

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:41

**Москва, Ленинский проспект, 89/2**

**28 700 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

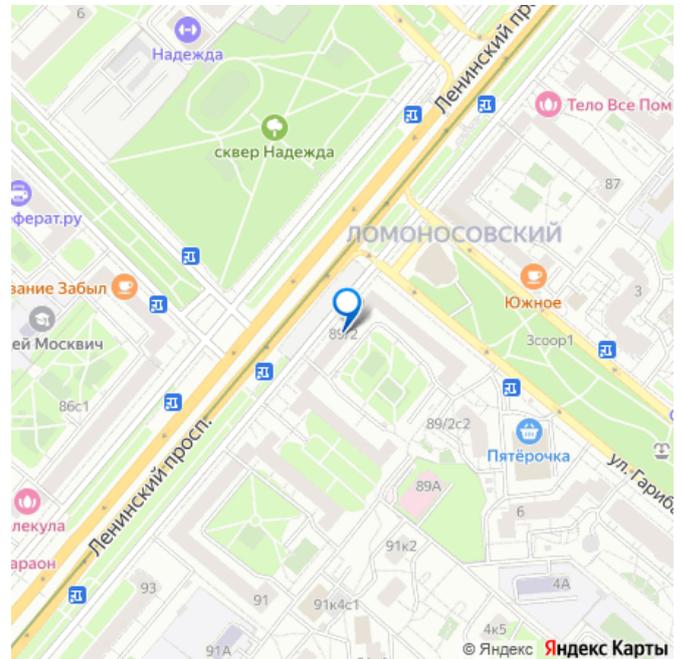
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

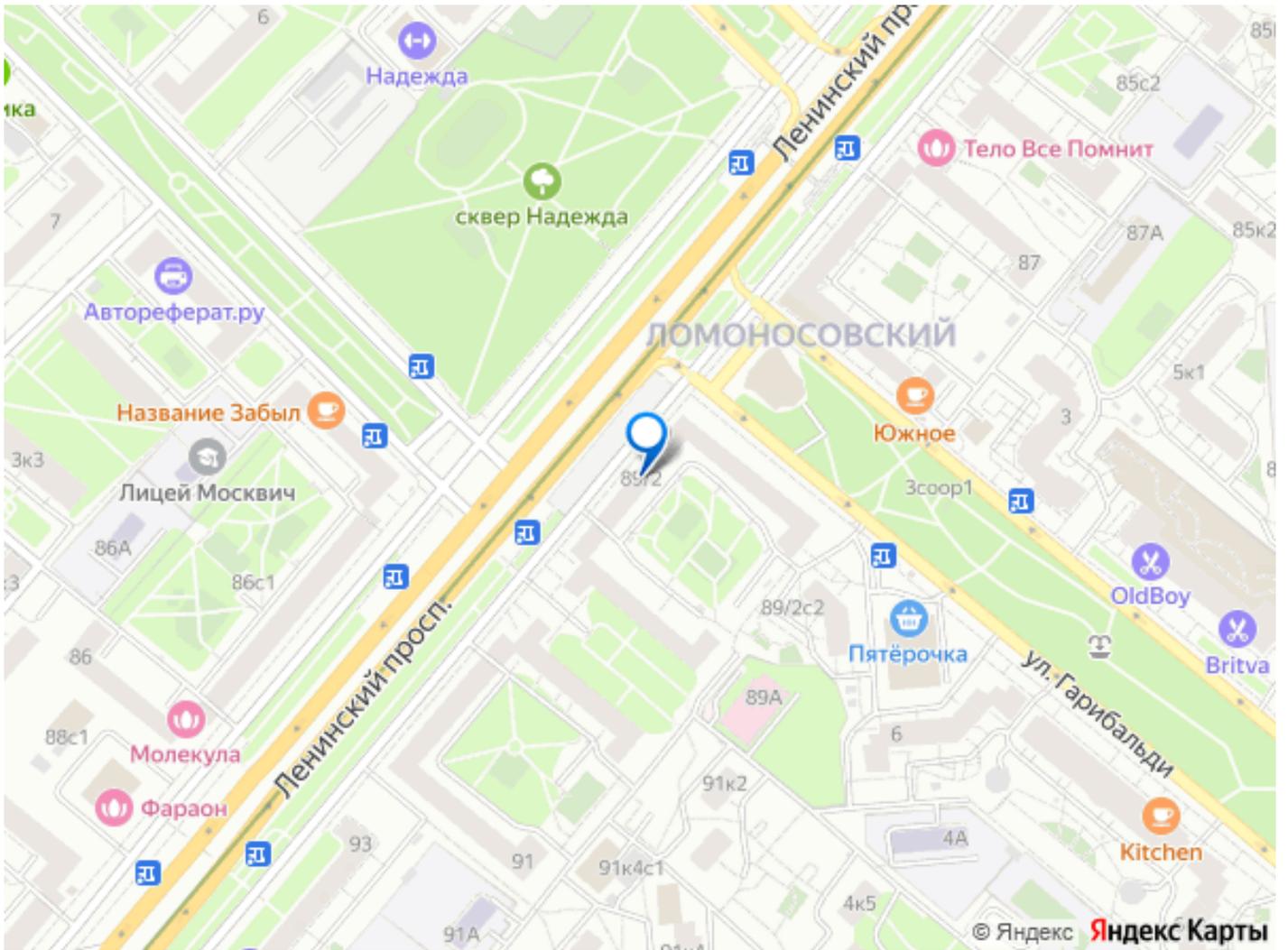
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в престижном районе! Расположение: кирпичный дом, квартира с окнами в двух комнатах и кухне выходит во двор (восточная сторона), в одной комнате — на проспект, парк и МГУ (западная сторона). Благодаря этому в квартире всегда есть солнце. Три изолированные комнаты, санузел раздельный. Перепланировок не было. Потолки высотой 2.8 м. Косметический ремонт. Есть балкон (незастекленный). Установлена газовая плита. Транспорт: в пешей доступности метро (пять станций рядом), несколько остановок общественного транспорта у дома. Отличные транспортные развязки. Инфраструктура: рядом множество магазинов, детские сады и школы; Воронцовский парк и МГУ — отличное место для прогулок и активного отдыха. Район: престижный, с развитой инфраструктурой. Три совершеннолетних собственника, альтернативный тип сделки. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить комфортно и удобно, с быстрым доступом к центру города и природе! !!!Просьба агентов по сотрудничеству не беспокоить! Есть свой

агент, работаем только с ним!!!





Move.ru - вся недвижимость России