

Ольга Хамина, Homearr
79820865447

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

39 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

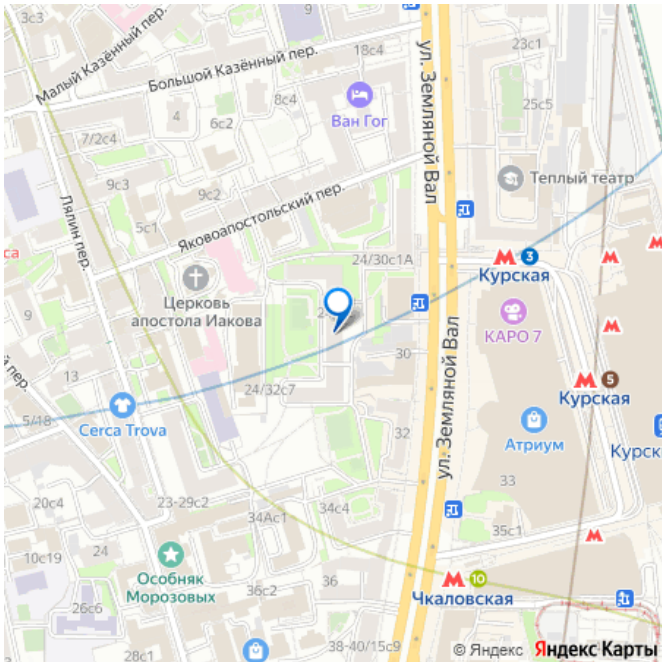
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Номер лота: 98736. О доме: Кирпичный дом 1962 года постройки. Есть лифт. Есть остеклённый балкон. По 3 квартиры на этаже. Дом располагается внутри Садового кольца на 2-й линии во дворах. 2 минуты пешком до метро «Курская». Наземный паркинг под шлагбаумом во дворе. В продаже 3-комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом, новой мебелью и всей необходимой техникой для комфортной жизни. После ремонта никто не жил. Квартира тихая с окнами в обе стороны. Парковка у дома. Всегда есть свободные места. Соседи семейные, замечательные. О квартире: Сделан качественный дизайнерский ремонт. Заменена проводка, установлены счётчики, новые стеклопакеты, батареи, кондиционеры. Грамотно продумано освещение, расположение розеток и зоны хранения. Согласно планировке: 2 спальни, 2 гардеробные, кухня-гостиная, 1 санузел. В кухне посудомоечная машина, электрическая плита, холодильник. В ванной комнате - стиральная машина. Вся мебель и техника остаются, как на фото - можно заехать и жить или сразу сдавать квартиру. Инфраструктура: Образование в пешей доступности: Высшая школа экономики, Британская высшая школа дизайна, Московский архитектурный институт, Медицинский колледж 1, РЭУ им.Плеханова и МГТУ им.Баумана. Сильные школы: Преображенская Школа 1505 с углубленным изучением филологии, обществознания. Школа 354 с углубленным инженерным классом. Школа 2054, для тех, кто поступает в Бауманку. Школа 1288 с углубленным

изучением иностранных языков. Школа 57 - легендарная математическая. На Таганке располагается один из филиалов частной Ломоносовской школы. Транспортная доступность: Пешком 2 минуты - метро «Курская» и «Чкаловская», автобусное сообщение с остановками. Выезды на Садовое и Бульварное кольцо. Документы: Документы: Взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа. Полезная информация для инвесторов - стоимость этой квартиры под сдачу в аренду от 150.000 рублей. Меня зовут Ольга Хамина — брокер компании Нотеарр. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации об объекте и договориться о просмотре. Показываем быстро!



