

Создано: 10.02.2026 в 12:20

Обновлено: 16.02.2026 в 09:52

Москва, ул. Усачёва, 29к7

54 900 000 ₽

Москва, ул. Усачёва, 29к7

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

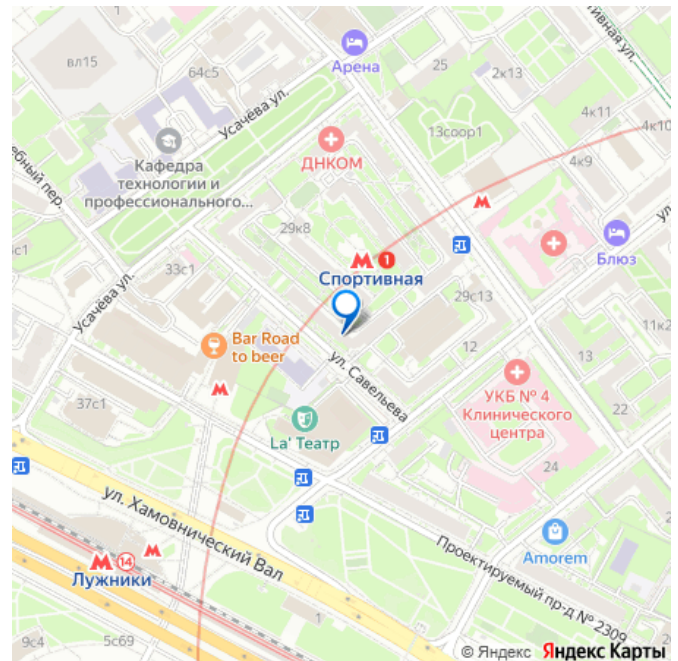
Квартира в «Усачёвке»: тихий двор
Хамовников Это тот редкий формат
Хамовников, где внутри — спокойствие
зелёного двора, а снаружи — «город в
городе»: спорт, парки, гастрономия и метро
на ладони. Дом кирпичный, индивидуальный
проект, историческая застройка конца 1920-х
— атмосферный московский фонд, который
ценят за локацию и характер. Пространство,
которое легко “ложится” на жизнь Потолки 3

<https://move.ru/objects/9289412508>

Юсков Дмитрий, АН «На Петровке»

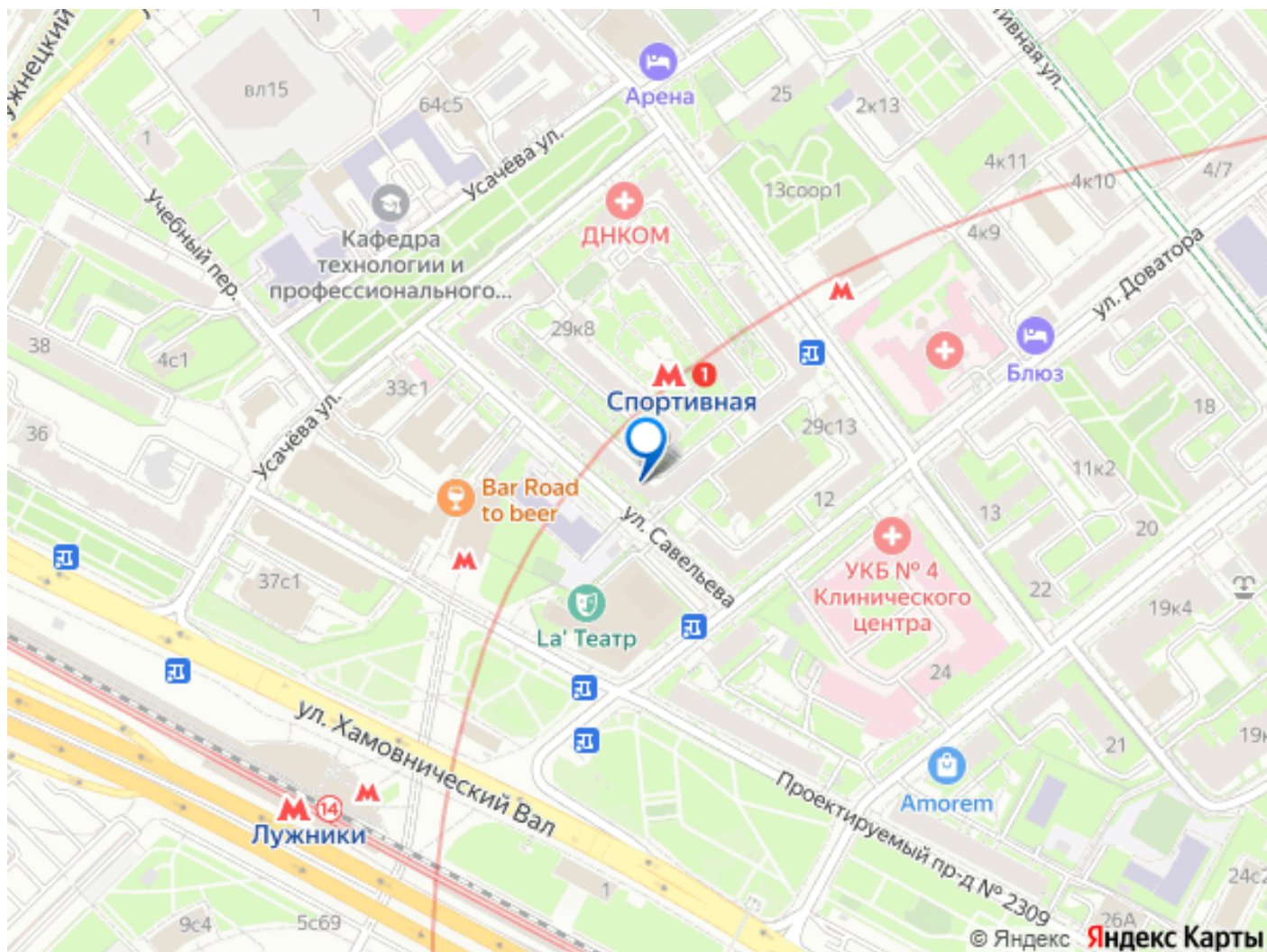
89251234567

для заметок



м — воздух и объём, которые сразу ощущаются. Планировка без «съеденных» метров: минимум лишних коридоров, хорошая планировка — удобно расставлять мебель. Окна и в сторону улицы, и во двор — можно выбрать “тихий режим” или больше света/динамики. Состояние “заезжай и живи”: евроремонт, квартира продаётся с мебелью. Локация, которая продаёт себя — но важны детали Метро «Спортивная» рядом, плюс быстрая связка с МЦК «Лужники» (удобно, когда нужно «в разные стороны города»). Для прогулок — детский парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках»: красивый, тихий, зелёный. Для повседневной гастрономии и встреч — Усачёвский рынок (ул. Усачёва, 26): формат фудмолла/гастромаркета. Для спорта и событий — «Лужники» рядом: стадион, и вся прилегающая к нему инфраструктура, активности круглый год. Для семейной рутины — кружки/детская активность в самом районе (в том числе на территории парка; рядом есть Дом детского творчества). Для медицины — рядом крупный кластер клиник, включая УКБ №1 Сеченовского университета (Большая Пироговская, 6). Почему это хорошо и для жизни, и для аренды Хамовники “держат” спрос всегда: близость к метро, паркам, «Лужникам», сильная инфраструктура района и большой медицинско-образовательный кластер рядом — всё это делает квартиру понятной как для семейного сценария, так и для долгосрочной аренды. Записывайтесь на просмотр. Арт. 128552002





Move.ru - вся недвижимость России