

Создано: 13.12.2025 в 01:17

Обновлено: 03.02.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288626387>

Татьяна Зрелова, Татьяна Зрелова

79854506402

Москва, Ясный проезд, 13

21 700 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 13

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

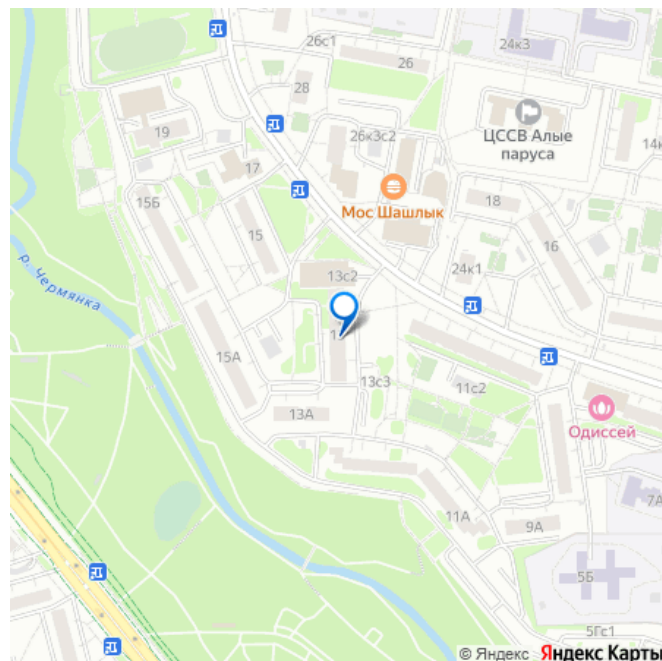
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается красивая 3-комнатная квартира рядом с парком, в пешей доступности от метро Бибирево. Готова к сделке , все документы собраны. Площадь квартиры составляет 68,5 кв. м, без учета балкона 67,3, жилая площадь - 43,1 кв. м (17.6, 13.7, 11.8)все комнаты изолированы, просторная кухня 12 кв. м. Окна на две стороны. Один взрослый собственник, Полная стоимость в договоре, Без обременений . Основание - наследство по закону от матери и дарение от отца. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием дорогих отделочных материалов, натурального дерева . Итальянская мебель и качественная техника остается новому собственнику (кроме люстр). В каждой комнате установлен кондиционер. Капитальный ремонт по дизайн проекту, с заменой радиаторов , сантехники , стеклопакетов и электрики. Сделан с любовью и продуман до мелочей. Квартира в идеальном состоянии, не требует вложений, можно сразу заехать и жить . Вблизи дома красивый благоустроенный парк с набережной реки Чермянки, оборудованные места отдыха, велосипедные и беговые дорожки, скейт парк , теннис, детские и

спортивные площадки. В пешей доступности все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность , до метро можно дойти пешком (2км) , остановка общественного транспорта рядом с домом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в зеленом районе Москвы!



