

Создано: 26.10.2025 в 19:34

Обновлено: 18.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288108037>

ЕЛЕНА ПОЛУНИНА, ГОРОБМЕН

**79804180102**

Москва, улица Каходка, 13К9

**21 100 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 13К9

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

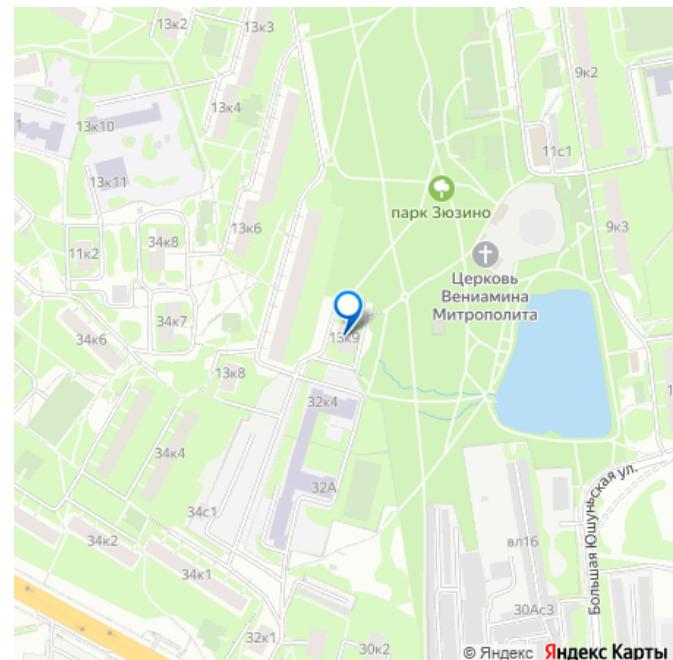
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЗВОНИТЕ ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ !!!!!! Продаётся трёхкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами и двумя большими лоджиями !!! Площадь каждой лоджии более 5 квадратных метров ! Дом кирпичный, индивидуальный проект! Расположен перед парковой зоной с озером! Дом утопает в зелени! Пешая доступность до двух станций метро! Очень высокий первый этаж. На кухне встроенный гарнитур с посудомойкой ,2х камерным холодильником и дополнительной морозильной камерой! Общая площадь квартиры вместе с 2мя лоджиями более 75 метров ! Метраж комнат 11.9-11.8-22.1, кухня 8 метров ! Большая гостиная с двумя окнами и выходом на большую прямоугольную лоджию- прекрасное место для отдыха! Две равноценные изолированные спальни! Ванна и туалет раздельные в плитке в идеальном состоянии! В квартире прекрасный паркет! В квартире сделан косметический ремонт, поэтому новым владельцам не потребуется сразу вкладывать средства в отделку жилья. Окна выходят во двор, что обеспечивает хороший вид и тишину. Планировка включает

в себя две лоджии, что даёт возможность обустроить дополнительные пространства для отдыха или хранения вещей. Раздельный санузел удобен для семей с детьми или нескольких взрослых. Эта квартира подойдёт тем, кто ищет просторное и комфортное жильё в Москве. Здесь достаточно места для всех членов семьи, а удачное расположение дома позволит быстро добраться до важных объектов инфраструктуры .Один взрослый собственник .Полная стоимость в ДКП.

Юридически и физически свободна ! Быстрый выход на сделку! Подходит под ипотеку, субсидии. Показ оперативный по предварительному звонку!



