

**БЕСТ Премиум, БЕСТ Премиум**  
**79151161924**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:08

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**80 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

33/45

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

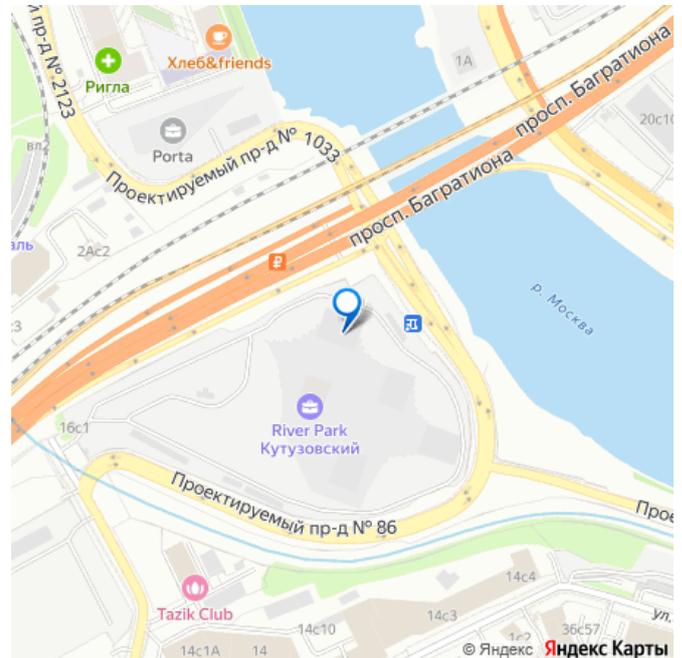
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

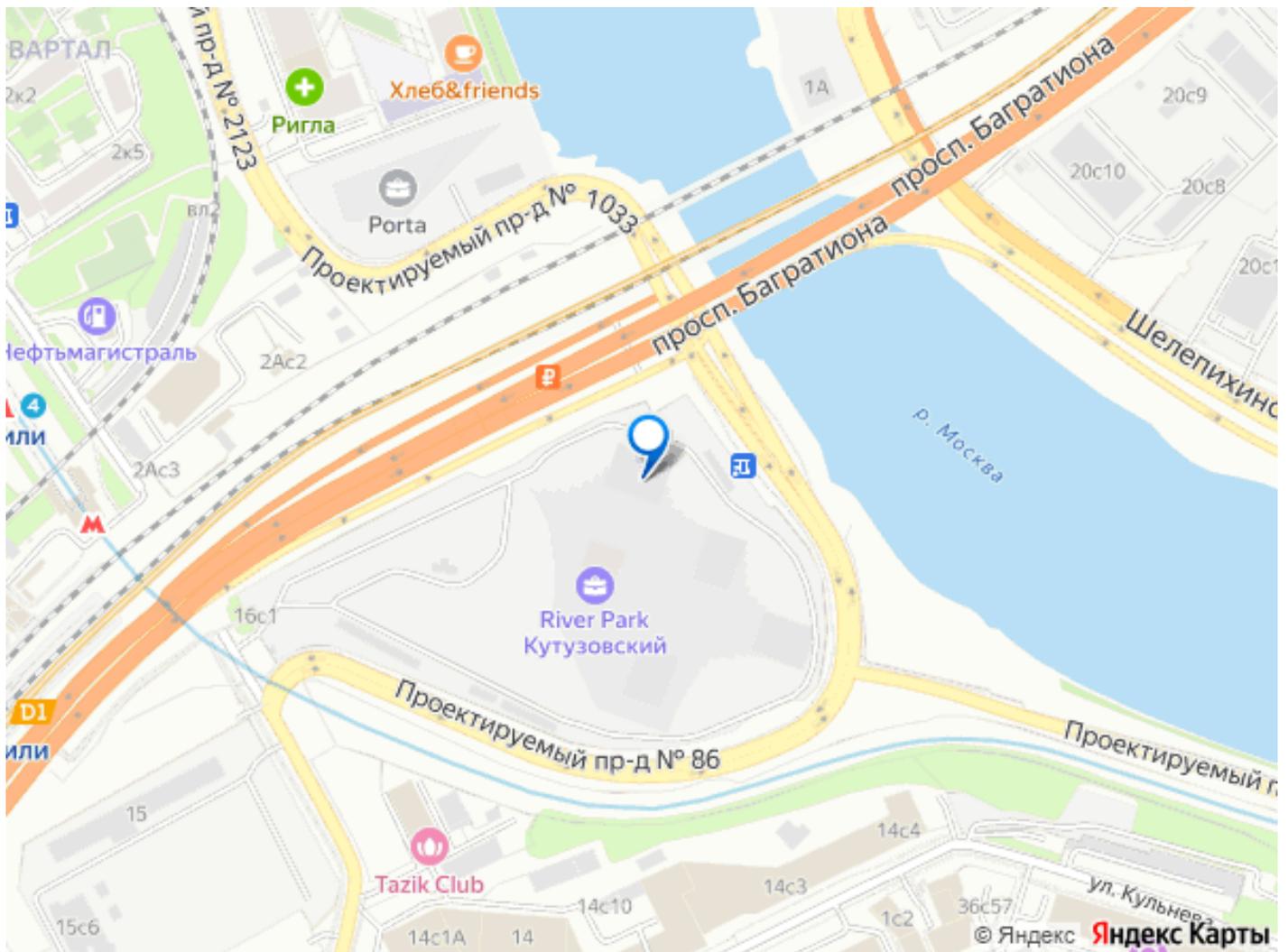
## Описание

Продается шикарная, видовая квартира с 2 спальнями площадью 68,3 м² с премиальной отделкой от застройщика на 33 этаже башни Toraz в проекте премиум-класса River Park Towers Кутузовский. Впечатляющие прямые виды на набережную Москвы-Реки и небоскребы Москва-Сити! В квартире: удобная планировка, просторная кухне-гостиная, мастер-спальня, гостевой сан-узел, панорамные окна, потолки высотой 3,4 м, финишная премиальная отделка от застройщика. О проекте: 5 небоскребов премиум-класса на первой линии Москвы-реки. Уникальный Sky lounge на крыше каждого небоскреба на высоте 180 метров включает в себя: джакузи круглый год, барбекю зона, всесезонные беседки иглу, видовые площадки, качели, пространство для занятий йогой. В комплексе создана исключительная по своей насыщенности инфраструктура: клубная гостиная, конференц-зал, музыкальная студия, бильярдный клуб, SPA-комплекс и салон красоты, фитнес-клуб 1400 м², коворкинг, караоке-клуб, гольф-симулятор, пекарня, кафе, рестораны. На территории комплекса расположатся частный детский сад и частная школа, спортивная, игровая и детские площадки, Home Park, Party lounge, сад, пруд, площадка для выгула собак, автомойка. River Park Gallery с внешней стороны комплекса доступна всем, а внутри двора

инфраструктура только для резидентов. В районе: 2 огромных парка, сформированная инфраструктура района: образовательные и медицинские учреждения, крупные торговые центры, кафе, рестораны, банки, музеи, театры, кинотеатры. Утвержден проект нового пешеходного моста через Москву-реку, он свяжет Ривер Парк Кутузовский с Москва-Сити. В пешей доступности: 50м до реки, 300 м до ст. метро Фили, 700 м до Москва-Сити, два причала в пешей доступности. Транспортные развязки: удобный съезд с ТТК, прямой выезд на МКАД по проспекту Багратиона, все дороги и развязки будут построены до сдачи проекта. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 г. Вариант оплаты: 100% или ипотека. Вид отделки: Светлый. Форма договора: Договор уступки прав требования по Договору долевого участия. Бест Премиум - является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.







Move.ru - вся недвижимость России