

Создано: 04.12.2025 в 16:28

Обновлено: 07.12.2025 в 02:40

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

**49 980 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

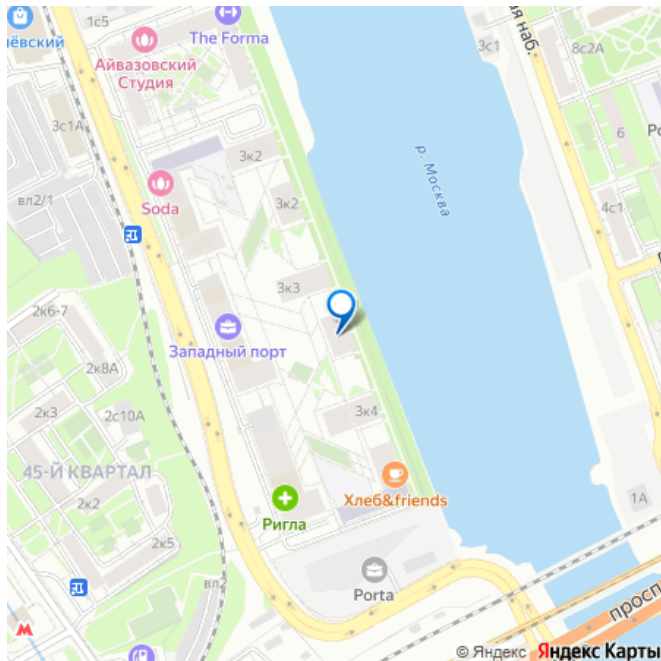
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287172347>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1958068. Супервидовая квартира для Покупателей, которые ценят деньги и комфорт - отличное предложение в престижном Западном округе столицы в ЖК «Западный порт»! Продается стильная, функциональная уютная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, с мебелью по адресу: город Москва, ул. Б.Филевская, дом 3, корпус 3, который находится на 1-ой береговой пешеходной линии. Общая площадь квартиры составляет 68.6 кв. м и включает в себя: - единое пространство гостиной и столовой 29.8 кв.м. с органично вписанной кухонной зоной(оборудованной встроенной техникой), и выделенной зоной отдыха. - 2 уютные спальни, площадью 12.9+12.1 - компактную прихожую 7.1 кв.м - 2 санузла: 5.1 кв.м + 2.6 кв.м -французский балкон Удобство и комфорт вашего проживания обеспечит профессионально выполненная звукоизоляция, подогрев полов, встроенная кухня с техникой BOSCH, LIEBHERR: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, измельчитель отходов. Действует система контроля протечек воды. Установлены кондиционеры. Умный домофон и сканирование лица входящего на этаж

упростит жизнь и обеспечит вашу безопасность. ЖК «Западный порт» имеет подземный паркинг, закрытую охраняемую территорию с декоративными зелеными насаждениями. На первых этажах находятся необходимые для жизни объекты сферы услуг . Инфраструктура района развита всё необходимое для жизни в шаговой доступности: образовательные и детские учреждения, великолепный Филевский парк для прогулок и активного досуга. Прекрасная транспортная доступность: удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект, до станции метро Фили 7 минут пешком. Условия сделки: -Квартира без обременений. -Свободная продажа - Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!



