

Собственник

79153033564

Создано: 02.02.2026 в 00:42

Обновлено: 02.02.2026 в 12:54

**Москва, Озерковская набережная,
48/50с1**

45 990 000 ₽

Москва, Озерковская набережная, 48/50с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

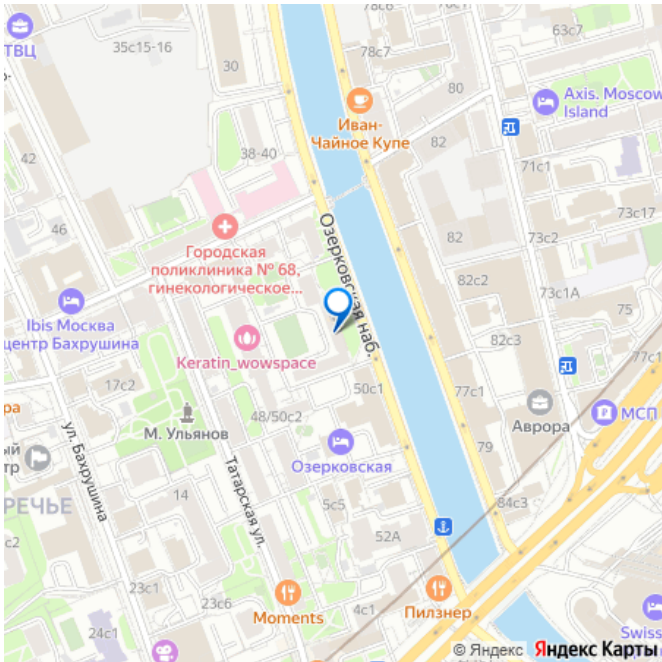
7 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

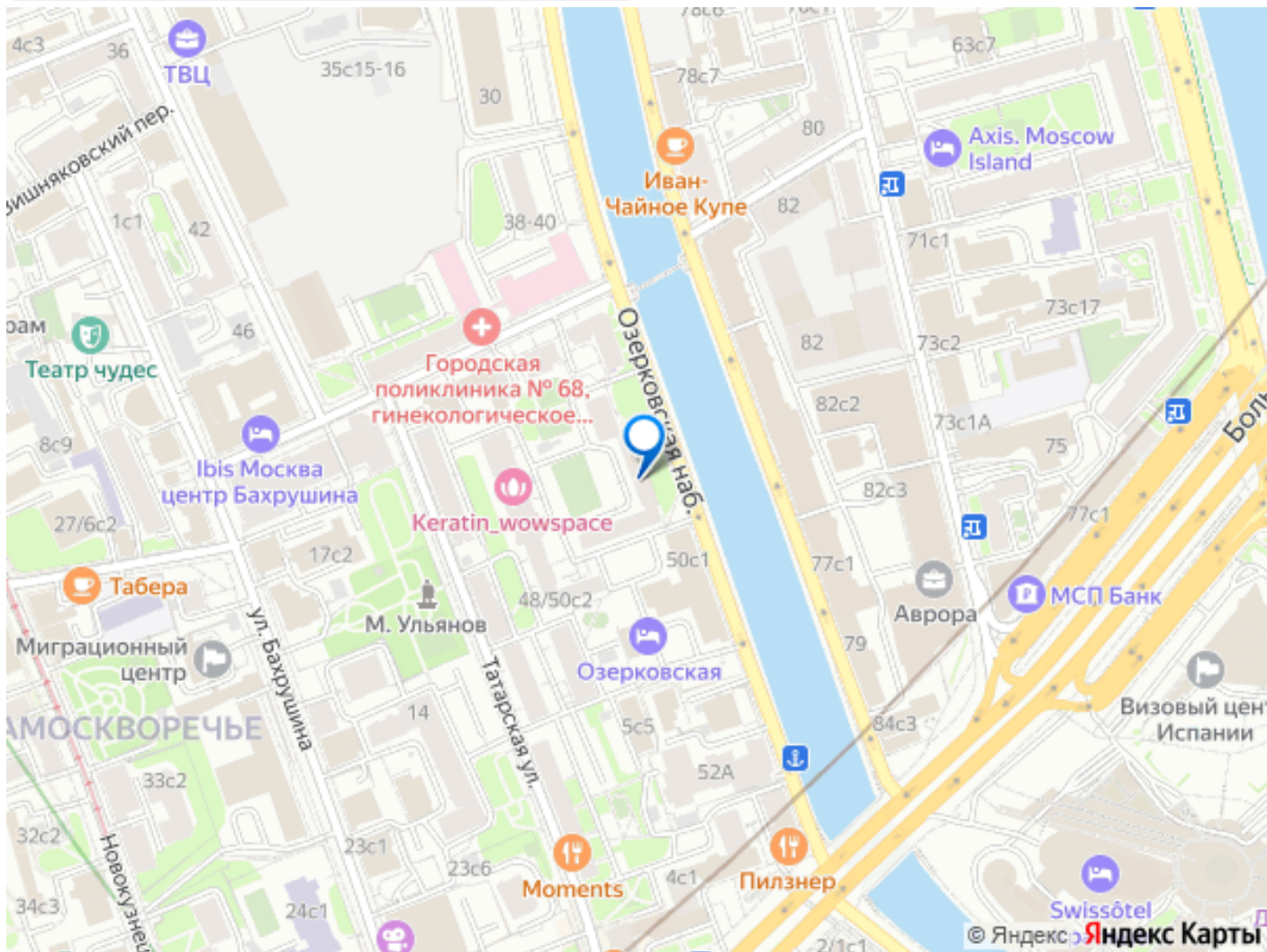
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и светлая 3-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — в пешей доступности от Кремля. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Исторический центр, все главные достопримечательности — рядом. Отличная транспортная доступность: В шаговой доступности станции метро - - Павелецкая (пешком 8 минут) Новокузнецкая (пешком 13-15 минут) Третьяковская (пешком 15 минут) Добрынинская (пешком 18-20 минут). Это позволяет быстро добраться в любую точку города. Прекрасный вид: Из окон открывается красивый вид на благоустроенную набережную реки Неглинки. Планировка: Все три комнаты — изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Квартира находится на 4-м этаже, окна выходят как на набережную, так и во спокойный двор. Состояние: Проведён свежий косметический ремонт, готова к проживанию. В квартире есть балкон и раздельный санузел. Инфраструктура: Рядом находятся ТЦ Павелецкая плаза, множество уютных кафе, ресторанов и парковая зона на набережной. Безопасность и комфорт: Во дворе

организована парковка за шлагбаумом. В доме проживают добропорядочные соседи. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, центр и развитую инфраструктуру. Перепланировок нет. Ипотека приветствуется. Полная сумма в договоре купли-продажи. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России