

Создано: 25.12.2025 в 15:26

Обновлено: 25.12.2025 в 14:59

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К1

**17 200 000 ₽**

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

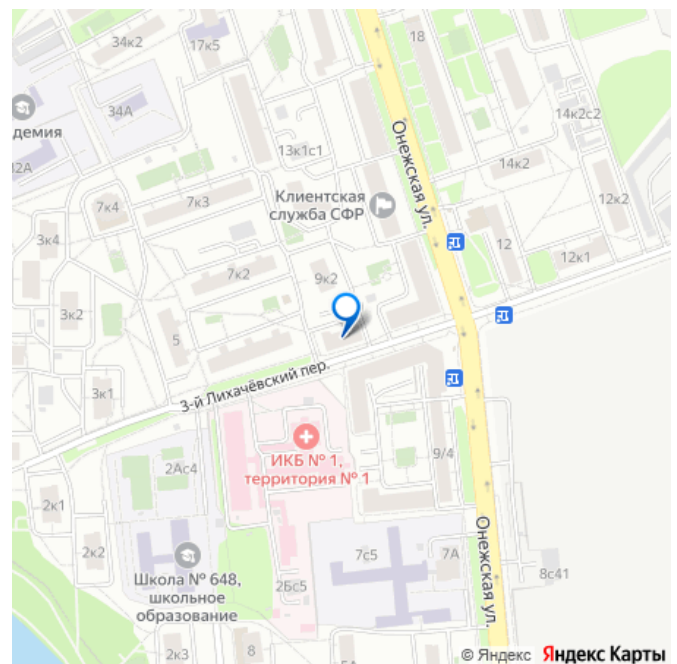
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287673602>

Маркет Девелопмент, Маркет  
Девелопмент

**79165849924**

для заметок



## Описание

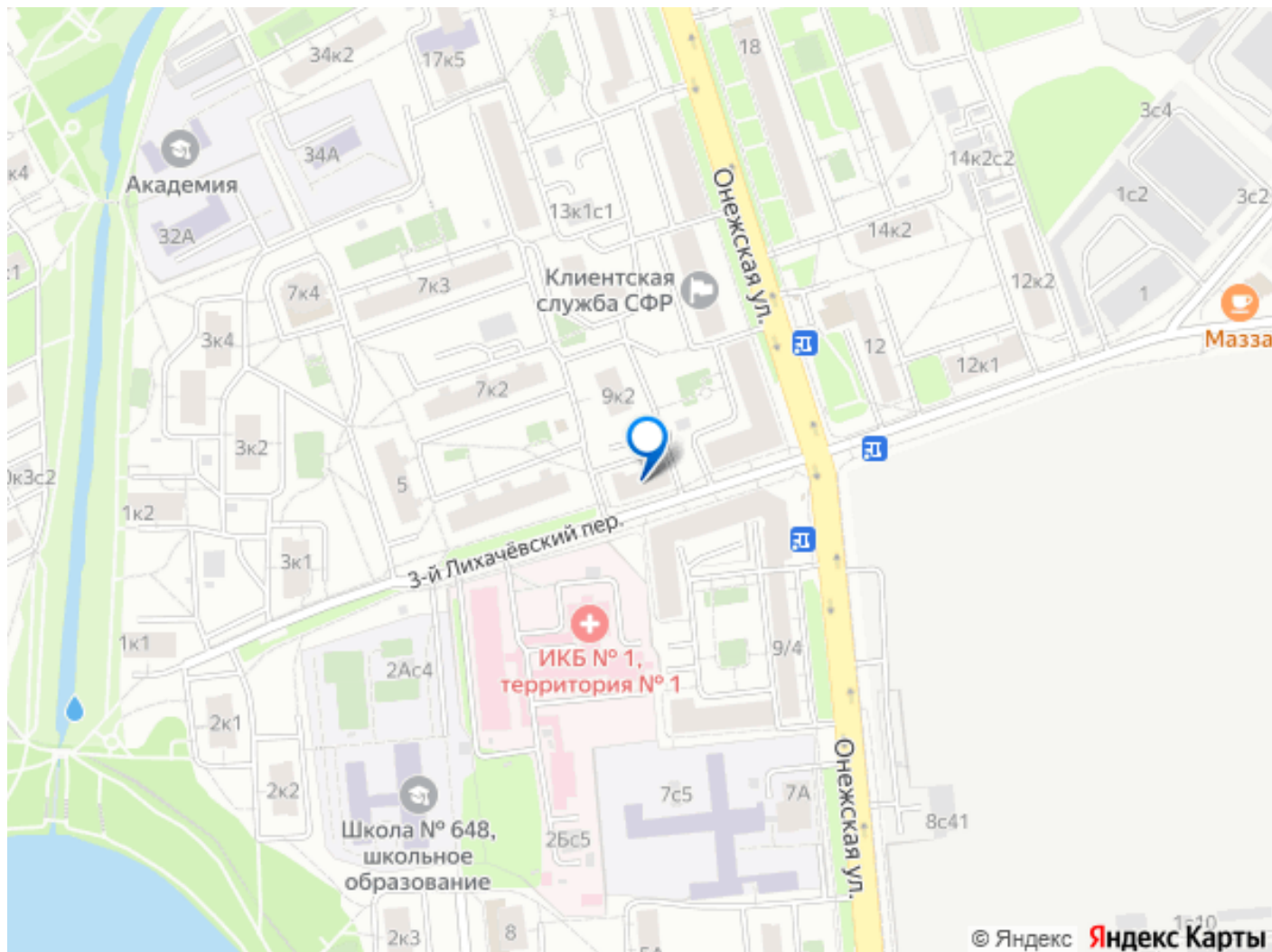
3-комнатная квартира с новым ремонтом в камерном кирпичном доме у парка. 10 мин. пешком от м. Коптево. В доме всего 16 квартир - абсолютная тишина, доброжелательные соседи, чистый подъезд с домофоном, безопасная обстановка и отсутствие случайных людей. Квартира для тех, кто ценит тишину, приватность и любит природу. Окна квартиры выходят на тихую, озеленённую улицу без сквозного движения. Гарантия свежего воздуха, приватности и отсутствия городского шума. В 5 минутах пешком (именно пешком и именно не более 5 минут) - историческая Парк-усадьба Михалково и Головинские пруды. Это «ожерелье парков» идеально подходит для утренних пробежек, вечернего отдыха и прогулок с вашими питомцами на свежем воздухе. Собственная закрытая парковка под шлагбаумом прямо у дома. Всегда есть своё БЕСПЛАТНОЕ парковочное место.

Планировка: - Просторная и светлая кухня-гостиная 23 м² - главное пространство для общения. - 2 изолированные спальни 14,2 м² и 16,9 м² (или вариант рабочего кабинета). - Отдельная кладовая/гардеробная 1,9 м². - Большой открытый балкон 2,7 м² (плюс к площади квартиры 68,4 м²) - идеален для отдыха. - Потолки 3,1 м. Оснащение: - На кухне: газовая плита, жарочный шкаф, посудомоечная машина, измельчитель под раковину, фильтр воды. - 2 отдельных санузла и гигиенический душ обеспечат максимальный комфорт для семей с детьми и приватность при приёме гостей. - Тёплые полы установлены ПО ВСЕЙ ПЛОЩАДИ квартиры - тепло и уют в любое время года. - Установлен бойлер - наличие горячей воды круглый год независимо от коммунальных

графиков. - Гибкая планировка: при желании кухню-гостиную можно легко превратить в 3-ю изолированную спальню. Инфраструктура для жизни (в 2-10 минутах пешком): - Школа и Детский сад 648 имени Героя Российской Федерации А. Г. Карлова, дошкольное отделение - Школа 1583 имени К.А. Керимова, дошкольный корпус - Детская городская поликлиника 15, филиал 1, Коптевский бул., 18Б - Городская поликлиника 6, филиал 2, 3-й Михалковский пер., 22 - Несколько продуктовых супермаркетов. Всё рядом: от продуктов из магазина и товаров для детей до аптеки, поликлиники и медицинского центра - в шаговой доступности. Транспортная доступность: - До метро Коптево - 10 мин. пешком через парк: приятная прогулка и быстрая дорога. - Остановка автобусов всего в 1 минуте - удобно добраться до метро Коптево или Водный стадион. - До центра Москвы на личном автомобиле - около получаса. Один собственник (не пенсионер). Ваш идеальный дом ждёт вас на 3-м Лихачёвском переулке, 9к1. Звоните, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России