

Создано: 10.02.2026 в 12:20

Обновлено: 16.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9289412508>

Юсков Дмитрий, АН «На Петровке»

**89251234567****Москва, ул. Усачёва, 29к7****54 900 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 29к7

Улица

для заметок

[улица Усачёва](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

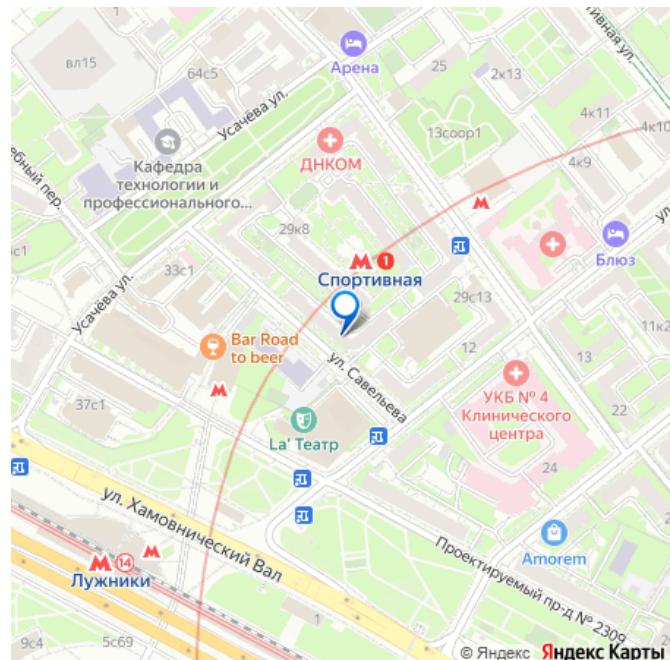
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

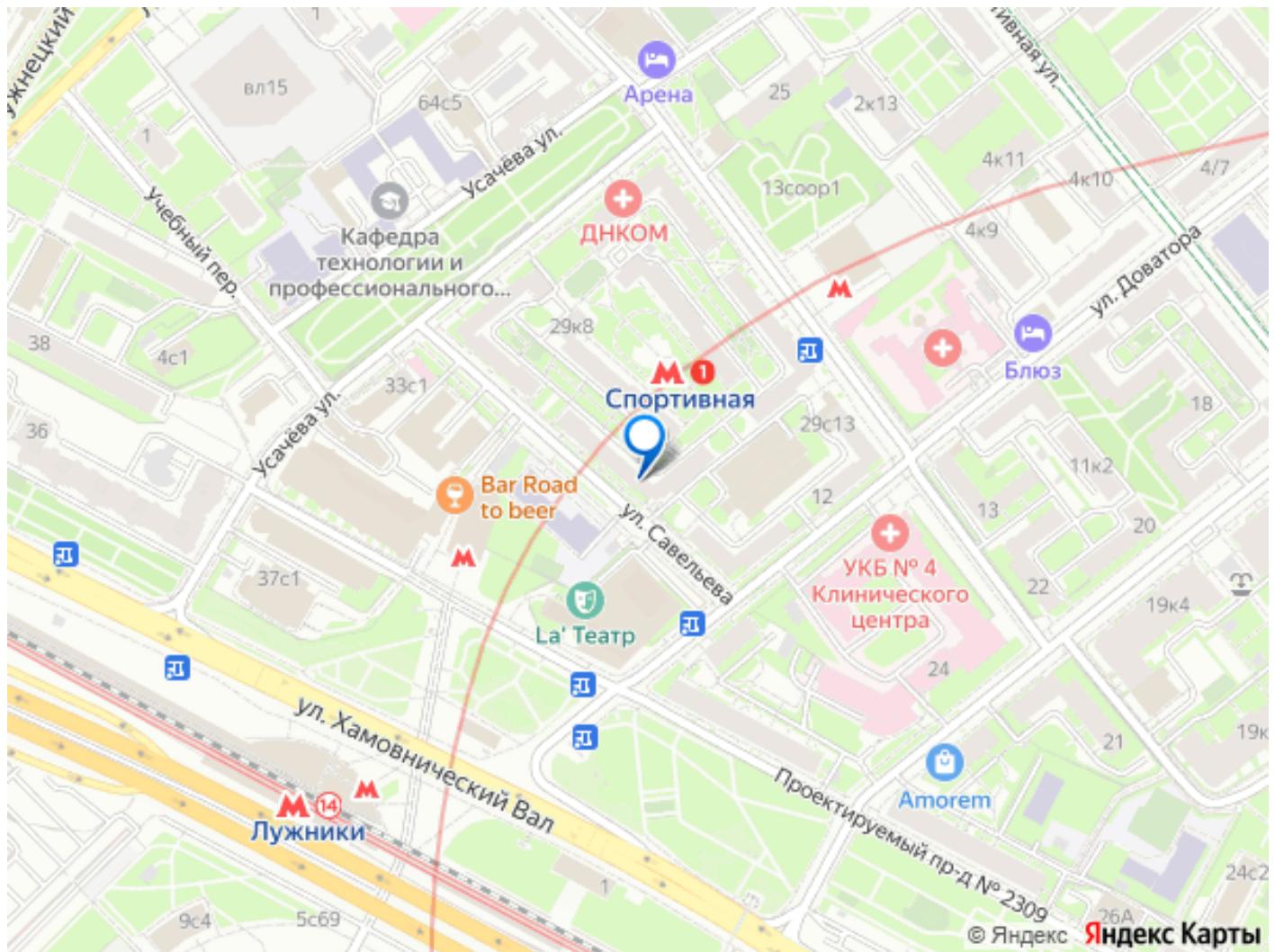
Квартира в «Усачёвке»: тихий двор Хамовников Это тот редкий формат Хамовников, где внутри — спокойствие зелёного двора, а снаружи — «город в городе»: спорт, парки, гастрономия и метро на ладони. Дом кирпичный, индивидуальный проект, историческая застройка конца 1920-х — атмосферный московский фонд, который ценят за локацию и характер. Пространство, которое легко “ложится” на жизнь Потолки 3

м — воздух и объём, которые сразу ощущаются. Планировка без «съеденных» метров: минимум лишних коридоров, хорошая планировка — удобно расставлять мебель. Окна и в сторону улицы, и во двор — можно выбрать “тихий режим” или больше света/динамики. Состояние “заезжай и живи”: евроремонт, квартира продаётся с мебелью. Локация, которая продаёт себя — но важны детали Метро «Спортивная» рядом, плюс быстрая связка с МЦК «Лужники» (удобно, когда нужно «в разные стороны города»). Для прогулок — детский парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках»: красивый, тихий, зелёный. Для повседневной гастрономии и встреч — Усачёвский рынок (ул. Усачёва, 26): формат фудмолла/гастромаркета. Для спорта и событий — «Лужники» рядом: стадион, и вся прилегающая к нему инфраструктура, активности круглый год. Для семейной рутины — кружки/детская активность в самом районе (в том числе на территории парка; рядом есть Дом детского творчества). Для медицины — рядом крупный кластер клиник, включая УКБ №1 Сеченовского университета (Большая Пироговская, 6).

Почему это хорошо и для жизни, и для аренды Хамовники “держат” спрос всегда: близость к метро, паркам, «Лужникам», сильная инфраструктура района и большой медицинско-образовательный кластер рядом — всё это делает квартиру понятной как для семейного сценария, так и для долгосрочной аренды. Записывайтесь на просмотр. Арт.

128552002





Move.ru - вся недвижимость России