

Создано: 11.12.2025 в 19:33

Обновлено: 16.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287358762>

Агент

79858206896

Москва, Милютинский переулок, 11

95 000 000 ₽

Москва, Милютинский переулок, 11

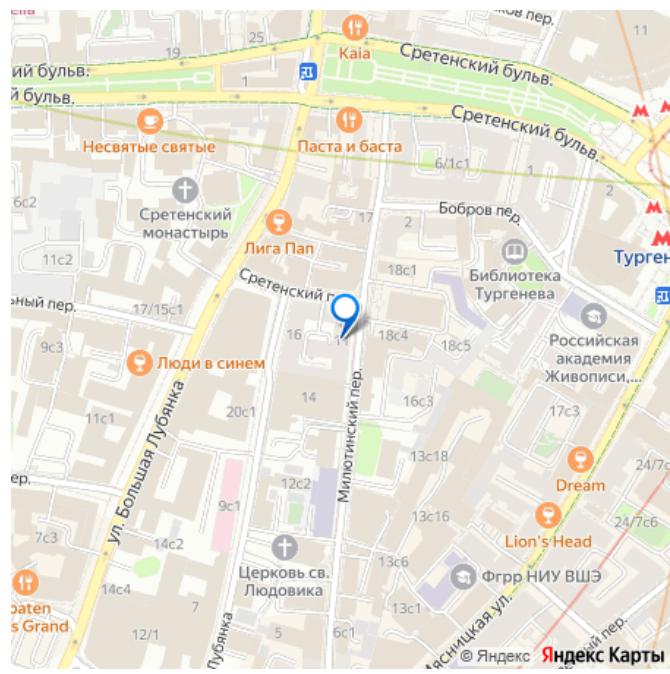
Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

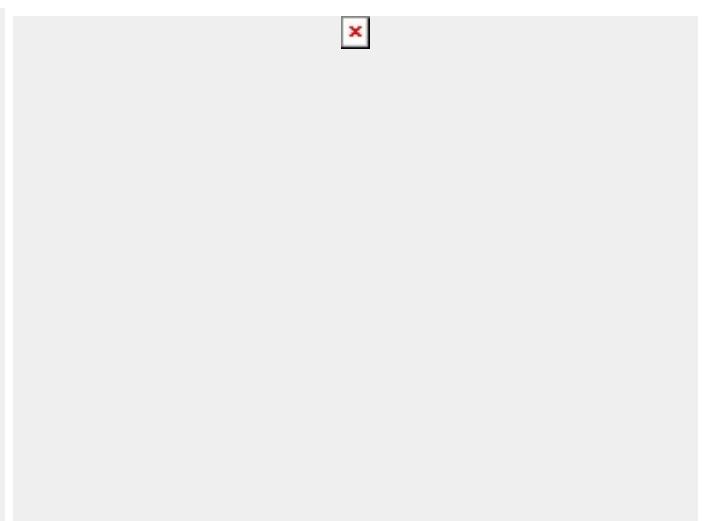
возможна ипотека, парковка

Описание

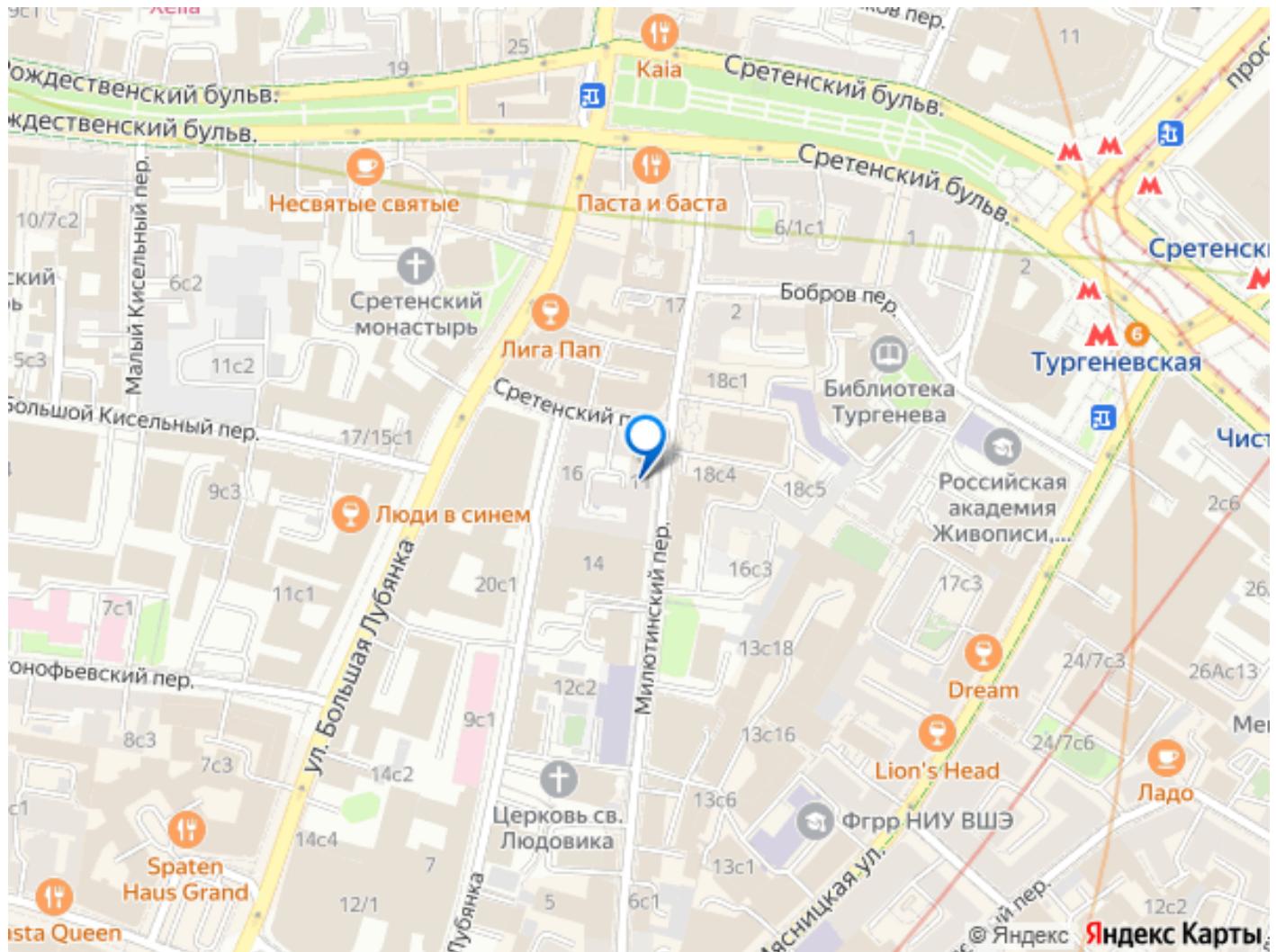
Продается трехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в шикарном клубном доме в самом центре Москвы. В квартире вся мебель, кухня, двери из дорогого массива дерева сделаны под заказ именно для этой квартиры. Кухня полностью укомплектована техникой Smeg, столешница из натурального цельного итальянского камня. Состаренные зеркала и ручки, также изготавливались специально для этой квартиры. В санузлах вся сантехника премиальной итальянской фирмы Cezares, стиральная машинка Miele. Спальня с собственной гардеробной.

Кондиционеры Mitsubishi. Потолки 3,5 м, камин, на полу паркет из массива дерева уложенный французской ёлкой. В ремонте использованы дорогие материалы, подобранные дизайнером, именно для этой квартиры. Современное световое решение, шумоизоляция, полы с подогревом, современные коммуникации, натуральные материалы. Один взрослый собственник. Есть своя вместительная кладовка. Охраняемый закрытый внутренний двор с машиноместами. Окна выходят на тихую улицу. В подъезде отреставрированные исторические перила, и прочие детали (с оттисками) которые являются культурным наследием. Пешеходная доступность до

Кремля, рядом - Большой театр, ЦУМ,
Детский мир, Чистые пруды, Сретенский,
Чистопрудный, Рождественский бульвары,
большое количество различных кафе и
ресторанов, медицинских центров, школ,
детских садов, спортивных и детских
площадок, магазинов, спортивных залов с
бассейном, предприятий службы быта. На
одной улице Французский лицей, много
памятников архитектуры, доходных домов.
Дом прошел полную реконструкцию, но
сохранен исторический фасад. Особняк
построен по проекту петербургского
архитектора В. В. Шауба в качестве
доходного дома. Является культурно-
исторически ценным объектом, в данный
момент рассматривается вопрос присвоения
зданию статуса Объект культурного
наследия. В доме жили и творили великие
личности, такие как Маяковский, Баевский,
Орлова, Синявская, Прокопович и другие







Move.ru - вся недвижимость России