

Создано: 29.01.2026 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:50

Москва, ул. Усачёва, 29к7

**54 900 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 29к7

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

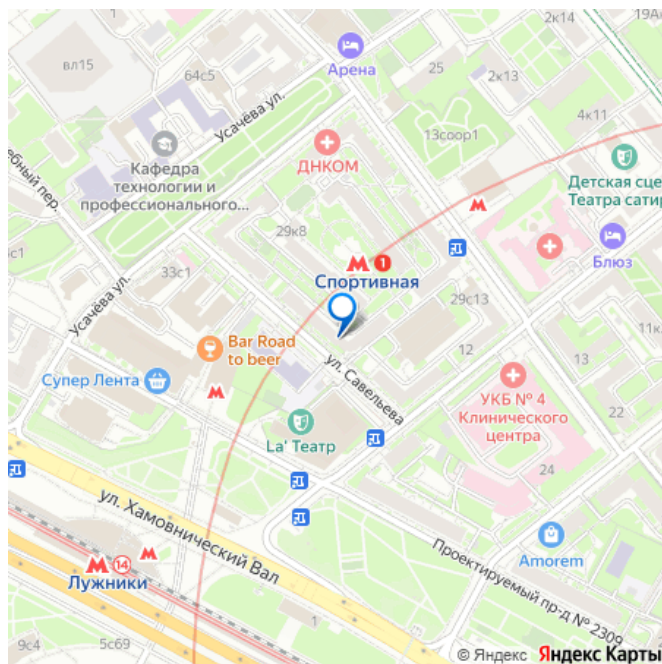
ID объявления: 574714 Продаётся стильная 3-комнатная квартира в Хамовниках, ул. Усачёва Один из самых престижных и зелёных районов Москвы. Метро «Спортивная» и МЦК «Лужники» — 4–5 минут пешком. Парки, набережные, школы, детские сады, музеи и Усачёвский рынок — всё рядом. Локация для жизни, где комфорт сочетается со статусом. Выгоды для покупателя: — Заезжай и живи — квартира продаётся с

<https://move.ru/objects/9288486243>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

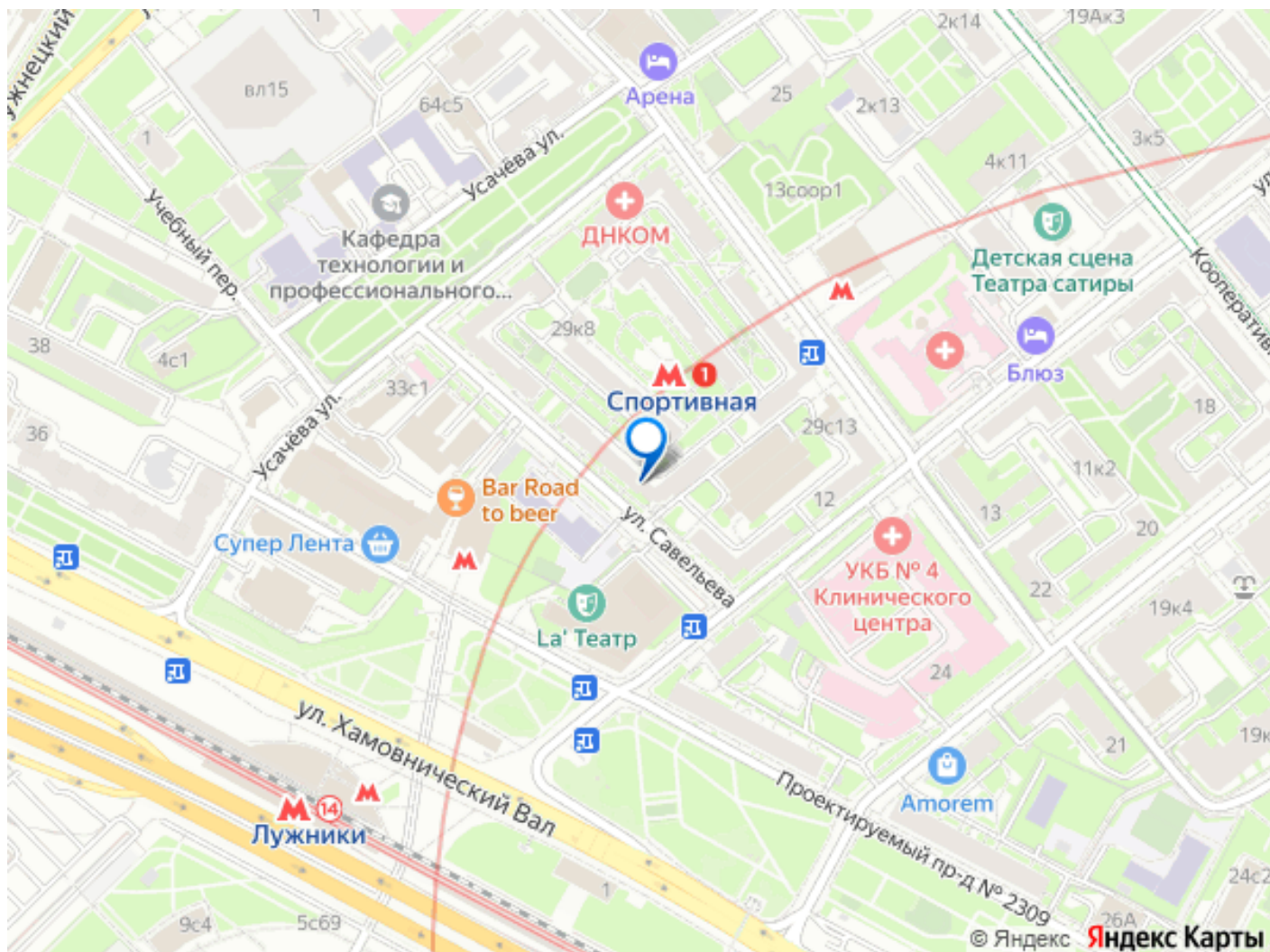
для заметок



новым ремонтом, мебелью, техникой,  
текстилем и декором — После ремонта никто  
не жил — вы будете первыми — Окна на две  
стороны — много света и свежего воздуха —  
Высокие потолки 3 м — ощущение простора  
— Ванная с окном — редкое и ценное  
решение — Тихий зелёный двор,  
огороженная территория — безопасность и  
приватность — Дом после капремонта (2024)  
— без скрытых затрат в будущем  
Планировка: — Общая площадь — 68,5 м² — 3  
изолированные комнаты: 18,7 / 15,5 / 10,2 м²  
— Кухня — 8,9 м² — Просторная прихожая —  
10,2 м² — Железобетонные перекрытия,  
хорошая шумоизоляция Окружение, которое  
повышает ценность квартиры: Новодевичий  
монастырь и пруды, усадьба Трубецких,  
набережные Москвы-реки, Лужники,  
Воробьёвы горы. Лучшие школы Москвы,  
детские сады, спортклубы World Class и  
Fitness House — всё в пешей доступности.  
Редкое предложение для Хамовников:  
готовая квартира без вложений в  
премиальной локации. Звоните прямо сейчас  
— такие варианты уходят быстро. Приходите  
на просмотр и почувствуйте, насколько здесь  
комфортно жить Номер объекта:  
#2/574714/23309







Move.ru - вся недвижимость России