

Создано: 26.02.2026 в 14:50

Обновлено: 04.03.2026 в 13:02

Москва, Ленинский проспект, 11С1

**39 990 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 11С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

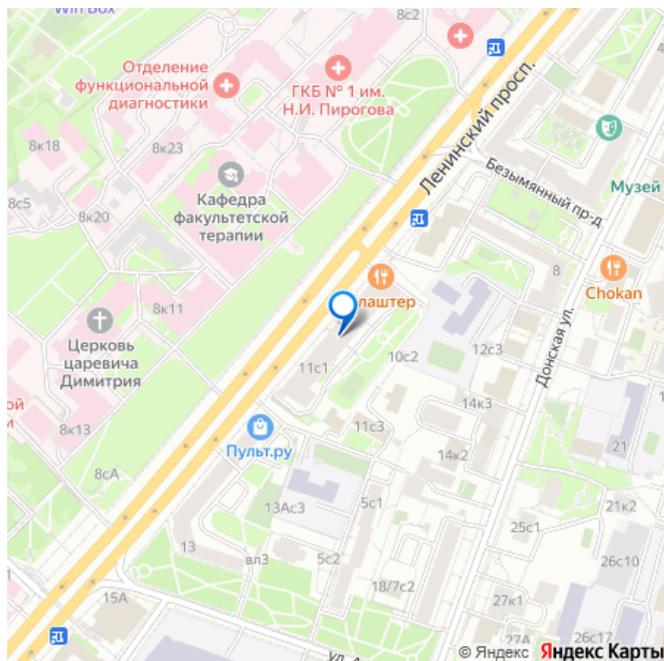
балкон

<https://move.ru/objects/9291115873>

**Наталья Лаврентьева, ИП Лаврентьева  
Н. С.**

**79812213593**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

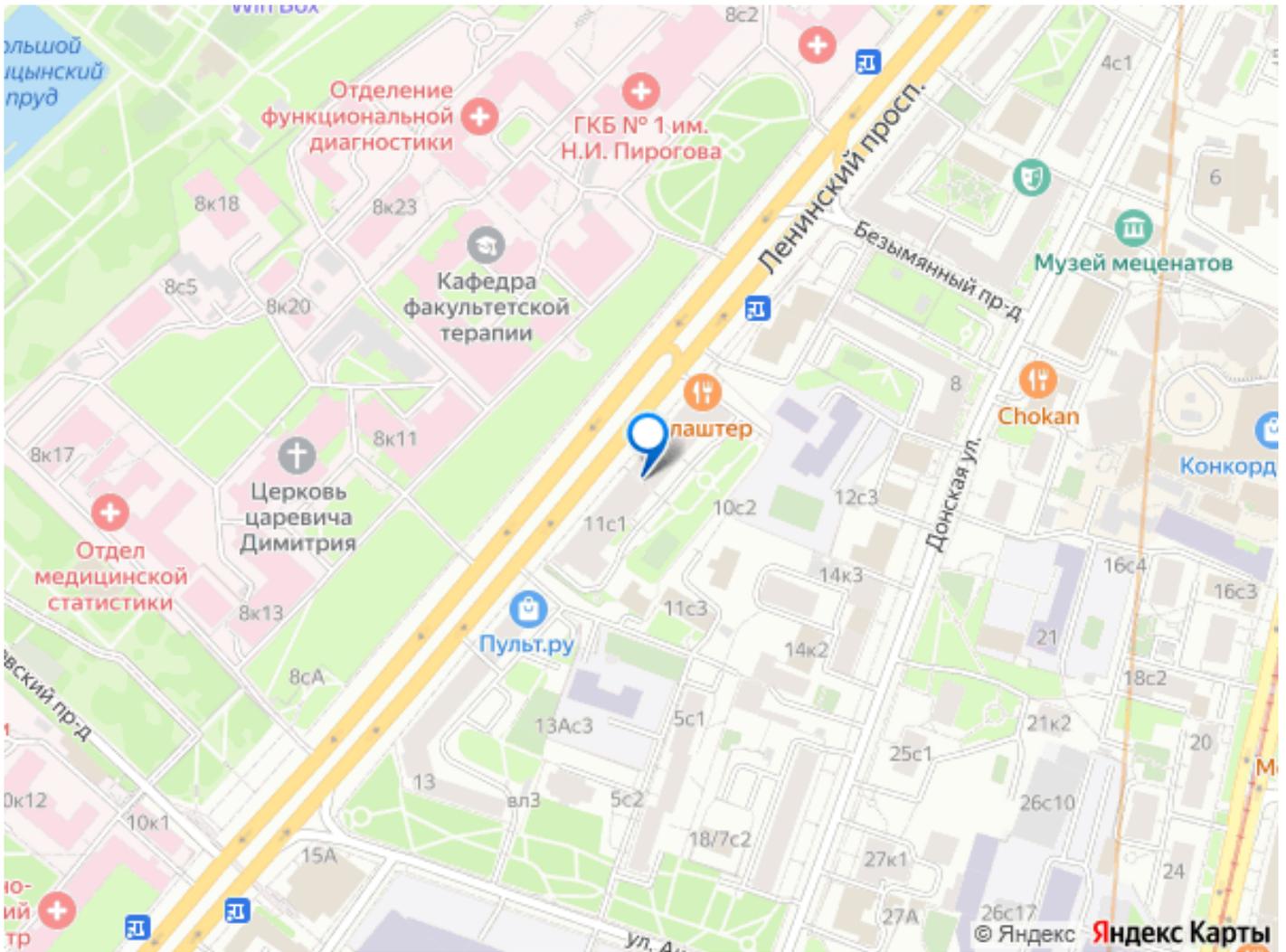
## Описание

Г. Москва, Ленинский пр-кт 11ст1.

Престижный район Якиманка. Продается шикарная 3к кв. в доме сталинского неоклассицизма (архитектор И.В. Жолтовский). В 10 минутах ходьбы несколько станций метро: Октябрьская и Шаболовская В доме ухоженные красивые подъезды, приветливый консьерж. В квартире все окна выходят во двор, поэтому идеальная тишина и отсутствие пыли. Высокие потолки, сохранена оригинальная лепнина. Толстые стены. В квартире выполнен косметический ремонт, мебель и техника частично остаются. Инфраструктура развита : рестораны, медицинские центры, аптеки, банки, школы и детские сады, также, через дорогу находятся Московский гуманитарно-экономический университет и Парк Горького . По дороге от метро Шаболовская красивый парк(актуальное фото размещено) Систематически выполняется капитальный ремонт. В 2020г была замена лифтового оборудования, ремонт внутридомовых систем теплоснабжения с заменой стояков, а также внутридомовых систем газоснабжения. 1 взрослый собственник. Без обременений.

Полная цена в договоре. Документы все собраны, готовы к сделке. Альтернативная продажа. Торг уместен. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России