

Создано: 06.02.2026 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9289303308>

Марина Челбакова, ИНФИНИТИ

**79230710458**

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 11-13**

**54 000 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

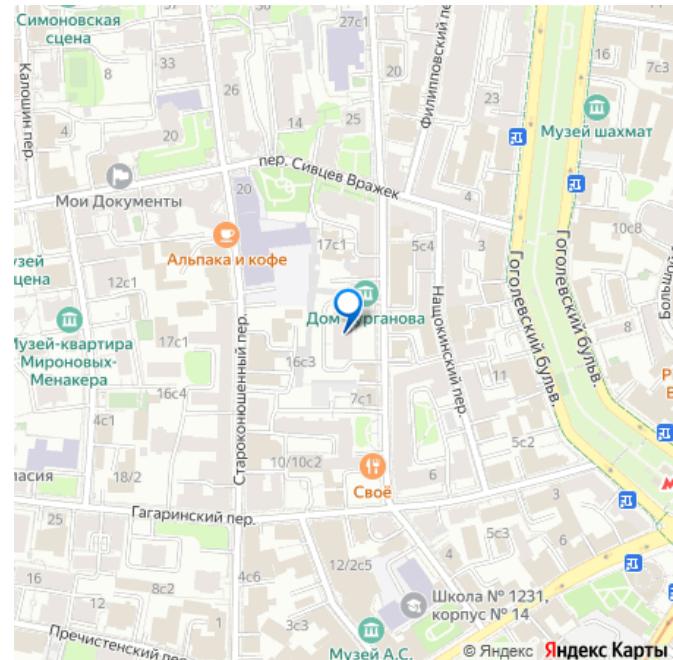
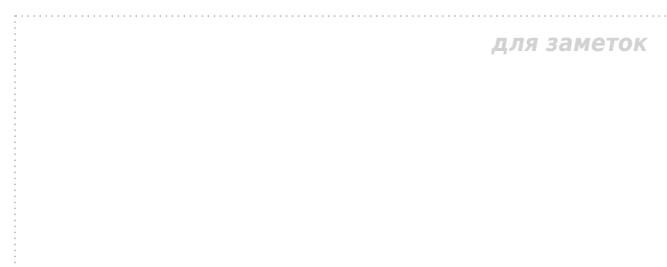
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Эксклюзив в легендарном доме Большого Театра! Чистые документы! 1 собственник! Продается уникальная 3-комнатная квартира 68.3 м<sup>2</sup> с лоджией в знаменитом ЖСК «ГАБТ и КДС». Ваш билет в историю и тишину в самом сердце престижных Хамовников. Это не просто квадратные метры - это Ваш шанс жить в доме, построенном в 1967 году по индивидуальному проекту для артистов и сотрудников главного театра страны. Здесь царит особая атмосфера уюта, спокойствия и интеллигентности. Квартира ждет вашего дизайн-проекта, чтобы стать идеальным отражением вашего мира. Квартира с узаконенной перепланировкой — чистый лист для реализации любого дизайн-проекта.

Можно заезжать и жить уже сейчас! Три функциональные комнаты (19.9 м<sup>2</sup>, 11.9 м<sup>2</sup>, 8.3 м<sup>2</sup>) с потолками 3 метра. Застекленная лоджия 5 м<sup>2</sup>. Большой совмещенный санузел и просторная новая встроенная кухня 12,4 м<sup>2</sup> с электроплитой. Окна выходят на тихую улицу. Прекрасный вид из окон на цветущие каштаны и собственную детскую площадку. Закрытая охраняемая территория только для жителей дома. Всего 137 квартир на весь дом. Круглосуточный консьерж. Крупнопанельные стены обеспечивают

отличную шумоизоляцию. Въезд через шлагбаум/ворота, видеонаблюдение в подъезде. Просторная и чистая входная группа. Есть возможность докупить гараж для вашего автомобиля. Лучшая локация Москвы: Хамовники, тихие арбатские переулки. Вся инфраструктура в шаговой доступности: от элитных ресторанов и театров до лучших школ, детских садов, поликлиник и фитнес-центров. Это предложение для тех, кто ценит историю, тишину, безопасность и хочет создать свое идеальное пространство в самом сердце Москвы. Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить уникальную атмосферу этого дома! Полное юридическое сопровождение от АН «Инфинити». Номер объекта: #1/545957/23361



