

Создано: 07.10.2025 в 12:34

Обновлено: 23.01.2026 в 17:03

**Москва, 3-й Хорошевский проезд,
вл3Ас56**

34 500 000 ₽

Москва, 3-й Хорошевский проезд, вл3Ас56

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

6/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

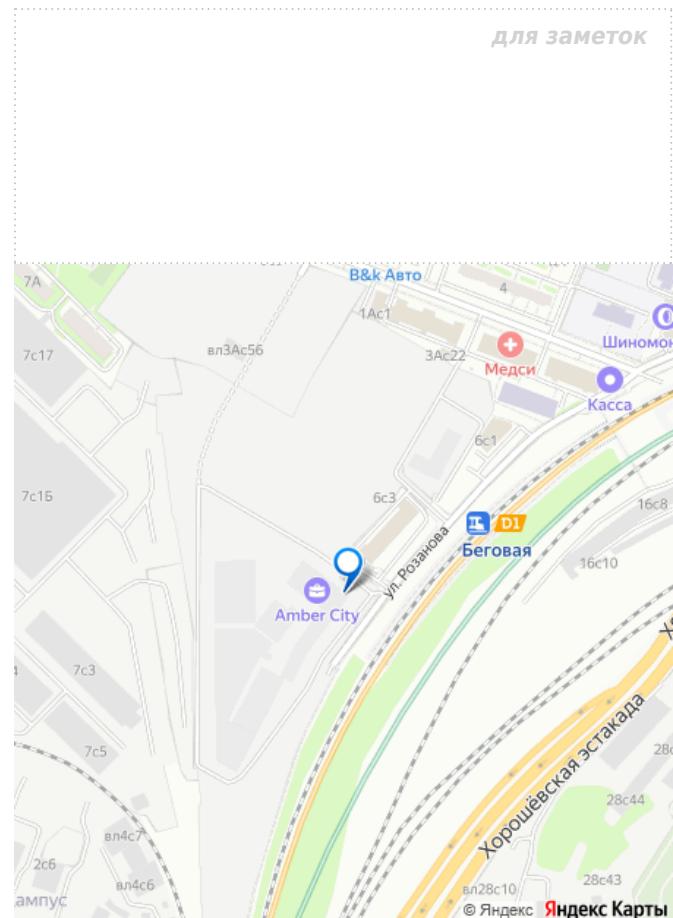
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



Описание

Продается стильная и просторная квартира в жилом комплексе премиум-класса Amber City — идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье для семьи, современное пространство для жизни и работы или надежный объект для инвестиций в перспективном районе нового поколения.

Квартира: • Корпус 4, секция 1 • Этаж 6 •

Площадь 68,5 м² • Без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект • Номер квартиры на площадке — 1 (расположение удобно относительно лифтового холла) Формат покупки: Продажа по переуступке прав требования с регистрацией в Росреестре (уступка включена в стоимость). Доступна покупка за наличные, в ипотеку или в рассрочку до 27.06.2027 года — с фиксированным ежемесячным платежом 100 000 рублей. Срок сдачи — 4 квартал 2027 года. Amber City — это масштабный LifeHub, в котором всё важное и полезное будет находиться в пешей доступности от подъезда. Он откроет каждому безграничные возможности для отдыха, работы, самореализации и удовольствий. В лобби и холлах Amber City футуристичный дизайн обеспечит уют и непередаваемое чувство комфорта. Для особого комфорта в лобби будут: • лаунж-зоны для встречи гостей • от 5 до 7 современных скоростных лифтов с временем ожидания до 60 секунд • колясочная с пеленальной • стойки для мойки лап питомцев • гостевые санузлы • постаматы. В вашем лобби будет работать круглосуточная стойка ресепшен, а консьерж

поможет вам решить множество бытовых вопросов: • Клиентский сервис 24/7/365 • Организация работы в коворкинге • Аренда переговорных и зала для мероприятий • Помощь с переездом • Бронирование услуг клининга • Посещение детской игровой комнаты. В домах будет предусмотрена центральная система кондиционирования (чиллен-фанкойл). Использование такой системы позволит поддерживать комфортную температуру в квартире в любое время года. В Amber City все квартиры запланированы как умные. Вы легко сможете управлять со своего смартфона: • управление верхним освещением • включение и выключение розеточной группы • датчики протечки во всех мокрых зонах • точечное управление освещением в прихожей, кухне и комнатах • перекрытие кранов горячей и холодной воды на входе в квартиру.

Обустройство собственной территории Amber City, тщательно продумано. Главной артерией квартала станет собственный зеленый бульвар. Он начнется с площади у входа на территорию и, пройдет через ключевые площади с арт-объектами, водными зонами. Деревья, высаженные вдоль бульвара, создадут прогулочную зону и защитят жителей от городского шума.

Дополнительные пространства для отдыха будут размещены в закрытых зеленых дворах на стилобате. Транспортная доступность: Квартал отличается отличной транспортной доступностью: метро и МЦД «Беговая» - 5 минут пешком, станция метро «Звенигородская» (строящаяся) - 10 минут пешком. На автомобиле: Звенигородское шоссе - 3 минуты, ТТК - 5 минут, Хорошёвское шоссе - 9 минут, Садовое кольцо - 12 минут, Серебряный бор - 8 минут, Москва-Сити - 10 минут, Кремль - 20 минут, Аэропорт

Шереметьево - 40 мин.

