

Создано: 06.12.2025 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 00:54

<https://move.ru/objects/9287220873>

Ордер, Ордер

**79682448045**

**Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 45**

**13 450 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 45

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

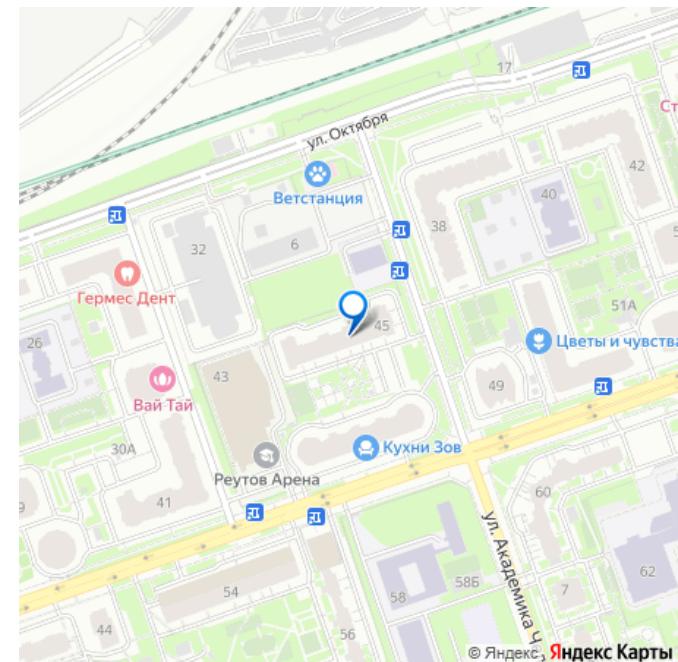
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

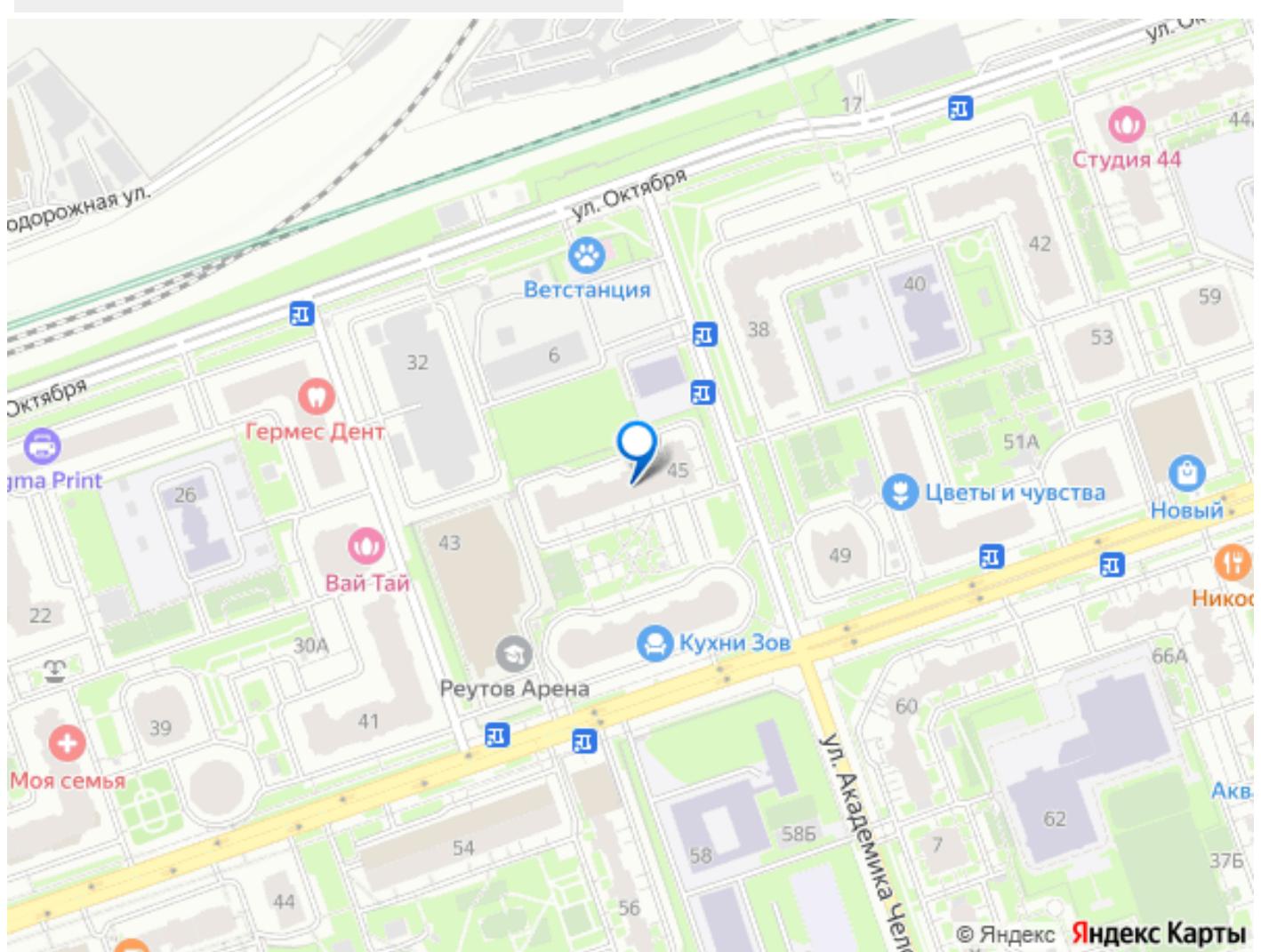
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается шикарная трехкомнатная (евро) квартира в шаговой доступности до м. Новокосино и ст. Реутов. Квартира расположена в новом, сданном, монолитном доме с очень чистым и облагороженным подъездом. Квартира без ремонта, планировка и количество окон позволяют сделать из нее полноценную трехкомнатную квартиру с тремя изолированными комнатами и отдельной кухней с окном. Под данной квартирой расположено нежилое помещение, что позволяет разместить кухню в любом месте пространства без нарушения нормативов, а так же из-за этого сан узел больше, чем в других квартирах по этому стояку (отсутствует венткороб, который занимает место). Вокруг дома развитая инфраструктура: ледовая арена, фитнес, бассейн, рядом городской парк, детские сады, школы, сетевые магазины, многоуровневый паркинг и все, что нужно для комфортного проживания. Квартира в

собственности с 2025 года (договор уступки  
2019 год), свободная продажа, один  
взрослый собственник, никто не  
зарегистрирован, полная стоимость в дкп.





Move.ru - вся недвижимость России