

**Елена Антимоний, Isaev Estate**

**79230724106, 79230751223**

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:34

**Москва, улица Усачева, 29К7**

**54 900 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

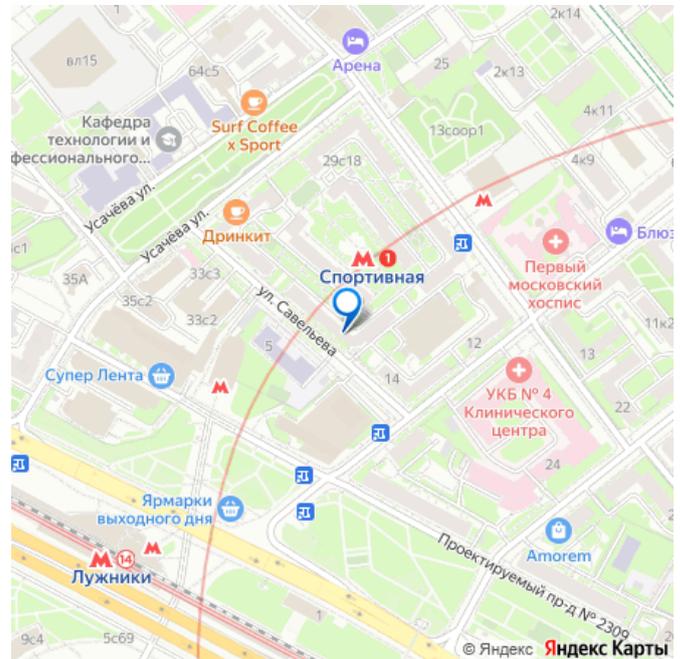
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

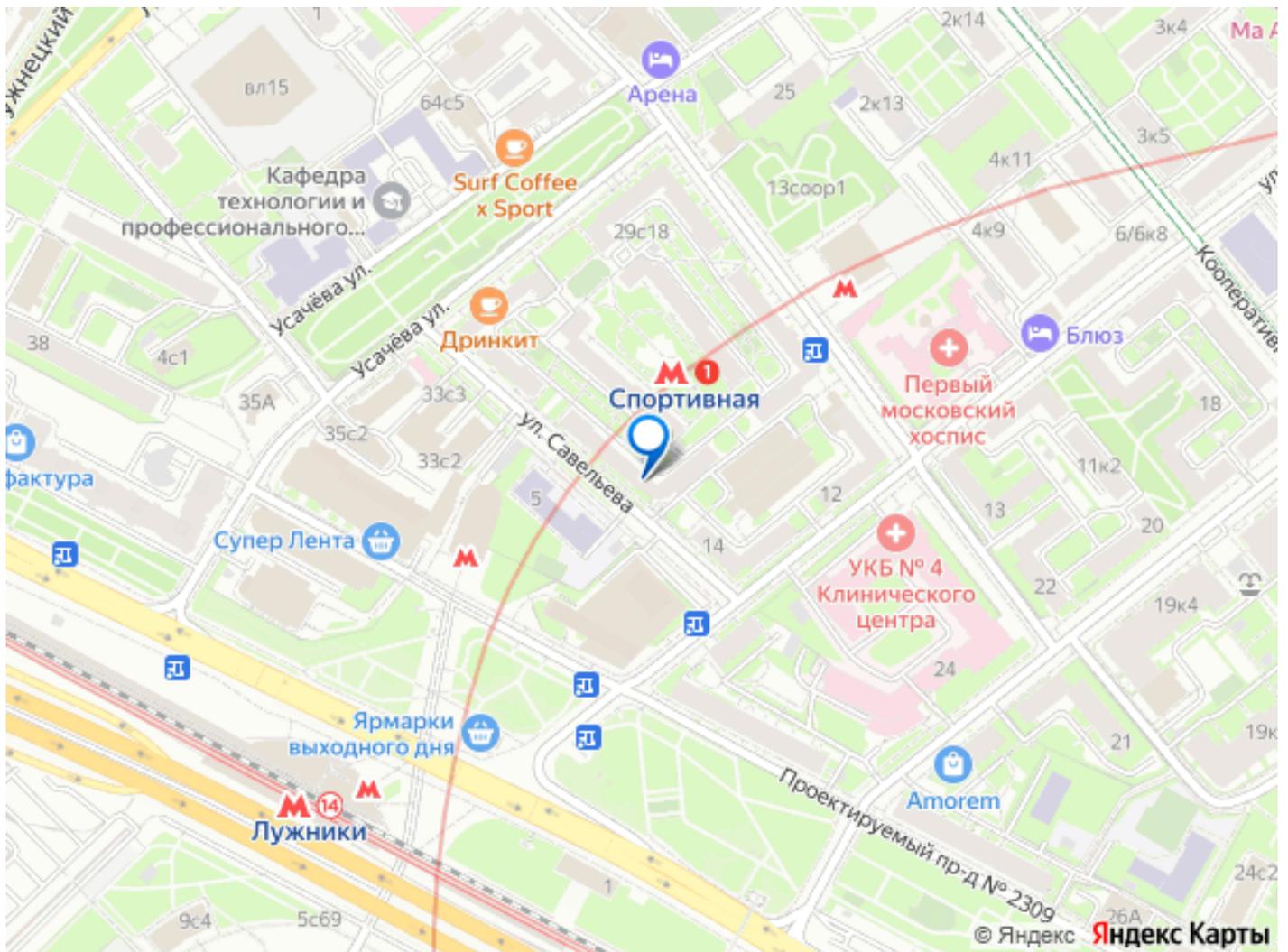
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: кирпичный дом 1928 года постройки после капремонта в престижном районе Хамовники. О КВАРТИРЕ: светлая и теплая квартира после качественного ремонта с заменой окон и радиаторов. За счет высоких потолков в квартире много воздуха и света. Функциональной планировкой предусмотрено: три изолированные комнаты ( 18,7; 15,5; 10,2 ), кухня, отдельный санузел с окном, просторная прихожая. Ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. Въезд в огороженный двор с детской и спортивной площадками ограничен шлагбаумом, есть места для парковки автомобилей. Все, что необходимо для комфортной жизни находится в шаговой доступности-В пешей доступности лучшие школы страны (1535, 57, Пироговская гимназия, Золотое сечение). В 3 минутах парк Усадьба Трубецких и сквер Девичьего поля. До Лужников, где сейчас представлены все виды спортивных тренировок, не более 5 минут на машине. Усачевский рынок, множество кафе, ресторанов и объектов инфраструктуры. До станции метро Спортивная 3 минуты пешком. ДОКУМЕНТЫ: свободная продажа, один собственник, без обременений, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России