

Создано: 28.01.2026 в 17:21

Обновлено: 29.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288520291>

Ксения Аверина, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79164698477

Москва, улица Усачева, 29К7

54 900 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

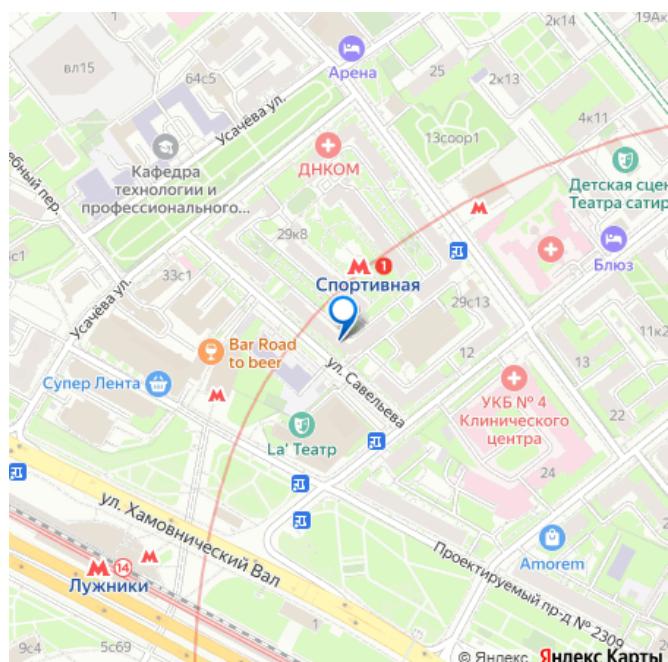
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

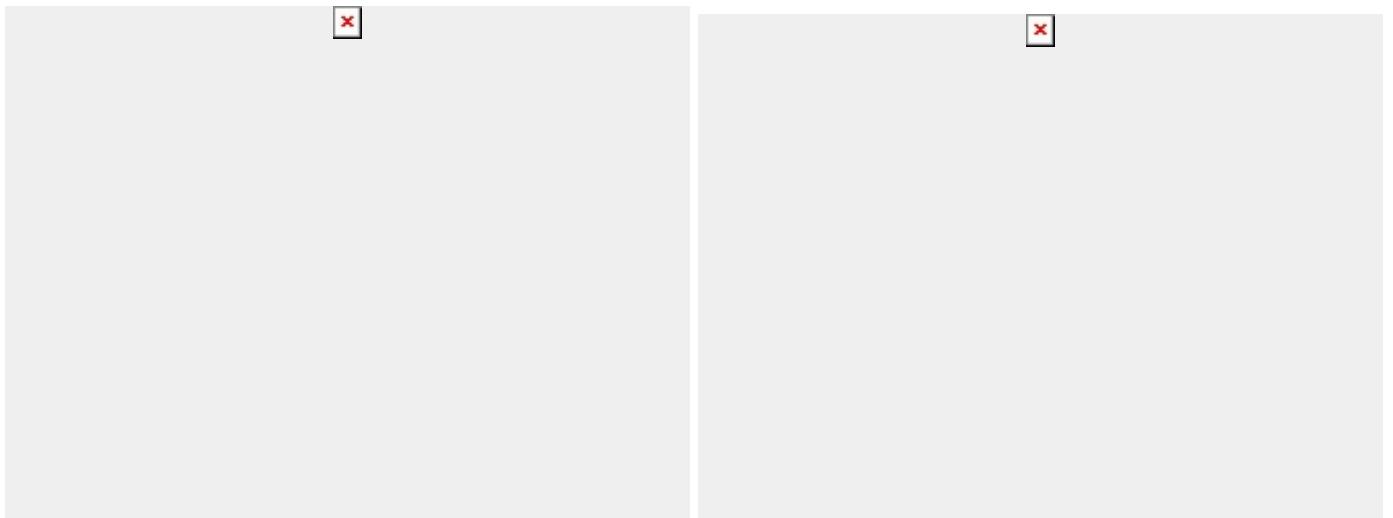
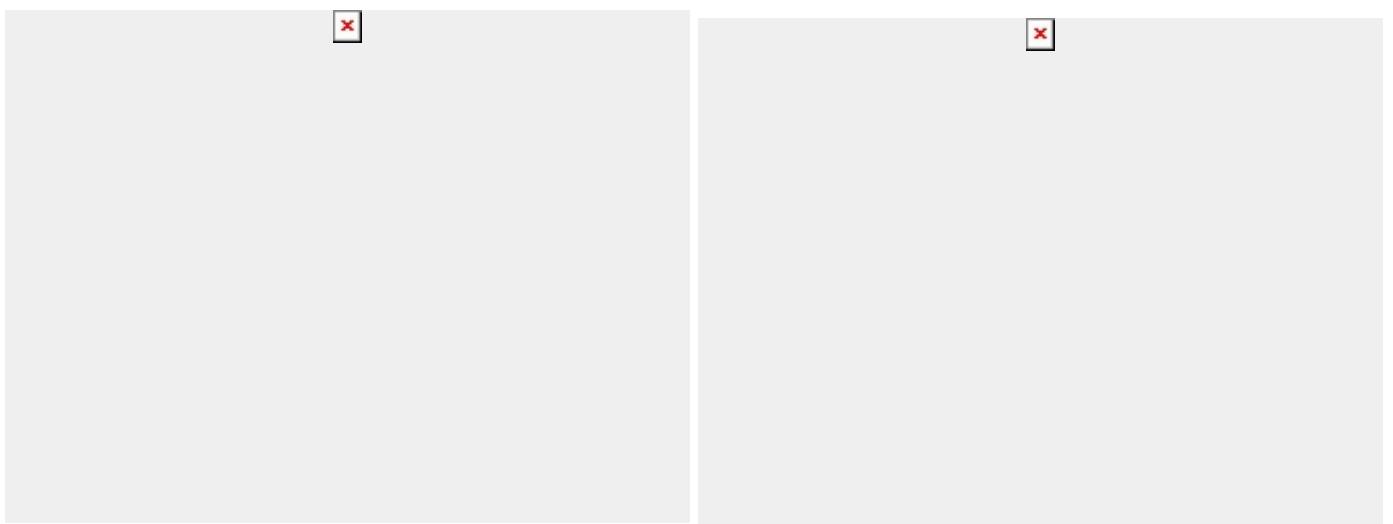
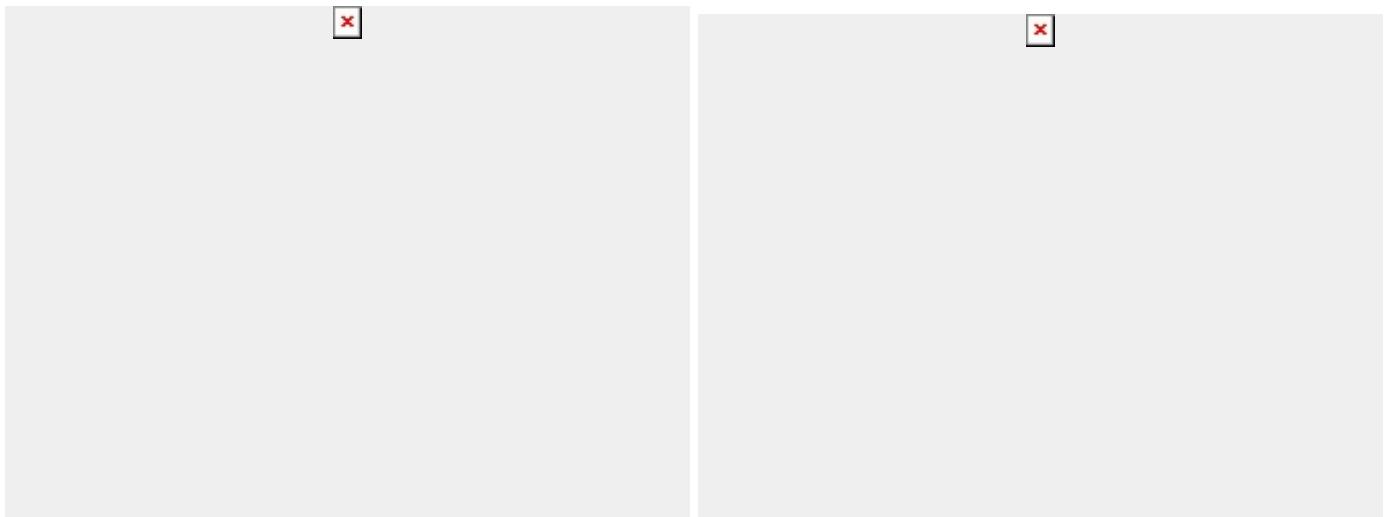
Номер лота: 574714 Продаётся стильная 3-комнатная квартира в Хамовниках, ул.

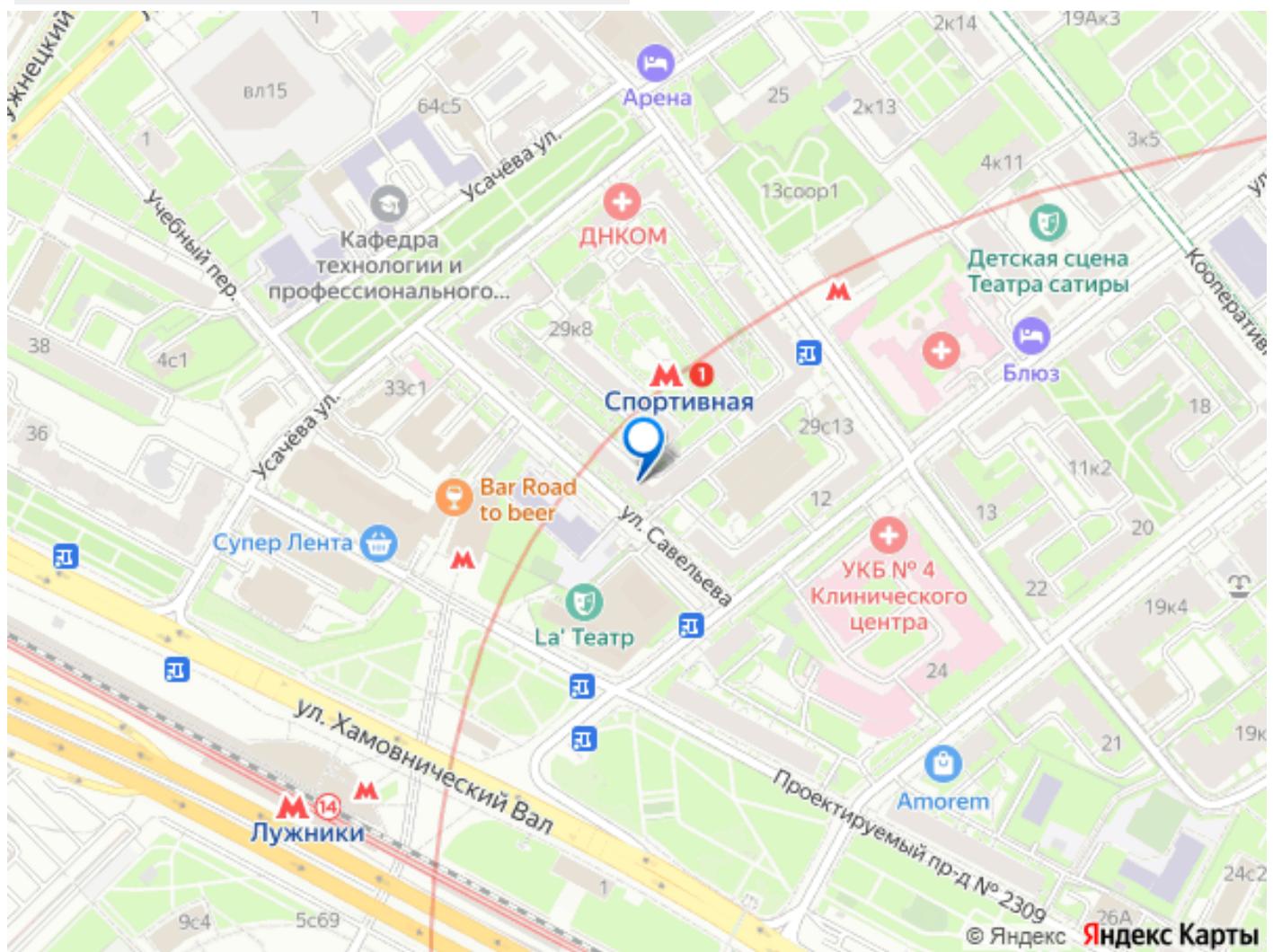
Усачёва Один из самых престижных и зелёных районов Москвы. Метро «Спортивная» и МЦК «Лужники» — 45 минут пешком. Парки, набережные, школы, детские сады, музеи и Усачёвский рынок — всё рядом. Локация для жизни, где комфорт сочетается со статусом. Выгоды для покупателя:

- Заезжай и живи — квартира продаётся с новым ремонтом, мебелью, техникой, текстилем и декором
- После ремонта никто не жил — вы будете первыми
- Окна на две стороны — много света и свежего воздуха
- Высокие потолки 3 м — ощущение простора
- Ванная с окном — редкое и ценное решение
- Тихий зелёный двор, огороженная территория — безопасность и приватность
- Дом после капремонта (2024) — без скрытых затрат в будущем
- Планировка: • Общая площадь — 68,5 м²
- 3 изолированные комнаты: 18,7 / 15,5 / 10,2 м²
- Кухня — 8,9 м²
- Просторная прихожая — 10,2 м²

Железобетонные перекрытия, хорошая шумоизоляция Окружение, которое повышает ценность квартиры: Новодевичий монастырь и пруды, усадьба Трубецких, набережные Москвы-реки, Лужники, Воробьёвы горы. Лучшие школы Москвы, детские сады,

спортивные клубы World Class и Fitness House — всё в пешей доступности. Редкое предложение для Хамовников: готовая квартира без вложений в премиальной локации. Звоните прямо сейчас — такие варианты уходят быстро. Приходите на просмотр и почувствуйте, насколько здесь комфортно жить Номер объекта: #1/574714/23309





Move.ru - вся недвижимость России