

Агент

**79858206896**

Создано: 11.12.2025 в 19:33

Обновлено: 16.12.2025 в 11:10

**Москва, Милютинский переулок, 11**

**95 000 000 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

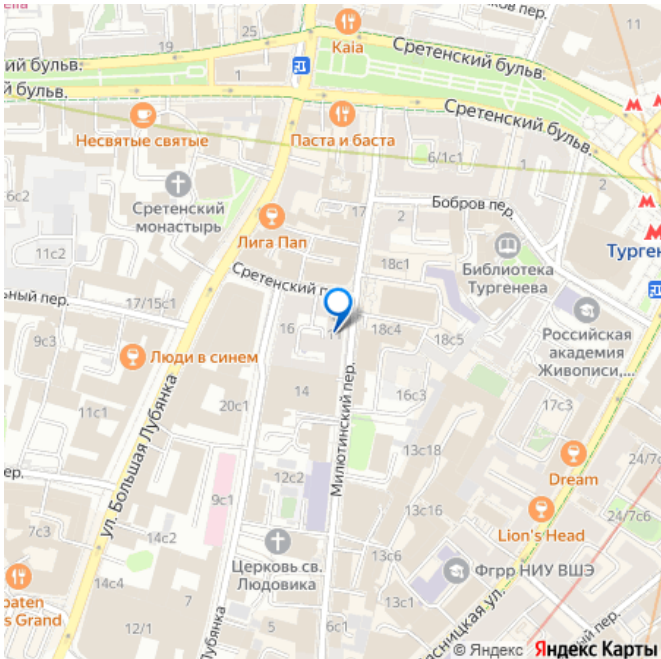
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

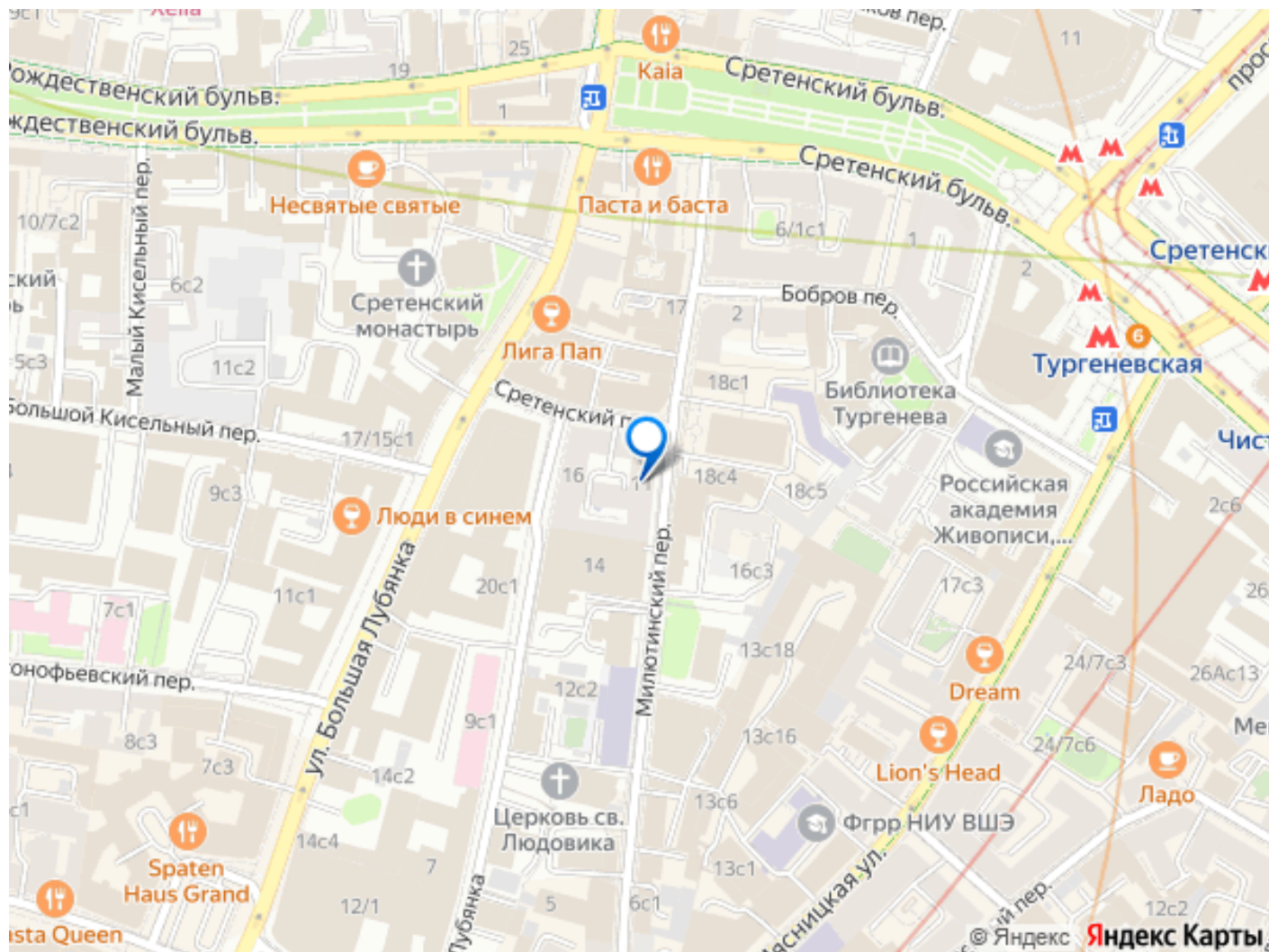
## Описание

Продается трехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в шикарном клубном доме в самом центре Москвы. В квартире вся мебель, кухня, двери из дорогого массива дерева сделаны под заказ именно для этой квартиры. Кухня полностью укомплектована техникой Smeg, столешница из натурального цельного итальянского камня. Состаренные зеркала и ручки, также изготавливались специально для этой квартиры. В санузлах вся сантехника премиальной итальянской фирмы Cezares, стиральная машинка Miele. Спальня с собственной гардеробной. Кондиционеры Mitsubishi. Потолки 3,5 м, камин, на полу паркет из массива дерева уложенный французской ёлкой. В ремонте использованы дорогие материалы, подобранные дизайнером, именно для этой квартиры. Современное световое решение, шумоизоляция, полы с подогревом, современные коммуникации, натуральные материалы. Один взрослый собственник. Есть своя вместительная кладовка. Охраняемый закрытый внутренний двор с машиноместами. Окна выходят на тихую улицу. В подъезде отреставрированные исторические перила, и прочие детали (с оттисками) которые являются культурным наследием. Пешеходная доступность до

Кремля, рядом - Большой театр, ЦУМ, Детский мир, Чистые пруды, Сретенский, Чистопрудный, Рождественский бульвары, большое количество различных кафе и ресторанов, медицинских центров, школ, детских садов, спортивных и детских площадок, магазинов, спортивных залов с бассейном, предприятий службы быта. На одной улице Французский лицей, много памятников архитектуры, доходных домов. Дом прошел полную реконструкцию, но сохранен исторический фасад. Особняк построен по проекту петербургского архитектора В. В. Шауба в качестве доходного дома. Является культурно-исторически ценным объектом, в данный момент рассматривается вопрос присвоения зданию статуса Объект культурного наследия. В доме жили и творили великие личности, такие как Маяковский, Баевский, Орлова, Синявская, Прокопович и другие







Move.ru - вся недвижимость России