

Создано: 26.01.2026 в 10:20

Обновлено: 20.02.2026 в 01:17

<https://move.ru/objects/9288354934>

Ирина, Пользователь

89251234567**Москва, ул. Николаева, 3****32 400 000 ₽**

Москва, ул. Николаева, 3

Улица

[улица Николаева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

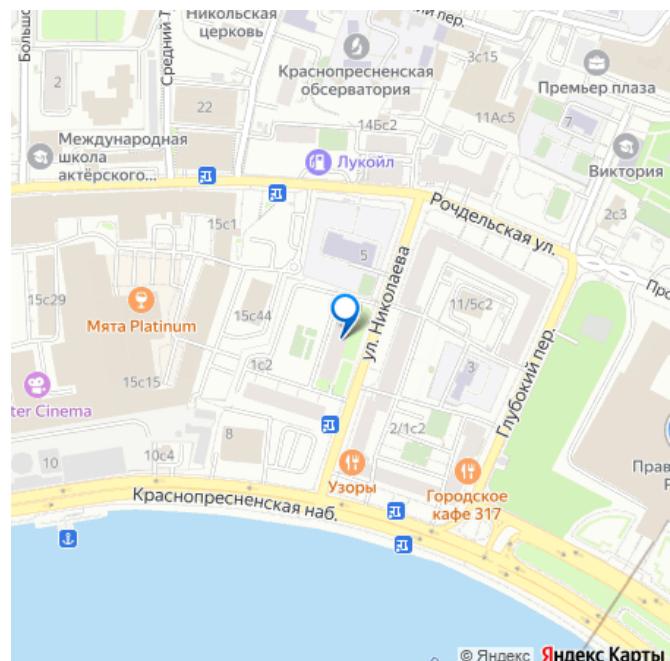
3

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВЫСОКАЯ вероятность включения дома в ПРОГРАММУ РЕКОНСТРУКЦИИ района Пресненский и сноса до 2035 года и получением жилья в новом доме ЖК в этом же районе! РАЗУМНЫЙ ТОРГ уместен. Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира в самом центре Москвы на улице Николаева, 3 в пешей доступности до Краснопресненской набережной с причалом для речных прогулок по Москва реке, Арбата,

Белого Дома (Дома правительства), зоопарка, комплекса Москва Сити, парками для прогулок с прудами и местами отдыха. Во дворе детский сад, спортивная и детская площадки, недалеко школа, магазины.

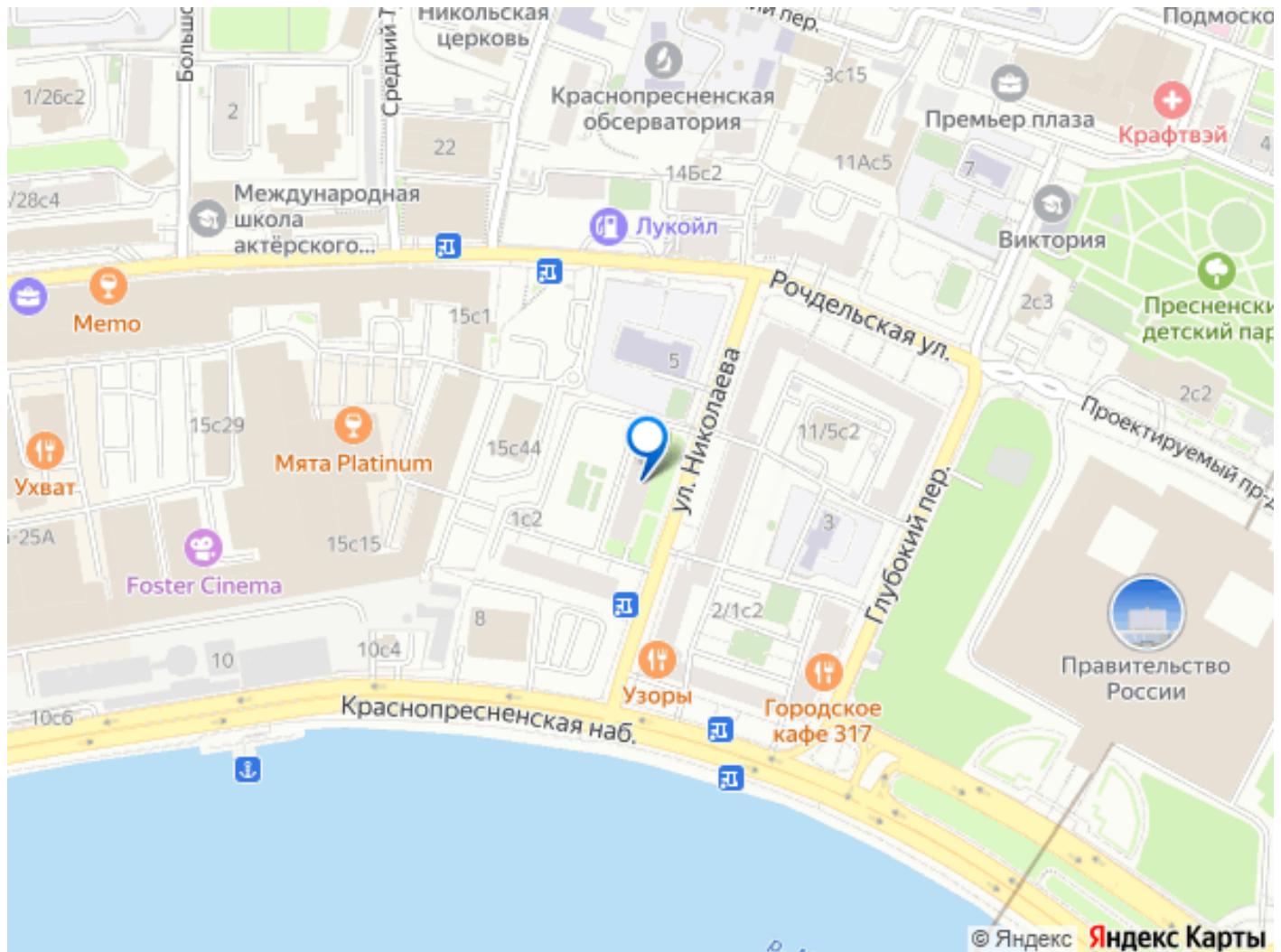
Зеленый тихий двор с наземной парковкой, имеется шлагбаум. Характеристика квартиры: косметический евроремонт с заменой электрики и сантехнических труб. = 1-й высокий этаж, теплый и сухой. Тамбур на две квартиры - тихо и спокойно. Приличные соседи. Внизу отремонтированное цокольное помещение под офис. - Общая площадь составляет 68,3 кв. м, жилая — 46,5 кв. м, кухня — 7,5 кв. м., комнаты изолированные 17,7-11,9-16,9 , просторный коридор 10,4 кв.м. - хорошее жилое состояние квартиры, современный ремонт. Санузел раздельный и выполнен в светлых тонах. Вход в подъезд оборудован пандусом, что удобно для родителей с колясками и инвалидов.

Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Ипотека, субсидии и маткапитал рассматриваются.

Полная стоимость в договоре, прозрачная история квартиры. Возможен также ОБМЕН на вашу 2-х комнатную квартиру в ЦАО.







Move.ru - вся недвижимость России