

Создано: 22.01.2026 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9288279495>

Собственник

79151061634

Москва, Ореховый проезд, 9

21 000 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 9

Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица



[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

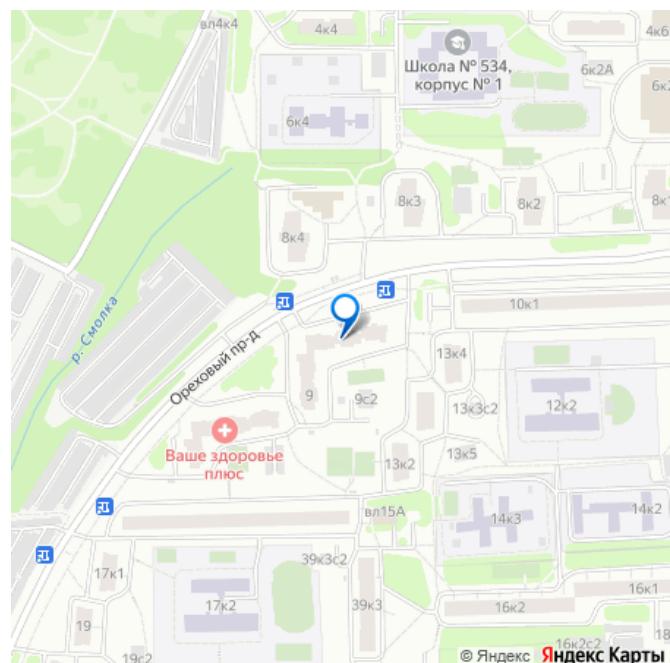
9 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

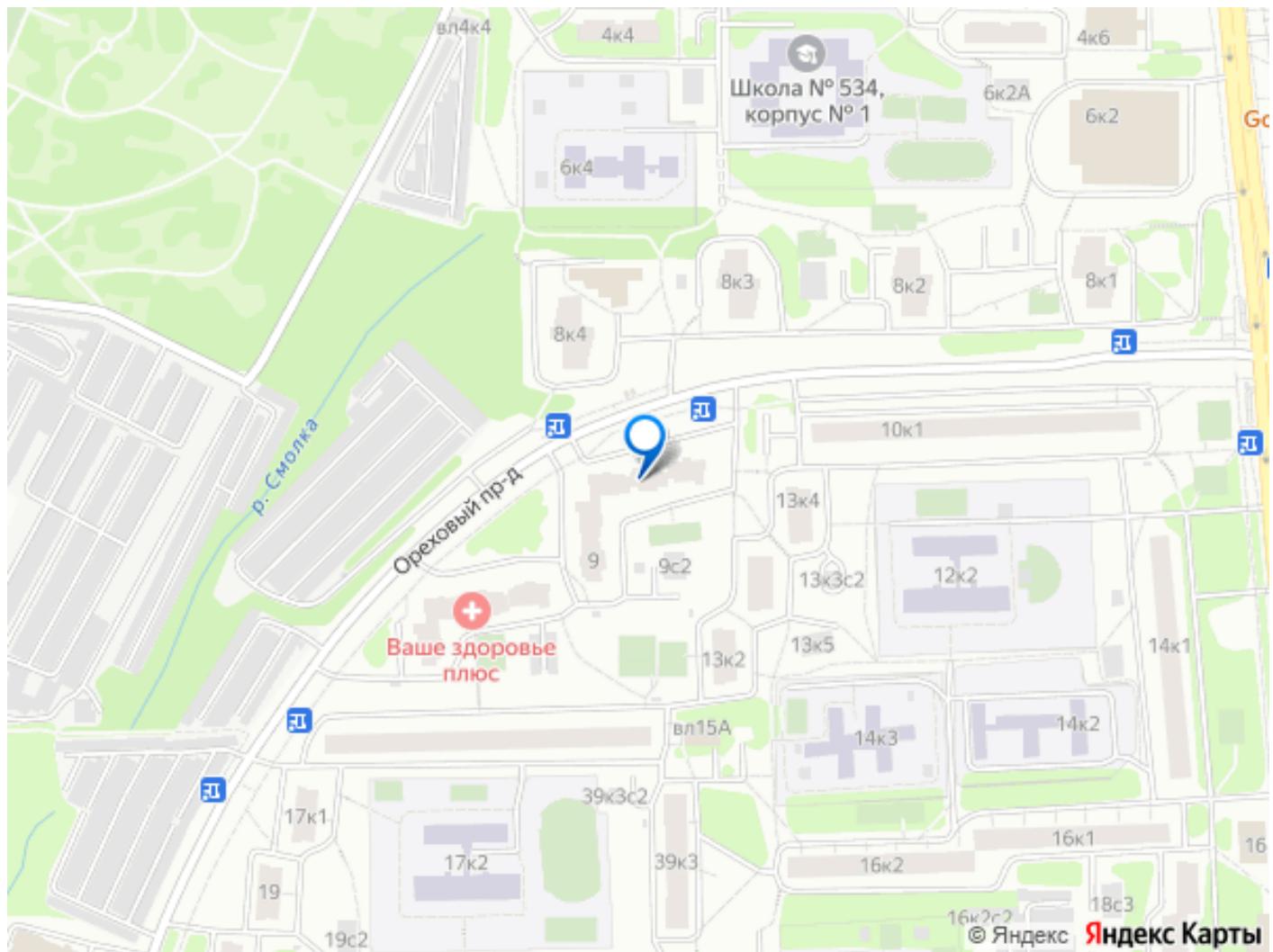
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Москве по адресу: Ореховый проезд, 9. Общая площадь — 68,7 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 12-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на Борисовские пруды (на фото вид из окна) и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу приступить к обустройству по своему вкусу. Просторные комнаты, отдельный санузел и наличие балкона обеспечивают комфортное проживание. Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии, можно сразу заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных вещей. В наличии мусоропровод, который добавляет удобства в быту. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. До метро «Шипиловская» — всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города продажа квартиры осуществляется от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России