

Марина Челбакова, ИНФИНТИ
79230710458

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:00
Обновлено: 06.02.2026 в 12:48

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 11-13**

54 000 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

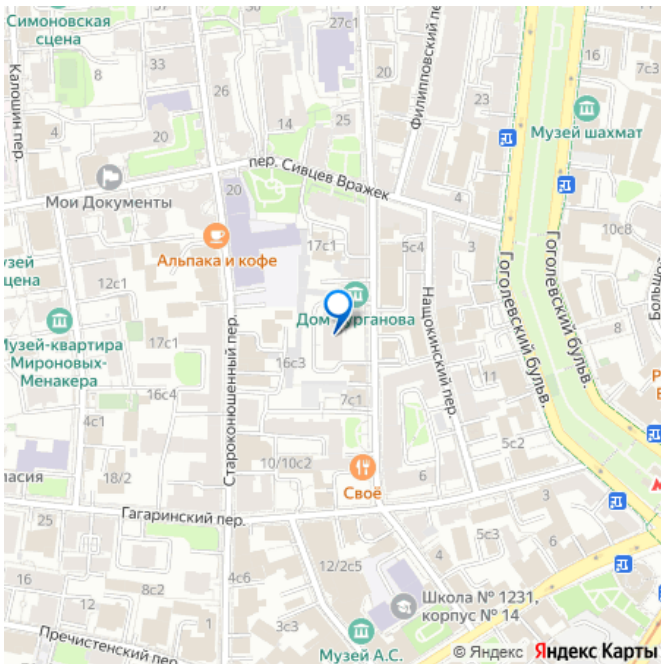
12.4 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзив в легендарном доме Большого Театра! Чистые документы! 1 собственник! Продается уникальная 3-комнатная квартира 68.3 м² с лоджией в знаменитом ЖСК «ГАБТ и КДС». Ваш билет в историю и тишину в самом сердце престижных Хамовников. Это не просто квадратные метры - это Ваш шанс жить в доме, построенном в 1967 году по индивидуальному проекту для артистов и сотрудников главного театра страны. Здесь царит особая атмосфера уюта, спокойствия и интеллигентности. Квартира ждет вашего дизайн-проекта, чтобы стать идеальным отражением вашего мира. Квартира с узаконенной перепланировкой — чистый лист для реализации любого дизайн-проекта. Можно заезжать и жить уже сейчас! Три функциональные комнаты (19.9 м², 11.9 м², 8.3 м²) с потолками 3 метра. Застекленная лоджия 5 м². Большой совмещенный санузел и просторная новая встроенная кухня 12,4 м² с электроплитой. Окна выходят на тихую улицу. Прекрасный вид из окон на цветущие каштаны и собственную детскую площадку. Закрытая охраняемая территория только для жителей дома. Всего 137 квартир на весь дом. Круглосуточный консьерж. Крупнопанельные стены обеспечивают

отличную шумоизоляцию. Въезд через
шлагбаум/ворота, видеонаблюдение в
подъезде. Просторная и чистая входная
группа. Есть возможность докупить гараж
для вашего автомобиля. Лучшая локация
Москвы: Хамовники, тихие арбатские
переулки. Вся инфраструктура в шаговой
доступности: от элитных ресторанов и
театров до лучших школ, детских садов,
поликлиник и фитнес-центров. Это
предложение для тех, кто ценит историю,
тишину, безопасность и хочет создать свое
идеальное пространство в самом сердце
Москвы. Звоните, чтобы назначить просмотр
и ощутить уникальную атмосферу этого
дома! Полное юридическое сопровождение
от АН «Инфинити». Номер объекта:
#1/545957/23361



