

Создано: 19.07.2025 в 20:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9283157116>

## Собственник

**79863621569**

**Москва, Озерковская набережная,  
48/50с1**

**44 490 000 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 48/50с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

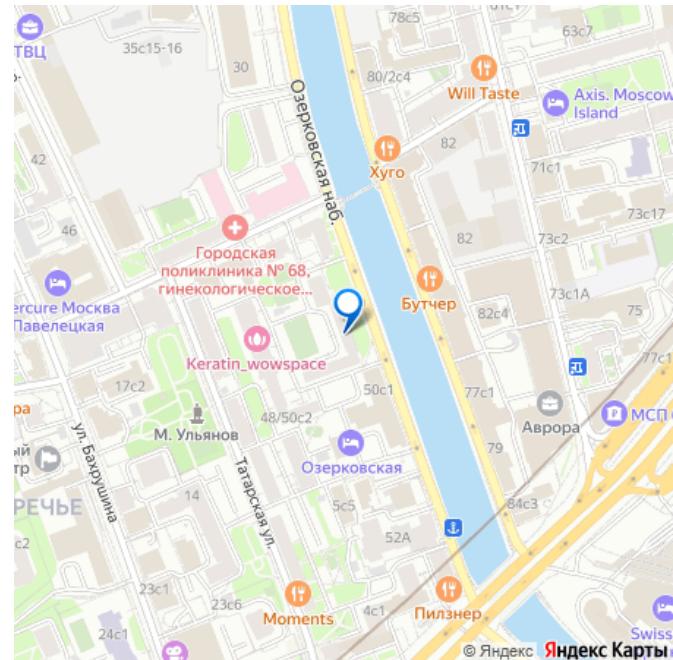
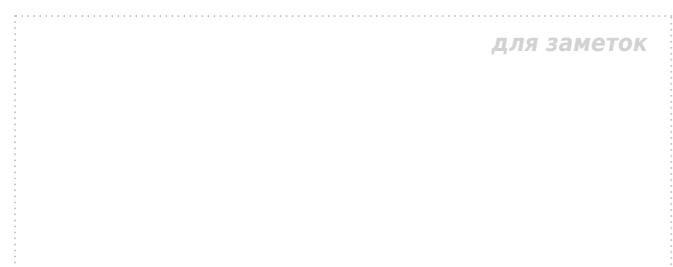
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

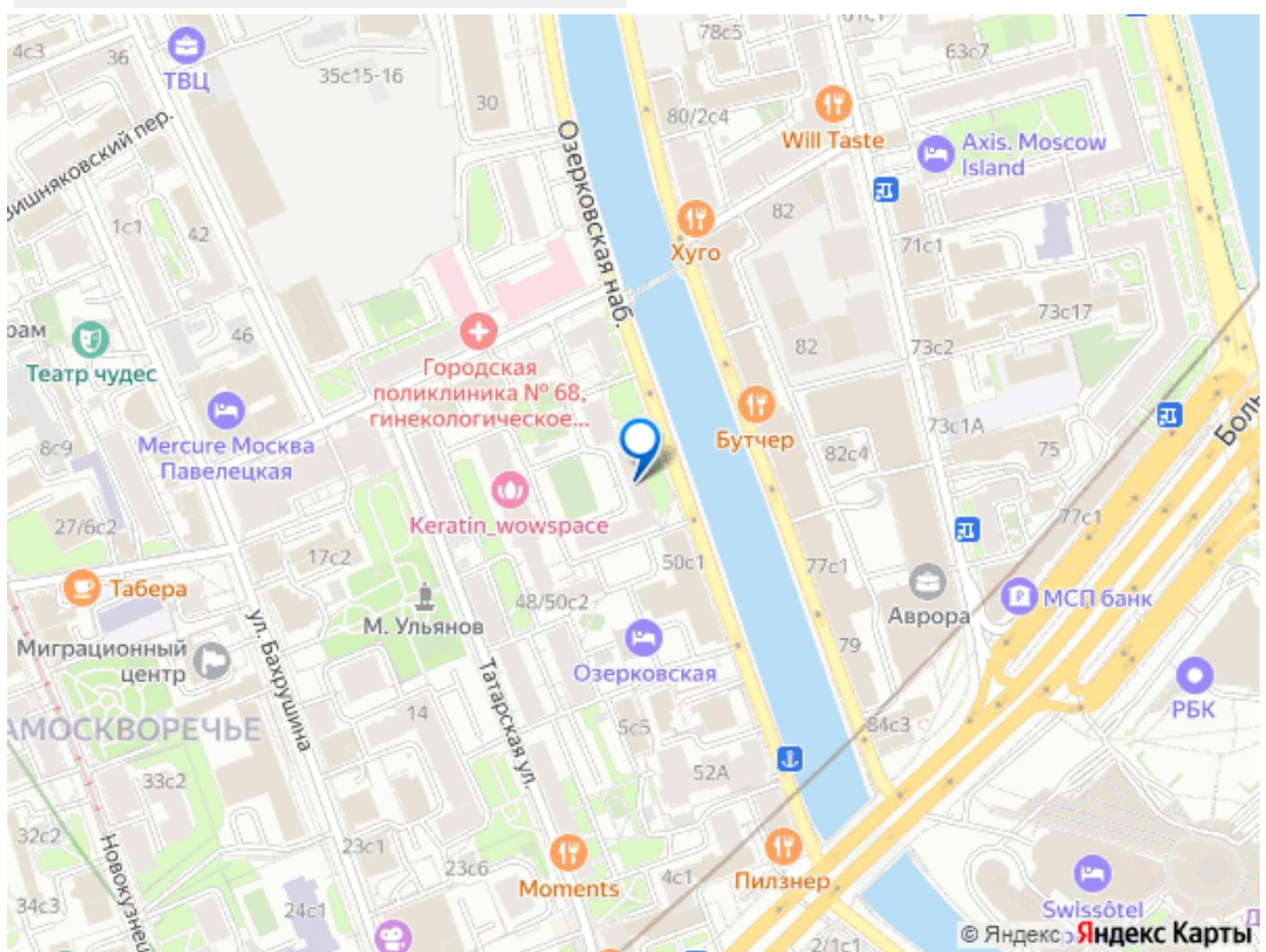
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в центре Москвы Предлагается к продаже просторная и светлая 3-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — в пешей доступности от Кремля. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Исторический центр, все главные достопримечательности — рядом. Отличная транспортная доступность: В шаговой доступности станции метро - - Павелецкая (пешком 8 минут) Новокузнецкая (пешком 13-15 минут) Третьяковская (пешком 15 минут) Добрынинская (пешком 18-20 минут). Это позволяет быстро добраться в любую точку города. Прекрасный вид: Из окон открывается красивый вид на благоустроенную набережную реки Неглинки. Планировка: Все три комнаты — изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Квартира находится на 4-м этаже, окна выходят как на набережную, так и во спокойный двор. Состояние: Проведён свежий косметический ремонт, готова к проживанию. В квартире есть балкон и раздельный санузел. Инфраструктура: Рядом находятся ТЦ Павелецкая плаза, множество уютных кафе, ресторанов и парковая зона на набережной.

Безопасность и комфорт: Во дворе организована парковка за шлагбаумом. В доме проживают добропорядочные соседи. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, центр и развитую инфраструктуру. Перепланировок нет. Ипотека приветствуется. Полная сумма в договоре купли-продажи. Собственник. Риелтор есть. В услугах не нуждаемся. Внимание! Квартиру показывает риелтор.





Move.ru - вся недвижимость России