

Создано: 21.09.2025 в 16:28

Обновлено: 20.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9285147726>

Марина Шулимова, Частный маклер

79850751237

Москва, улица Марьинский Парк, ЗК2

14 900 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, ЗК2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

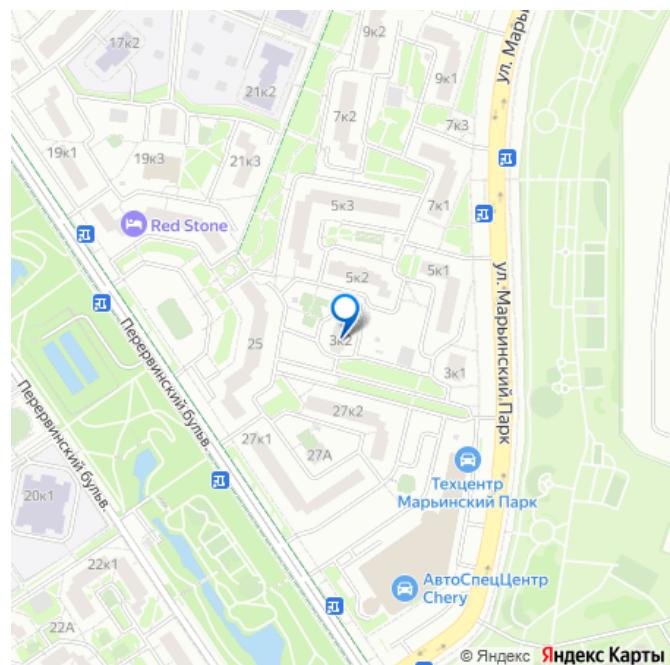
2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.6 м²



Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

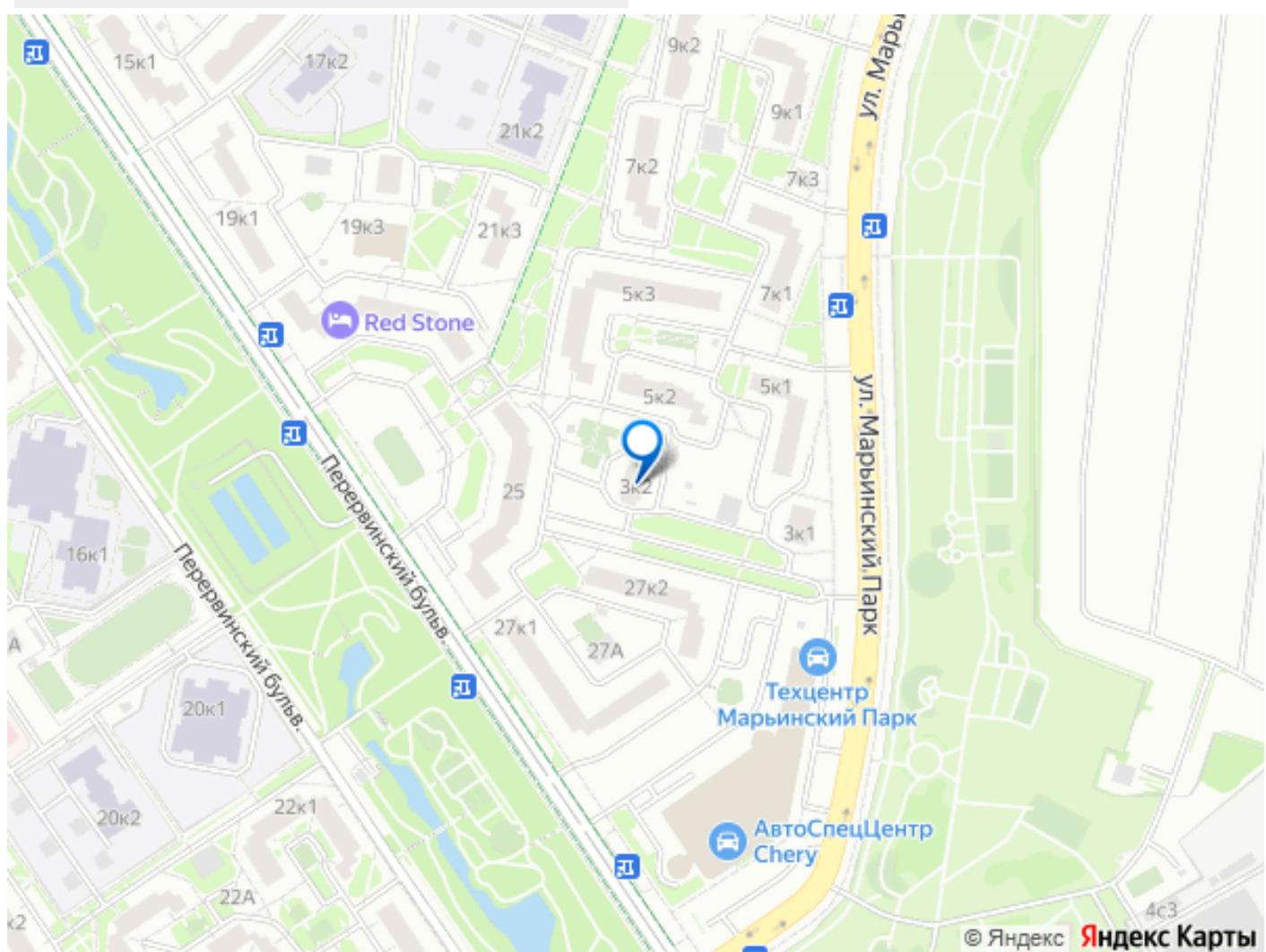
Выгодно продается 3-комнатная квартира общей площадь. 68,6 кв.м. на 1-м этаже 12-этажного дома. Квартира с окнами на две стороны (распашонка) с удобной планировкой: три изолированные жилые комнаты, большая кухня, просторный квадратный холл, раздельный санузел.

Требуется, как минимум, косметический ремонт, но в текущем моменте все коммуникации функционируют, можно проживать без проблем. О доме: крупнопанельный, 2001 года постройки, серии П-3М (одна из лучших серий домов по соотношению цена-качество). Дома этой серии выгодно отличаются повышенной шумоизоляцией и теплом (при застройке использовались трехслойные панели).

Симпатично смотрится как внешне, так и внутри: в подъезде кафель, идеальная чистота, новые лифты. Во дворе детская площадка, достаточное количество парковочных мест, красиво оформленные клумбы, декоративные насаждения. Район очень живописный, выглядит по-особому стильно, с парками и скверами, утопает в зелени, с богатой устоявшейся инфраструктурой: школы, детские сады, торговый центр, мед.учреждения, фитнес-залы, банки, аптеки. На набережной Москвы реки большая прогулочная зона, оборудованы пешеходные и вело- дорожки, зоны для барбекю, пристань с речными

прогулками на теплоходе, зимой - лыжные трассы. Транспорт: до метро Братиславская 20 минут пешком, Марьино 25ю Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы. До м. Братиславская 4 остановки. Документы: наследство по завещанию более 13 лет, один взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России