


**Алексей Проняев, Самолет плюс**  
**79857425353**

 Создано: 20.08.2025 в 11:25  
Обновлено: 22.01.2026 в 14:13

**Москва, Неманский проезд, 3**

**17 000 000 ₽**

Москва, Неманский проезд, 3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

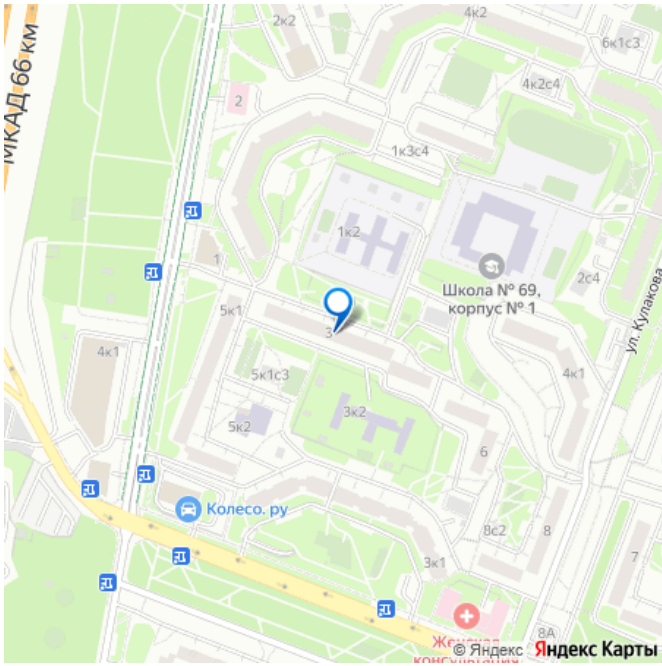
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111856149 Предлагаемая квартира это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и близость к природе, не желая при этом отказываться от преимуществ столичной жизни. Несмотря на необходимость ремонта, квартира обладает огромным потенциалом для создания уютного и функционального пространства, отвечающего индивидуальным потребностям новых владельцев. Просторная планировка и окна на три стороны обеспечивают отличную освещенность в течение всего дня.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ 3-комнатная квартира.

Квартира на 5 этаже. Общая площадь 68,4

кв.м., жилая 53.1 кв.м., кухня 6.1 кв.м.,

санузел раздельный, 2 балкона по 3,5 метра.

Вид из окон на три стороны. ОПИСАНИЕ ДОМА

9-этажный панельный дом. 1979 года.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЭКОЛОГИЯ Расположение

квартиры в районе Строгино это еще одно

неоспоримое преимущество. Этот район

славится своей экологической чистотой,

обилием зелени и развитой инфраструктурой.

Близость к парку Яблоневый сад

предоставляет прекрасную возможность для

прогулок на свежем воздухе, занятий

спортом и активного отдыха всей семьей.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Транспортная доступность также на высоте: близость к станции метро Строгино, а также удобная автобусная остановка позволяют быстро и легко добраться в любую точку города. Это особенно важно для тех, кто ведет активный образ жизни и ценит свое время. Свободная продажа позволит быстро оформить сделку и стать счастливым обладателем просторной квартиры с прекрасным потенциалом. Два взрослых собственника, долгов и обременений нет. Юридическое сопровождение от компании Федерального значения Самолет Плюс!!!





