

Создано: 12.01.2026 в 21:47

Обновлено: 13.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9287942207>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, улица Усачева, 29К7

54 900 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

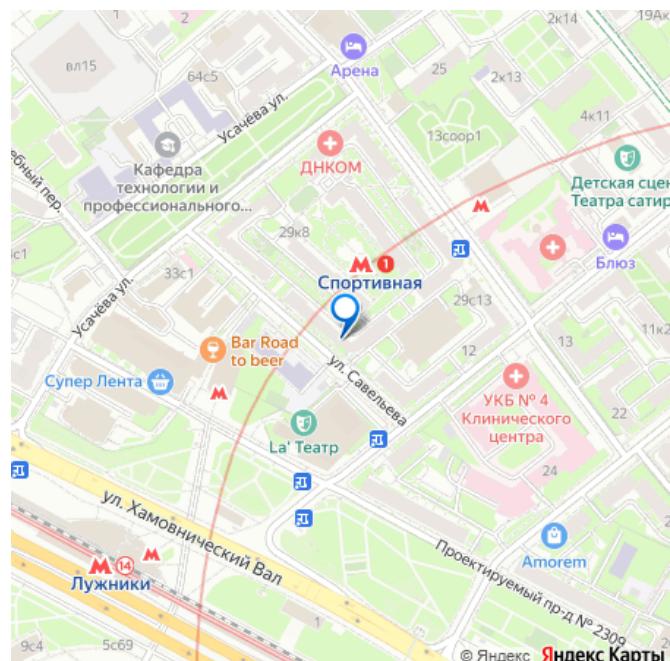
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в «Усачёвке»: тихий двор
Хамовников Это тот редкий формат
Хамовников, где внутри — спокойствие
зелёного двора, а снаружи — «город в
городе»: спорт, парки, гастрономия и метро
на ладони. Дом кирпичный, индивидуальный
проект, историческая застройка конца 1920-х
— атмосферный московский фонд, который
ценят за локацию и характер. Пространство,
которое легко ложится на жизнь Потолки 3 м
— воздух и объём, которые сразу ощущаются.

Планировка без «съеденных» метров:
минимум лишних коридоров, хорошая
планировка — удобно расставлять мебель.

Окна и в сторону улицы, и во двор — можно
выбрать тихий режим или больше
света/динамики. Состояние заезжай и живи:
евроремонт, квартира продаётся с мебелью.
Локация, которая продаёт себя — но важны
детали Метро «Спортивная» рядом, плюс
быстрая связка с МЦК «Лужники» (удобно,
когда нужно «в разные стороны города»).

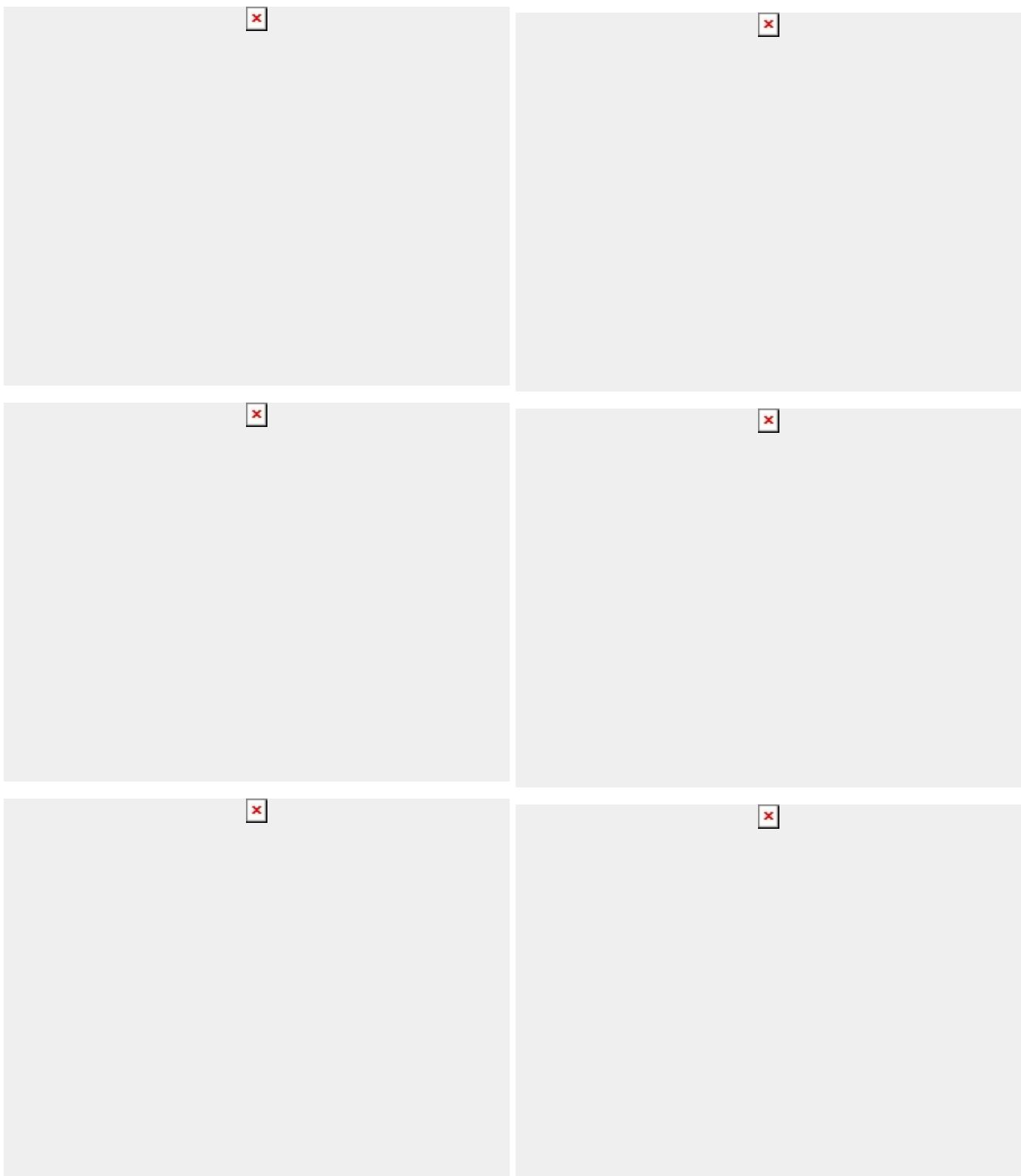
Для прогулок — детский парк «Усадьба
Трубецких в Хамовниках»: красивый, тихий,
зелёный. Для повседневной гастрономии и
встреч — Усачёвский рынок (ул. Усачёва, 26):
формат фудмолла/гастромаркета. Для спорта
и событий — «Лужники» рядом: стадион, и
вся прилегающая к нему инфраструктура,
активности круглый год. Для семейной
рутини — кружки/детская активность в
самом районе (в том числе на территории
парка; рядом есть Дом детского творчества).

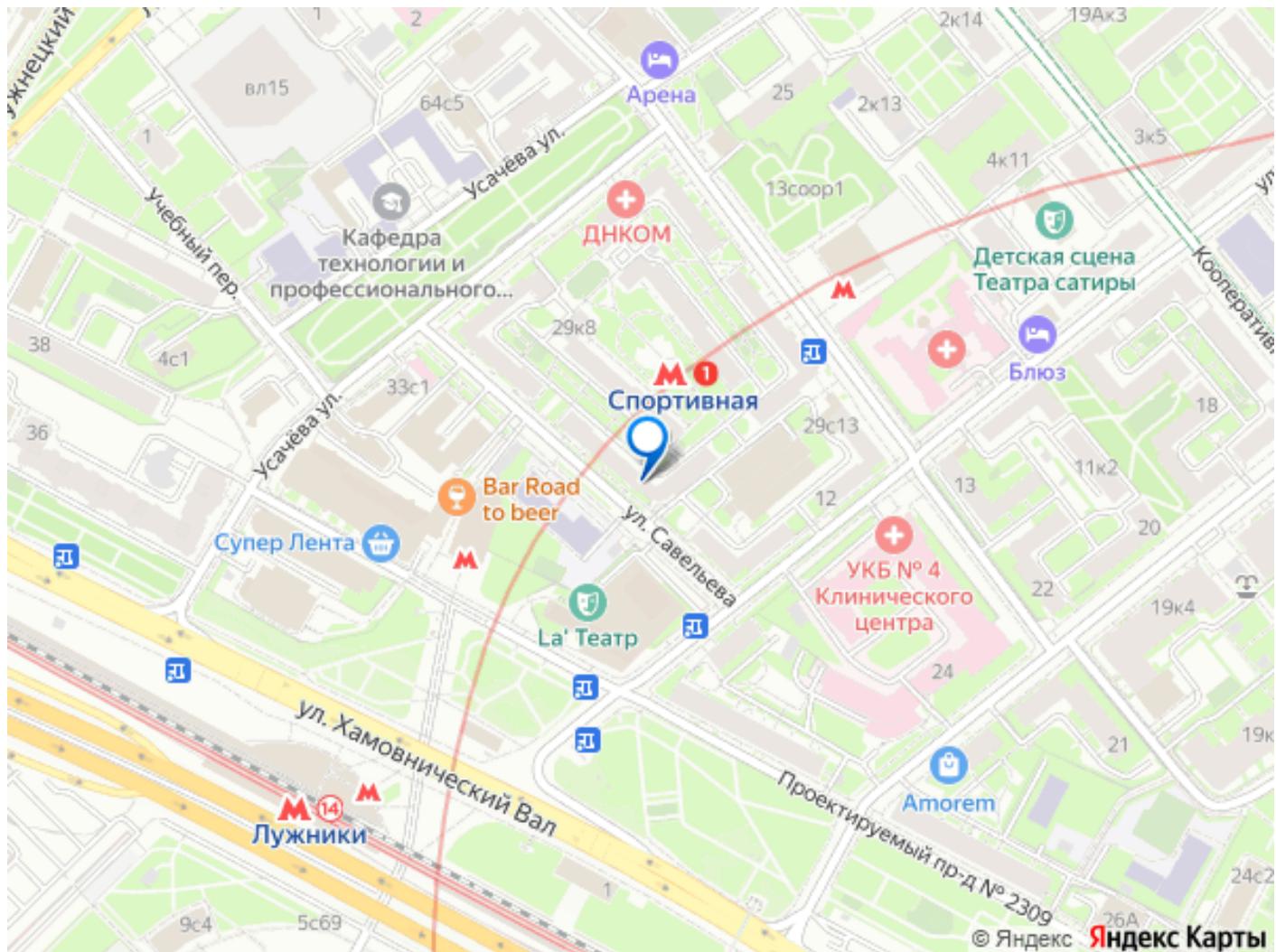
Для медицины — рядом крупный кластер
клиник, включая УКБ 1 Сеченовского
университета (Большая Пироговская, 6).

Почему это хорошо и для жизни, и для
аренды Хамовники держат спрос всегда:
близость к метро, паркам, «Лужникам»,
сильная инфраструктура района и большой
медицинско-образовательный кластер рядом

— всё это делает квартиру понятной как для семейного сценария, так и для долгосрочной аренды. Записывайтесь на просмотр. Арт.

128552002





Move.ru - вся недвижимость России