

Создано: 29.01.2026 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:50

Москва, ул. Усачёва, 29к7**54 900 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 29к7

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

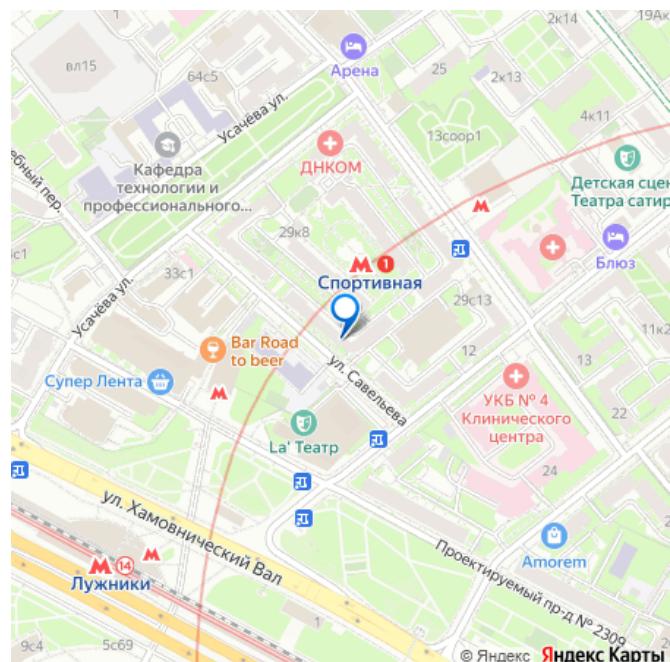
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ID объявления: 574714 Продаётся стильная 3-комнатная квартира в Хамовниках, ул. Усачёва. Один из самых престижных и зелёных районов Москвы. Метро «Спортивная» и МЦК «Лужники» — 4-5 минут пешком. Парки, набережные, школы, детские сады, музеи и Усачёвский рынок — всё рядом. Локация для жизни, где комфорт сочетается со статусом. Выгоды для покупателя: — Заезжай и живи — квартира продаётся с

<https://move.ru/objects/9288486243>**Усачёв недвижимость, Усачёв недвижимость****89251234567**

новым ремонтом, мебелью, техникой, текстилем и декором — После ремонта никто не жил — вы будете первыми — Окна на две стороны — много света и свежего воздуха — Высокие потолки 3 м — ощущение простора — Ванная с окном — редкое и ценное решение — Тихий зелёный двор, огороженная территория — безопасность и приватность — Дом после капремонта (2024) — без скрытых затрат в будущем

Планировка: — Общая площадь — 68,5 м² — 3 изолированные комнаты: 18,7 / 15,5 / 10,2 м² — Кухня — 8,9 м² — Просторная прихожая — 10,2 м² — Железобетонные перекрытия, хорошая шумоизоляция Окружение, которое повышает ценность квартиры: Новодевичий монастырь и пруды, усадьба Трубецких, набережные Москвы-реки, Лужники, Воробьёвы горы. Лучшие школы Москвы, детские сады, спортклубы World Class и Fitness House — всё в пешей доступности.

Редкое предложение для Хамовников: готовая квартира без вложений в премиальной локации. Звоните прямо сейчас — такие варианты уходят быстро. Приходите на просмотр и почувствуйте, насколько здесь комфортно жить Номер объекта:

#2/574714/23309

