

🕒 Создано: 12.01.2026 в 21:47

Обновлено: 25.02.2026 в 13:16

Москва, улица Усачева, 29К7

54 900 000 ₹

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

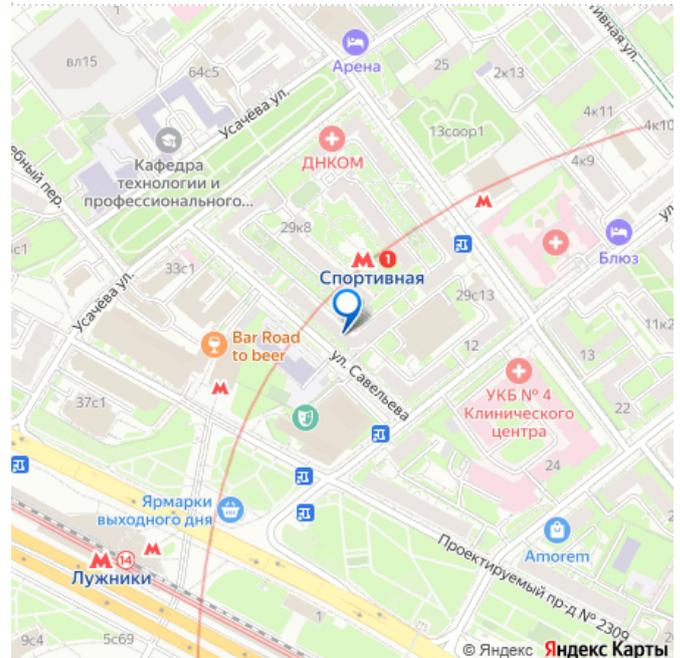
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

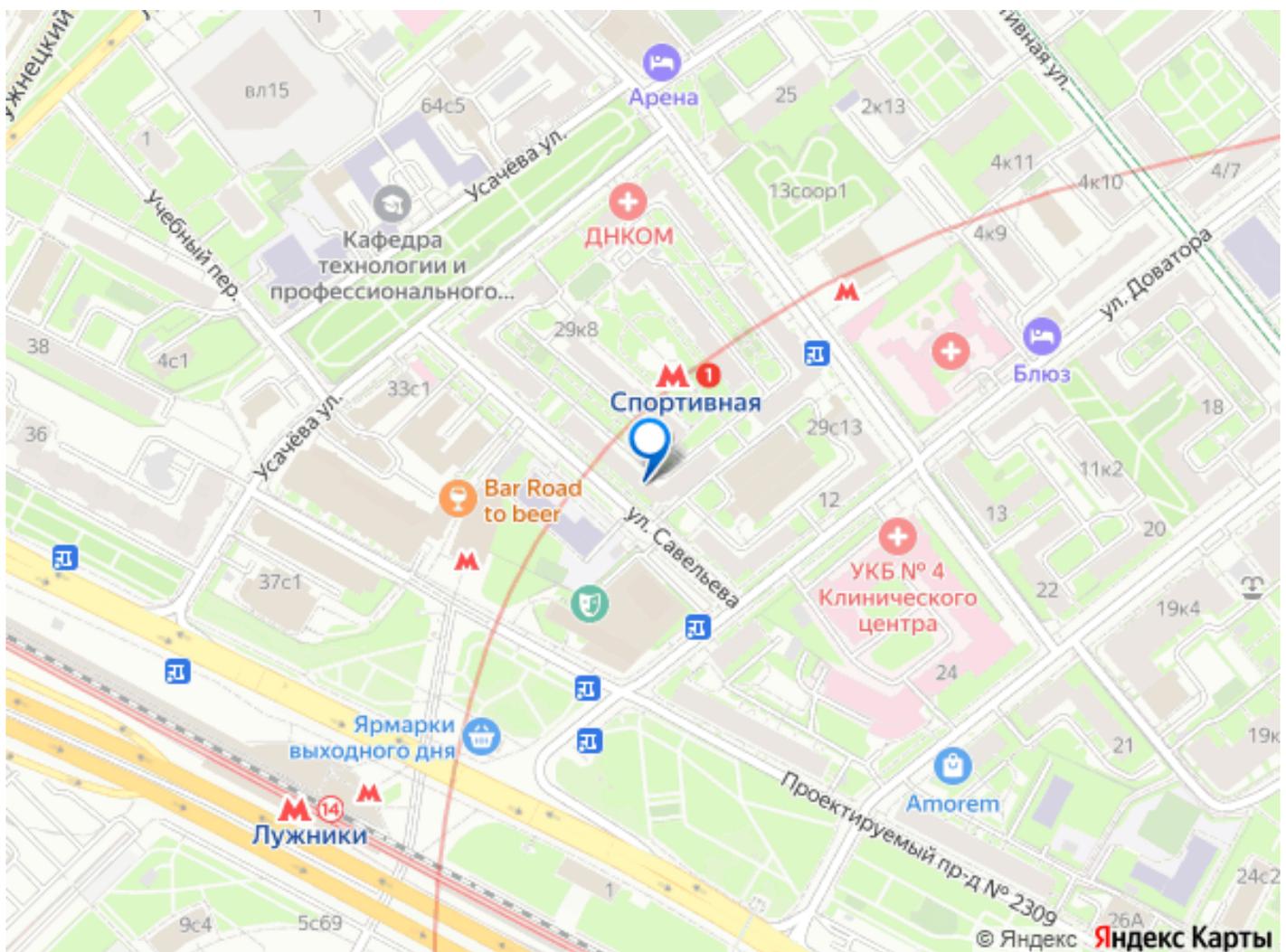
Квартира в «Усачёвке»: тихий двор
Хамовников Это тот редкий формат
Хамовников, где внутри — спокойствие
зелёного двора, а снаружи — «город в
городе»: спорт, парки, гастрономия и метро
на ладони. Дом кирпичный, индивидуальный
проект, историческая застройка конца 1920-х
— атмосферный московский фонд, который
ценят за локацию и характер. Пространство,
которое легко ложится на жизнь Потолки 3 м
— воздух и объём, которые сразу ощущаются.
Планировка без «съеденных» метров:
минимум лишних коридоров, хорошая
планировка — удобно расставлять мебель.
Окна и в сторону улицы, и во двор — можно
выбрать тихий режим или больше
света/динамики. Состояние заезжай и живи:
евроремонт, квартира продаётся с мебелью.
Локация, которая продаёт себя — но важны
детали Метро «Спортивная» рядом, плюс
быстрая связка с МЦК «Лужники» (удобно,
когда нужно «в разные стороны города»).

Для прогулок — детский парк «Усадьба
Трубецких в Хамовниках»: красивый, тихий,
зелёный. Для повседневной гастрономии и
встреч — Усачёвский рынок (ул. Усачёва, 26):
формат фудмолла/гастромаркета. Для спорта
и событий — «Лужники» рядом: стадион, и
вся прилегающая к нему инфраструктура,
активности круглый год. Для семейной
рутины — кружки/детская активность в
самом районе (в том числе на территории

парка; рядом есть Дом детского творчества).

Для медицины — рядом крупный кластер клиник, включая УКБ 1 Сеченовского университета (Большая Пироговская, 6).

Почему это хорошо и для жизни, и для аренды Хамовники держат спрос всегда: близость к метро, паркам, «Лужникам», сильная инфраструктура района и большой медицинско-образовательный кластер рядом — всё это делает квартиру понятной как для семейного сценария, так и для долгосрочной аренды. Записывайтесь на просмотр. Арт. 128552002



Move.ru - вся недвижимость России