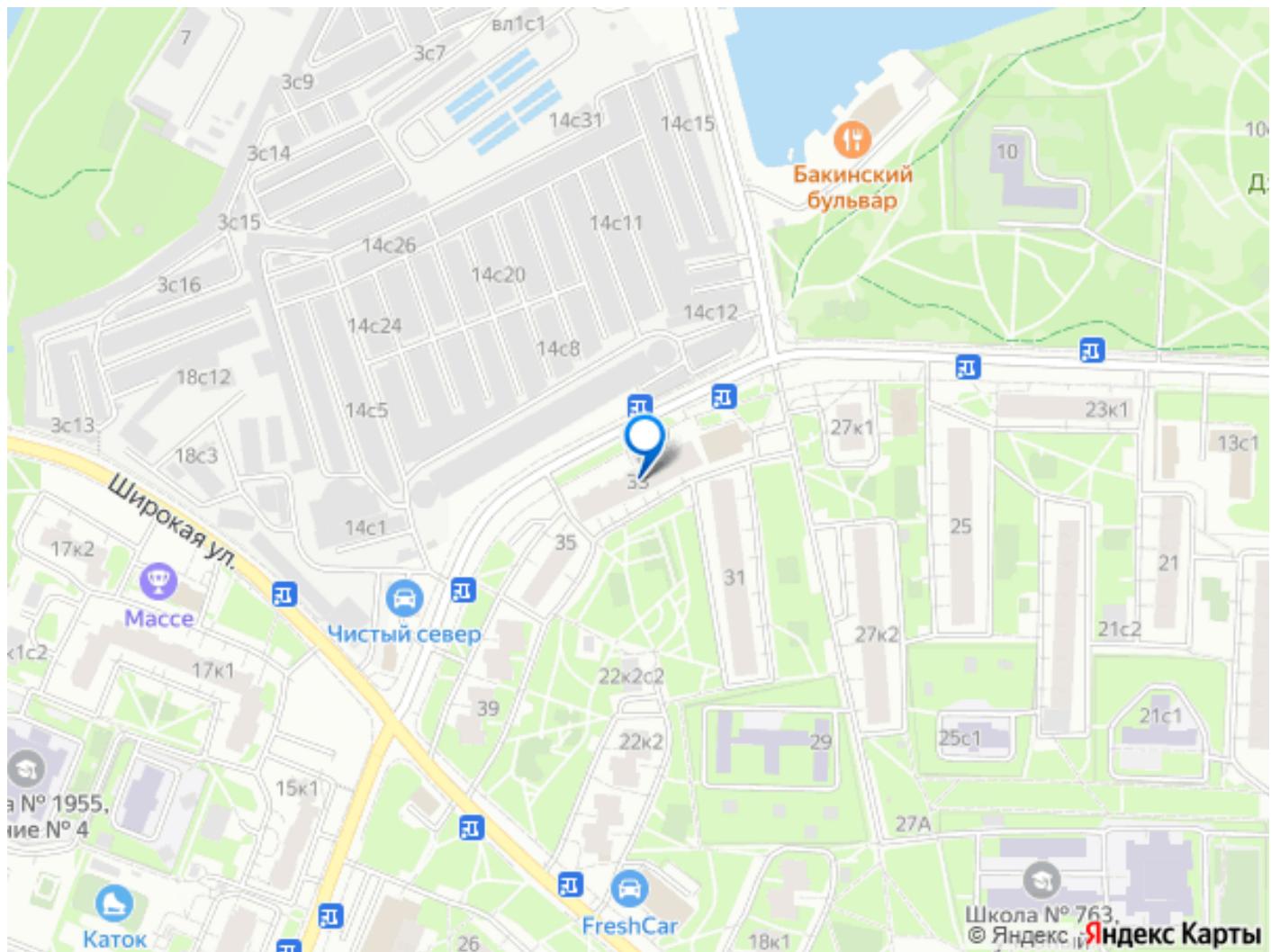
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России