

Создано: 20.08.2025 в 11:25

Обновлено: 22.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9284265774>

Алексей Проняев, Самолет плюс

**79857425353**

**Москва, Неманский проезд, 3**

**17 000 000 ₽**

Москва, Неманский проезд, 3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

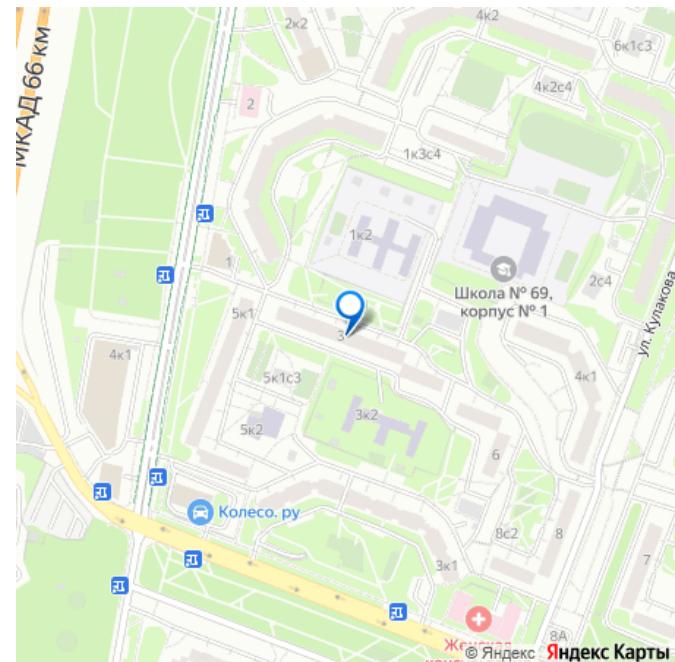
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111856149 Предлагаемая квартира это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и близость к природе, не желая при этом отказываться от преимуществ столичной жизни. Несмотря на необходимость ремонта, квартира обладает огромным потенциалом для создания уютного и функционального пространства, отвечающего индивидуальным потребностям новых владельцев. Просторная планировка и окна на три стороны обеспечивают отличную освещенность в течение всего дня.

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ** 3-комнатная квартира. Квартира на 5 этаже. Общая площадь 68,4 кв.м., жилая 53.1 кв.м., кухня 6.1 кв.м., санузел раздельный, 2 балкона по 3,5 метра. Вид из окон на три стороны. **ОПИСАНИЕ ДОМА** 9-этажный панельный дом. 1979 года.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ЭКОЛОГИЯ** Расположение квартиры в районе Строгино это еще одно неоспоримое преимущество. Этот район славится своей экологической чистотой, обилием зелени и развитой инфраструктурой. Близость к парку Яблоневый сад предоставляет прекрасную возможность для прогулок на свежем воздухе, занятий

спортом и активного отдыха всей семьей.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Транспортная доступность также на высоте: близость к станции метро Строгино, а также удобная автобусная остановка позволяют быстро и легко добраться в любую точку города. Это особенно важно для тех, кто ведет активный образ жизни и ценит свое время. Свободная продажа позволит быстро оформить сделку и стать счастливым обладателем просторной квартиры с прекрасным потенциалом. Два взрослых собственника, долгов и обременений нет. Юридическое сопровождение от компании Федерального значения Самолет Плюс!!!



