

Создано: 11.09.2025 в 21:44

Обновлено: 27.11.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9284881720>

Владилен Романов, Частный маклер

**79801445604**

**16 000 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

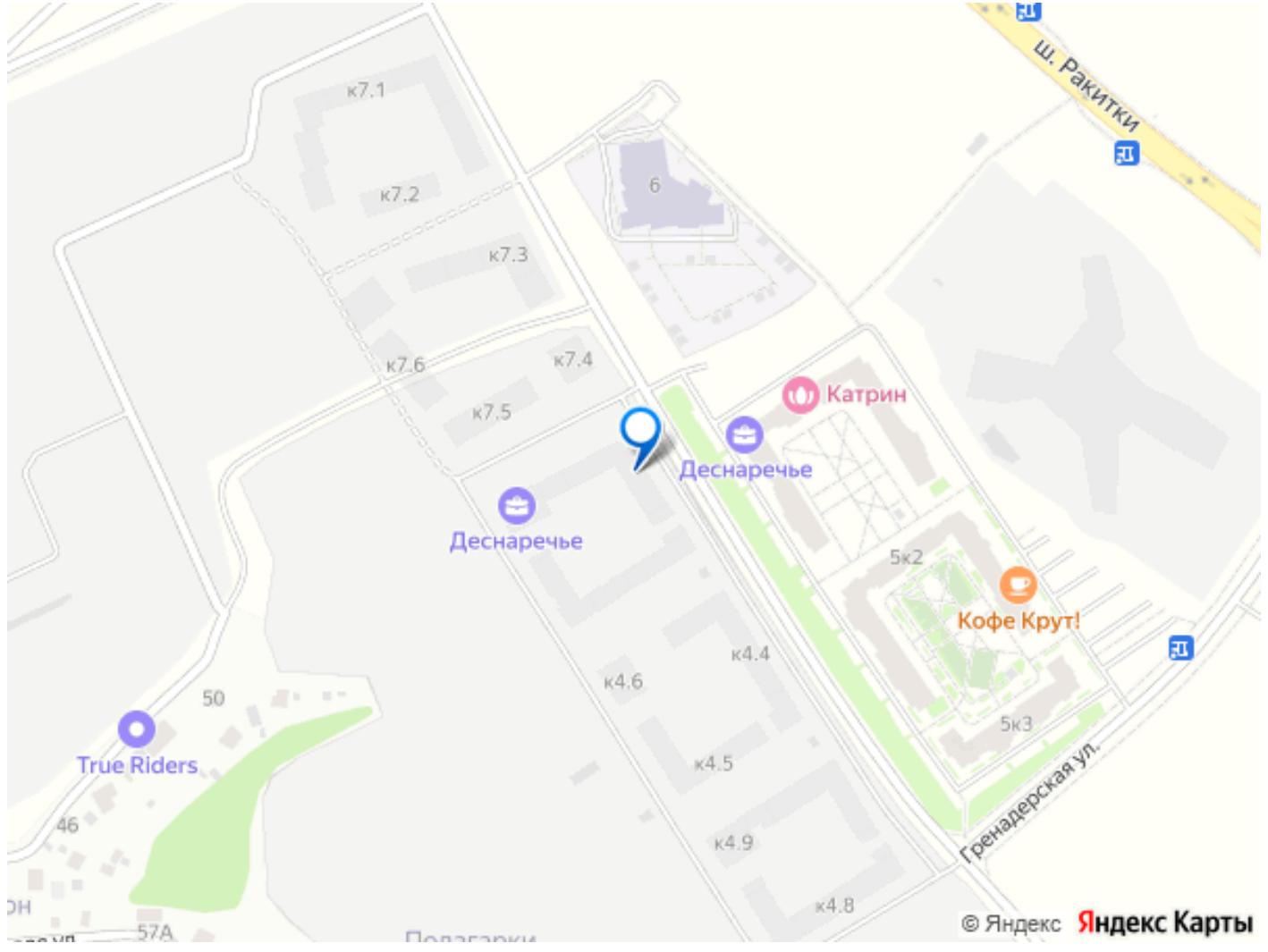
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Переуступка ДДУ. Предлагается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 68,4 м<sup>2</sup>, без отделки. Комнаты изолированные. Высота потолков 2,99 метра и увеличенные окна. Современный проект,озведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с комбинированными фасадами. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения. Территория комплекса благоустроена — имеется 3 детских сада и 2 школы, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, медицинские и образовательные учреждения, места для прогулок и отдыха. До метро Ольховая можно добраться за 10 минут на транспорте. В ближайшем будущем в пешей доступности будет открыта станция метро «Десна». Один взрослый собственник. Без обременений! Полная стоимость в договоре! Лучшее предложение по цене! У застройщика такие квартиры продаются от

19 млн со сдачей в 2028 году! Успейте купить  
вашу квартиру мечты!





Move.ru - вся недвижимость России