

Создано: 13.12.2025 в 01:08

Обновлено: 13.12.2025 в 02:26

<https://move.ru/objects/9287385186>

Татьяна Зрелова, Татьяна Зрелова

**79341076526**

Москва, Ясный проезд, 13

**20 900 000 ₽**

Москва, Ясный проезд, 13

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

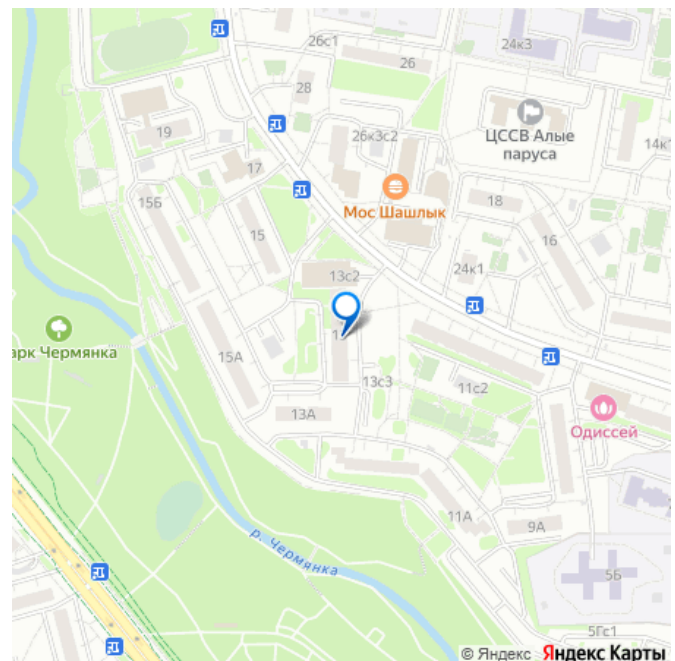
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вы эстет и любите комфорт? Вы долго искали , и наконец нашли квартиру вашей мечты!

Продается просторная 3-комнатная квартира рядом с парком, в пешей доступности от метро Бибирево. Площадь квартиры составляет 68,5 кв. м, без учета балкона 67,3, жилая площадь - 43,1 кв. м (17.6, 13.7, 11.8 )все комнаты изолированы, просторная кухня 12 кв. м. Окна на две стороны. Один взрослый собственник, Полная стоимость в договоре, Без обременений . Основание - наследство по закону от матери и дарение от отца.

Свободная продажа В квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием дорогих отделочных материалов, натурального дерева . Итальянская мебель и качественная техника остается новому собственнику. В каждой комнате установлен кондиционер. Капитальный ремонт по дизайн проекту, с заменой радиаторов , сантехники , стеклопакетов и электрики. Сделан с любовью и продуман до мелочей. Квартира в идеальном состоянии, не требует вложений, можно сразу заехать и жить . Вблизи дома красивый благоустроенный парк с набережной реки Чермянки, оборудованные места отдыха, велосипедные и беговые дорожки, скейт парк , теннис, детские и спортивные площадки. В пешей доступности

все необходимые объекты инфраструктуры:  
школы, детские сады, клиники и магазины,  
что делает проживание здесь особенно  
удобным для семей с детьми. Хорошая  
транспортная доступность , до метро можно  
дойти пешком ( 2км) , остановка  
общественного транспорта рядом с домом.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой прекрасной  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время. Не упустите шанс  
стать владельцем уютного жилья в зеленом  
районе Москвы!



